

## **Zpracování architektonické studie** **dostavby školy v Sokolovské ulici v Mnichově Hradišti**

### **1. Zadání architektonické studie**

Předmětem studie je návrh stavební úpravy a dostavba základní školy v Mnichově Hradišti v Sokolovské ulici:

#### **Nástavba 2NP krčku nad šatnami mezi starou a novou budovou**

- Konstrukce této nástavby by měl být řešena formou sloupového skeletu – polohy sloupů půdorysně navazující na spodní podlaží.
- Nosné stěny by měly být pouze obvodové – volná dispozice umožňující proměny členění v čase.
- Požadavku na variabilitu 2NP krčku by mělo odpovídat i řešení fasády – polohy oken.

#### **Nástavba 3NP nové budovy**

- Nástavba bude obsahovat kmenové učebny, kabinety přiléhající k učebnám, hygienické zázemí včetně vozíčkářského WC a pobytovou centrální halu, technickou místnost pro VZT, která zatím bude pravděpodobně využívána jako sklad školních pomůcek – doporučená plocha cca 16–20 m<sup>2</sup>.
- Nástavba nové budovy půdorysně prověří možnosti celoplošné nástavby s maximální kapacitou tříd a jiné varianty (alespoň 1 další variantu), kde ustoupení posledního podlaží vytvoří střešní terasu použitelnou jako vnější třída. Střešní terasa musí být v letním období stíněná před přímými slunečními paprsky.
- Studie by měla prověřit možné umístění výtahu pro bezbariérový přístup do všech pater nové budovy.
- Preferované řešení jsou dvě centrální haly – spodní v úrovni 1NP a horní propojující prostorově 2 a 3 NP průhledy. Nutná samozřejmě bude ochrana žáků proti případnému skákání z patra do patra.
- Ideálně by část podlahy horní haly – mezi 1 a 2 NP měla být průsvitná, aby do spodní haly v 1NP propouštěla denní světlo.
- Východní schodiště nové budovy bude upraveno na chráněnou požární únikovou cestu. Z 2NP krčku bude únik dvěma směry – starou budovou a novou budovou. Proto není potřeba žádné schodiště směřující z 2NP krčku do zahrady (hřiště) školy.
- Studie nastíní princip možného řešení stínění jižních oken tříd.
- Studie jednoduchým půdorysným schématem navrhne úpravu uspořádání šaten.
- Půdorysné řešení by mělo počítat s rezervami pro instalační šachty a instalační předstěny podle potřeby.
- Ve svislých řezech je třeba vyznačit prostorové rezervy předběžně uvažované pro vedení TZB v podhledech. Předběžně je uvažováno s tím, že nástavba bude větraná pouze okny, ale výška prostor musí umožnit do budoucna případně instalovat podhled s rozvodem VZT (rekuperace, chlazení).
- Zadavatel preferuje takové řešení obvodového pláště, které bude mít vysokou životnost a bude umožňovat snadnou údržbu, výměny a opravy – především povrchů obvodového pláště přímo vystavených povětrnosti. Zejména doporučujeme vyhnout se řešení, kde interiérové nosné prvky přecházejí do exteriéru a jsou přímo namáhané povětrností.

## **2. Minimální obsah a části studie**

Návrh úpravy školy bude obsahovat:

- 1. Textovou zprávu s popisem řešení, specifikací konstrukce a materiálů, návrhem vytápění a orientační rozpočtem stavby určeným na základě obestavěného prostoru.
- 2. Situace umístění stavby na pozemku
- 3. Půdorys všech podlaží
- 4. Řez(y)
- 5. Pohledy ze všech světových stran
- 6. Prostorové zobrazení (zákres do fotografie, vizualizace interiéru a vybraný pohled).

Dokumentace bude předána v 2 kopiích a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

## **3. Konzultační činnost**

- Podle potřeby budou k návrhu přizváni specialisté v oboru zdravotní techniky, elektro, statiky, požární ochrany budov a rozpočtů staveb. Honoráře těchto specialistů jsou zahrnuty v ceně provedených prací.

## **4. Podklady zajištěné investorem**

- Projektová dokumentace stávajícího stavu budovy.

## **5. Harmonogram a termíny plnění**

Zahájení práce na jednotlivých krocích a stanovení konkrétních termínů plnění jednotlivých kroků bude vždy písemně odsouhlaseno oběma stranami (např. emailem).

<b>Krok</b>	<b>Popis prací</b>	<b>Termín</b>
1.	<b>Stávající stav</b> Vytvoření digitálního modelu (BIM) stávajících budov (krček + nová budova) na podkladu dostupné výkresové dokumentace.  Konzultace zadání Konzultace zadání s vedením školy a doměření a fotodokumentace stávajícího stavu budov školy	Zahájení prací 1. 6. 2021 (po podpisu objednávky)  3 týdny od termínu Zahájení prací
2.	<b>Návrh</b> Hmotový návrh dostavby a úpravy ve variantách  Konzultace 1. návrhu Konzultace prvního návrhu s vedením školy	2 týdny od Konzultace zadání
3.	<b>Návrh</b> Dispoziční a architektonický návrh dostavby a úpravy ve variantách.  Konzultace 2. návrhu Konzultace druhého návrhu s vedením školy.	3 týdny od Konzultace 1. návrhu
4.	<b>Příprava prezentace</b> Příprava prezentace pro vedení města  Prezentace návrhu vedení města (zastupitelstvu) Prezentace návrhu úprava a dostavby školy vedení města / zastupitelstvu	2 týdny od Konzultace 2. návrhu
5.	<b>Úprava návrhu</b>	2 týdny od

	Úprava návrhu dle připomínek vzešlých od vedení města Odsouhlasení návrhu Odsouhlasení upraveného návrhu městem	Prezentace návrhu vedení
6.	<b>Finalizace návrhu</b> Finální úprava návrhu před předáním	3 týdny od odsouhlasení návrhu

#### **6. Cena provedených prací, platební podmínky, sankce**

- Celková cena za výše uvedené práce je celkem 110 000 Kč. Dodavatel není plátcem DPH.
- Cena bude fakturována ve dvou splátkách:
  1. splátka – 30 000 Kč – po ukončení kroků 1 a 2 (viz Harmonogram a termíny plnění)
  2. splátka – 80 000 Kč – po odevzdání finálního díla
- V případě prodloužení zhotovitele s dokončením studie dle této objednávky, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části díla, s kterou je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
- Pro případ prodloužení objednatele s úhradou jakékoli platby, vyplývající z této objednávky, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **7. Licence**

- Zhotovitel poskytuje objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla, vytvořeného na základě této objednávky (architektonické studie) všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, v neomezeném rozsahu včetně změn a úprav jinou osobou. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.