



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. (27/2020/OMM)

Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> , starosta

(„objednatel“)

a

Název:	THERM, spol. s r.o.
Sídlo:	Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO:	42766991
DIČ:	CZ42766991
Právní forma:	spol. s r.o.
Zápis v OR:	OR vedený KS Ostrava, oddíl C, vložka 1770
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> - jednatel
Bankovní spojení:	KB Ostrava
Číslo účtu:	<i>anonymizováno</i>

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 05. 04. 2021 smlouvu o dílo č. 27/2020/OMM, k této smlouvě byl dne 14. 06. 2021 uzavřen Dodatek č. 1, jímž byl předmět díla upraven o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce), a to podle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 (to vše dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 5 - CENA DÍLA, odst. 5.7. a 5.8. SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD a ve spojení s čl. 15 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 15.3. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit

nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 2 k SoD“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k SoD.

2.2 Odůvodnění změn:

Změna č. 5 – Záklop půdy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně. Po provedení demontáže podlah půd tvořených půdovou cihlou a násypem byl odkryt záklop dřevěného stropu z prken. Na dvou místech v celkové ploše 36m² bylo zjištěno napadení záklopu z prken dřevokazným hmyzem a houbami. Je proto třeba provést odstranění napadeného dřeva a provedení nového záklopu z desek OSB. S odstraněním záklopu bude také provedena demontáž cihlového odvětrávacího komínku umístěného na napadeném záklopu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 14 – Předstěny v kuchyních

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. V průběhu bouracích prací v prvních kuchyních a při provádění drážek pro rozvody ZTI byla odhalena předstěna z duté příčkovky, která byla představena před historicky původní kuchyňskou zeď. Do této příčky nešly zasekat rozvody ZTI a ani by na ni nešla zavěsit kuchyňská linka, a proto je nutné ji zbourat. Zároveň byl v podlahách za příčkou zjištěn otvor spojující byty nad sebou. Nové rozvody ZTI budou provedeny na původní kuchyňské zdi a budou opláštěny dvojitou SDK požární deskou s revizními požárními dvířky. Protipožární SDK musí být použit z důvodu zakrytí otvorů v podlahách a dodržení PBR. V bytech, kde je nika dostatečně hluboká, bude SDK proveden jen mezi komínem a boční zdí. V bytech s malou hloubkou niky bude SDK proveden na celé ploše. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 17 – Bojlery

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Kontrolou rozpočtu a projektové dokumentace (dále jen „PD“) byla zjištěna nesrovnalost, kdy PD specifikuje bojler do bytů jako ležaté, ale rozpočet jako svislé. Svislé bojler do bytů nelze vzhledem k malému prostoru umístit a musí být dodány ležaté. V případě rozporů má dle SoD přednost rozpočet před PD, a proto bylo rozhodnuto o dodání boilerů ležatých. V průběhu prací v bytech bylo zjištěno, že stěna, na kterou mají být bojler váhy až 135 kg zavěšeny, je provedena z příčkovky na kant, je neúnosná a není ukotvena do stropu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení pomocné ocelové nosné konstrukce vzepřené mezi strop a podlahu, na kterou budou bojler umístěny. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 19 – ZTI – SDK podhledy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce o změnu v provedení SDK podhledů. V průběhu provádění škrábání maleb stropů a pokusu o provedení stropní drážky elektroinstalace byly zjištěny nesoudržné stropní omítky na rákosu s velkým množstvím trhlin. Z důvodu nemožnosti opravy stropních omítek a obavy z opadávání bylo rozhodnuto o provedení podhledů v pokojích a v předsíni z SDK desky standardní. Na základě zjištění skutečného stavu stropních a podlahových konstrukcí v kuchyních a sociálkách a nutnosti dodržet požadavky PBŘ bude SDK strop v těchto místnostech proveden jako protipožární dvojrstvý s výplní z MW tl. 40 mm. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 27 – Sanace dřevěného stropu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Změna navazuje na ZL05 – záklop půdy. Po odstranění napadeného záklopu půdy z dřevěných prken bylo zjištěno napadení dřevěných trámů stropu a přilehlého zdiva. Je proto nutné provést mechanické očištění dřevěných prvků a postřík bochemitem, hloubkovou sanaci napadených dřevěných prvků, sanaci zdiva proti dřevokazným houbám a tesařské práce – zesílení stávajících oslabených dřevěných trámů příložkami. Budou sanovány zjištěné odkryté části krovu. Sanace musí být provedena z důvodu statiky stropu a krovu a z důvodu následného zakrytí stropní konstrukce tepelnou izolací a nemožnosti kontroly stavu. Potřeba této změny vznikla až v důsledku zjištění skutečného stavu, tedy v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 28 – VZT ventilátory

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Z důvodů kolize vedení vzduchotechniky ze sociálek bytů s překlady a sloupy na pavlačích a s překlady oken a dveří bytů bylo v ZL22 rozhodnuto o provedení vedení VZT svisle v původní trase přes půdu a střechu. Z tohoto důvodu je třeba provést odvětrání vzduchotechnik ze sociálek bytů, a to samostatnými ventilátory vždy pro jednu VZT stoupačku s třemi byty. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

Změna č. 29 – Uzemnění

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. V průběhu provádění výkopů kolem objektu pro provedení izolací spodní stavby byl zjištěn havarijný stav zemního pásku. Z důvodu dodržení požadavků ČSN a funkčnosti stavby bylo rozhodnuto o provedení nového zemního pásku v prováděných výkopech ze strany dvorní a štítové. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

2.3 Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovými listy dle přílohy č. 1.

2.4 V souladu s výše uvedeným je upraveno znění čl. 5.1. SoD.

Článek 5.1. SoD nově zní:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a přílohy č. 1 Dodatku č. 2 k SoD:

Cena dle SOD bez DPH	28 430 174 Kč
----------------------	---------------

Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	29 231 771,80 Kč
Méněpráce bez DPH	369 128,26 Kč
Vícepráce bez DPH	1 936 954,45 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 a 2 bez DPH	30 799 597,99 Kč
DPH 15 %	4 619 939,70 Kč
Cena celkem	35 419 537,69 Kč

3.1 Smluvní strany se dále dohodly na úpravě znění čl. 5.2. SoD.

Článek 5.2. SoD nově zní:

Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento dodatek může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 2 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k méněpracím a vícepracím specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 k SoD a ohledně těchto již zhotovitel nevznese žádné další nároky.
- 4.3 Tento Dodatek č. 2 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále
- 4.4 Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
příloha č. 1 – změnové listy
- 4.7 Tento Dodatek č. 2 k SoD schválila Rada města Kopřivnice dne 24. 06. 2021 svým usnesením č. 1899.

V Kopřivnici

V Ostravě

objednatel
Město Kopřivnice

zhotovitel
THERM, spol. s r.o.