**Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí a části projektové dokumentace**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

**Statutární město Přerov**

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34

zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřínským

(dále jen **„převodce“** )

a

**NORSOL s.r.o.**

IČ: 63476380

se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Seifertova 2834/33, PSČ 75002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,vložka 44315

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Valterem

(dále jen **„nabyvatel“** )

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu

práv a povinností ze stavebního povolení (dále jen „smlouva“)

**I.**

(1) Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal na základě žádosti převodce jakožto žadatele o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení ze dne 15.11.2019, dne 29.01.2020 pod č.j.: MMPr/023141/2020/VaP územního rozhodnutí č. 11/2020, kterým schválil podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, záměr umístění stavby "Propojení komunikace ulice Kopaniny - Lipnická přes výstaviště" Přerov, Přerov I-Město (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 4394/1 (ostatní plocha), parc. č. 6741/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6744/1 (ostatní plocha), parc. č. 6744/3 (ostatní plocha), parc. č. 6747/1 (ostatní plocha), parc. č. 6749/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6749/16 (ostatní plocha), parc. č. 6749/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 6749/38 (ostatní plocha), parc. č. 6749/39 (ostatní plocha), parc. č. 6750/1 (ostatní plocha), parc. č. 6750/47 (orná půda), parc. č. 6752/6 (ostatní plocha), parc. č. 6752/35 (ostatní plocha), parc. č. 6752/39 (ostatní plocha), parc. č. 6752/40 (ostatní plocha), parc. č. 6752/41 (ostatní plocha), parc. č. 6752/45 (ostatní plocha), parc. č. 6752/49 (ostatní plocha), parc. č. 6752/68 (ostatní plocha), parc. č. 6752/72 (ostatní plocha), parc. č. 6752/75 (ostatní plocha), parc. č. 6752/76 (ostatní plocha), parc. č. 6752/97 (ostatní plocha), parc. č. 6752/98 (ostatní plocha), parc. č. 6785/1 (ostatní plocha) a parc. č. 6850/3 (vodní plocha) v katastrálním území Přerov, které nabylo právní moci dne 03.03.2020.

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty: SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy SO 101.1 – Místní komunikace Lipnická – U Výstaviště SO 101.1.1 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,100 – 0,320) SO 101.1.2 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500) SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650) SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS SO 101.2 – Stavební úpravy MK Kopaniny včetně MOK SO 201 – Most přes náhon Strhanec SO 301 – Odvodnění komunikací SO 301.1 – Odvodnění MK Lipnická – U Výstaviště SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště SO 401 – Veřejné osvětlení SO 401.1 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště SO 401.1.1 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,000 – 0,320) SO 401.1.2 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500) SO 401.1.3 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,700) SO 402 – Přeložka NN (NORSOL s.r.o.) SO 403 – Rozvody NN (není součástí řízení) SO 801 – Sadové úpravy (není součástí řízení).

Dále Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal pro převodce jakožto stavebníka dne 23.9.2020 pod č.j. MMPr/200908/2020/Sko stavební povolení č. 38/2020 pro stavbu „Propojení komunikace ulice Kopaniny – Lipnická přes výstaviště“, SO 101 - Komunikace zpevněné plochy, SO 101.1 - Místní komunikace Lipnická – U Výstaviště, SO 101.1.1 - MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,100 – 0,320) (není předmětem tohoto řízení), SO 101.1.2 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500) (není předmětem tohoto řízení), SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650), SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty, SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS, SO 101.2 – Stavební úpravy MK Kopaniny včetně MOK, SO 201 – Most přes náhon Strhanec, SO 301 – Odvodnění komunikací, SO 301.1 – Odvodnění MK Lipnická – U Výstaviště (není předmětem tohoto řízení), SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště, SO 401 – Veřejné osvětlení (není předmětem tohoto řízení), SO 401.1 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (není předmětem tohoto řízení), SO 401.1.1 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,000 – 0,320) (není předmětem tohoto řízení), SO 401.1.2 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500) (není předmětem tohoto řízení), SO 401.1.3 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,700) (není předmětem tohoto řízení), SO 401.2 – Veřejné osvětlení U Výstaviště, Kopaniny (není předmětem tohoto řízení), SO 402 – Přeložka NN (NORSOL s.r.o.) (není předmětem tohoto řízení), SO 403 – Rozvody NN (není předmětem tohoto řízení) a SO 801 – Sadové úpravy (není předmětem tohoto řízení).

(2) Převodce prohlašuje, že rozhodnutí uvedená v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětná rozhodnutí“) jsou dosud platné, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.

(3) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

**II.**

(1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele práva a povinnosti vyplývajících z územního rozhodnutí č. 11/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 29.1.2020, pod č.j. MMPr/023141/2020/VaP - záměr umístění stavby „Propojení komunikace ulice Kopaniny Lipnická přes výstaviště" Přerov, Přerov I-Město v rozsahu SO 101.1.2 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500), SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650), SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty, SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS, SO 201 – Most přes náhon Strhanec, SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště, SO 401.1.2 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500), SO 401.1.3 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,700), SO 402 – Přeložka NN (NORSOL s.r.o.) a ze stavebního povolení č. 38/2020 vydaného Magistrátem města Přerova, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavební úřad dne 23.9.2020 pod č.j. MMPr/200908/2020/Sko v rozsahu SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650), SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty, SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS, SO 201 – Most přes náhon Strhanec, SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště, která pro něj jako žadatele vyplývají z rozhodnutí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a dále převodce převádí na nabyvatele části projektové dokumentace v rozsahu SO 101.1.2 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500), SO 101.1.3 – MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,650), SO 101.1.4 – Stezka pro chodce a cyklisty, SO 101.1.5 – Chodníky a nástupiště BUS, SO 201 – Most přes náhon Strhanec, SO 301.2 – Dešťová kanalizace U Výstaviště, SO 401.1.2 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,320 – 0,500), SO 401.1.3 – Veřejné osvětlení MK Lipnická – U Výstaviště (km 0,500 – 0,700), SO 402 – Přeložka NN (NORSOL s.r.o.) a nabyvatel převáděná práva a povinnosti a části projektové dokumentace přijímá.

(2) **Práva a povinnosti a části projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí za dohodnutou úplatu ve výši 984.810,- Kč bez DPH**. K takto sjednané úplatě bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ceny jednotlivých stavebních objektů jsou uvedeny v tabulce, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit převodci výše uvedenou úplatu na účet převodce vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1884482379/0800 na základě vystavené faktury – daňového dokladu a to do 20 dnů ode dne vystavení faktury. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy.

Za den zaplacení se považuje den, kdy bude úplata připsána na účet převodce.

(4) V případě prodlení nabyvatele se zaplacením sjednané úplaty je nabyvatel povinen uhradit převodci úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb. a nařízení vlády č. 184/2019 Sb.

(5) Kompletní projektová dokumentace v rozsahu převáděných stavebních objektů včetně všech souvisejících listin a dokumentů budou nabyvateli předány v rozsahu smluvního vztahu převodce se zpracovatelem projektové dokumentace nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. Nedílnou součástí předání bude předávací protokol. V případě, že nebude dodána kompletní dokumentace v rozsahu smluvního vztahu převodce se zpracovatelem projektové dokumentace, bude nedodaná část převodcem dobropisována.

(6) Statutární město Přerov tímto deklaruje, že nebude vykonávat žádná práva, ani faktické činnosti, z právních titulů – správních rozhodnutí uvedených v čl. I. odst. (1) této smlouvy v rozsahu převáděných stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (1) této smlouvy a veškerá tato práva v rozsahu stanoveném touto smlouvou podpisem této smlouvy převádí na nabyvatele prostřednictvím procesního nástupnictví ve všech uvedených titulech, k čemuž případně u příslušných správních orgánů poskytne součinnost.

**III.**

(1) Tato Smlouva je zpracovaná ve třech vyhotoveních, z nichž převodce obdrží dvě vyhotovení a nabyvatel obdrží jedno vyhotovení.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejní smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že převodce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

(4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

(5) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(6) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

(7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

**IV.**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 19. zasedání konaném dne 07.06.2021 usnesením č. 2268/19/3/2021.

V Přerově dne …………………. V Přerově dne …………………….

…..……………………………… …...……………………………...

Ing. Petr Měřínský Ing. Jan Valter

primátor jednatel společnosti

NORSOL s.r.o