

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 47N15/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.

Sídlo: Rybničná 482, 362 35 Abertamy

IČ: 626 18 873

DIČ: CZ62618873

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6066

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Zacharda - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 47N15/29 ze dne 30.6.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1a) Dne **22.12.2016** vzniklo Povodí Ohře, s.p. právo hospodařit s pozemky p.č. **722/1 a 722/2** v katastrálním území **Ryžovna**, obec Boží Dar, druh evidence KN/pozemková na základě Souhlasného prohlášení č.1008/2016 o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu.

Ode dne podpisu souhlasného prohlášení nenáleží propachtovateli pachtovné.

1b) Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.4.2017 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Boží Dar	Boží Dar	KN/pozemková	800/3	2 479 m ²	vodní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	3280/1	3 887 m ²	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	3280/2	510 m ²	ostatní plocha
Jáchymov	Jáchymov	KN/pozemková	3280/3	535 m ²	ostatní plocha
Nejdek	Nejdek	KN/pozemková	849/2	10248 m ²	ostatní plocha
Nejdek	Nejdek	KN/pozemková	1458/16	3 812 m ²	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1b) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 34 487,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **34 734,- Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc sedm set třicet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 34 487,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc čtyři sta osmdesát sedm korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 247,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s. r. o.
Ing. Petr Zacharda - jednatel

pachtýř

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne

.....