**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě O nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15. 12. 2016**

**Smluvní strany:**

**KULTURNÍ CENTRUM „12“,**

příspěvková organizace

se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupené: Mgr.Bohuslavou Kánskou, vedoucí

registrace: obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 886

IČ: 47608111

DIČ: CZ47608111

 jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

ALPO spol. s r.o.

se sídlem: Polská 44, 120 00 Praha 2

zastoupené: Lenkou Albertinovou, jednatelkou

registrace: obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 6775

IČ: 44269358

DIČ: CZ44269358 jako „nájemce“ na straně druhé

a oba společně dále jen „smluvní strany“

se dohodli na změně článku

 IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou a činí částku celkem 222.000,-Kč/rok (slovy: dvěstědvacedvatisíckorunčeských). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši 18.500,-Kč (slovy: osmnácttisícpětsekorunčeských ) převodem na základě faktury pronajímatele.

 článkuV. Služby s nájmem spojené a úhrada jejich ceny

1. Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby uvedené v odst. 2 tohoto článku zálohovou částkou. Zálohové částky jsou stanoveny takto: za vodné a stočné 2.000,-Kč ročně, za dodávku teplé užitkové vody 4.600,-Kč ročně a za teplo 58.000,-Kč ročně. Celková částka činí 64.600,-Kč.
2. Zálohy za služby budou nájemcem hrazeny čtvrtletně ve výši 16.150,-Kč

do 10 dnů po obdržení zálohové faktury bezhotovostně převodem z účtu na účet. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede pronajímatel do 60 dnů poté, co obdrží vyúčtování skutečných nákladů služeb dodavateli, které neprodleně předá firmě, která vyúčtování pro pronajímatele provádí.

Dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem 12. 1. 2017.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 12. 1. 2017

pronajímatel nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr.Bohuslava Kánská ALPO spol. s r.o.

vedoucí KULTURNÍHO CENTRA „12“ Lenka Albertinová, jednatelkou