

01117 ověř



# SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM č. 26/1/2021

uzavřena v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „prodávající“)

a

## EPG Central Most s.r.o.

IČO: 05821576

sídlem: náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město

zastoupena: Barborou Tesnerovou, jednatelkou

(dále jen „kupující“),

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto  
**smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 6367/127,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 7147-20/2021 vypracovaného spol. GEO MOST s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-301/2021-508 byly z pozemku parc. č. 6367/127 vyčleněny tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. 6367/139 o výměře 87 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 6367/140 o výměře 1 m<sup>2</sup>,

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 6367/139 o výměře 87 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 6367/140 o výměře 1 m<sup>2</sup> (vč. všech jejich součástí a příslušenství, zejména pak komunikace inv. č. 259740002835)**, které byly vyčleněny geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (oba dále souhrnně jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **94.864,-- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc osm set šedesát čtyři korun českých)**. Tato cena sestává z částky 90.992,-- Kč za samotný předmět převodu a dále z částky 3.872,-- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 223/8703/2020 ze dne 2. 10. 2020 spol. ENI CONSULT spol. s r.o., kterým byla stanovena cena předmětu převodu.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0669/14/2021 ze dne 25. 2. 2021, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujícího a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

#### V.

##### Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží kupující, jedno obdrží prodávající a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0669/14/2021 ze dne 25. 2. 2021, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 12. 11. 2020 do 31. 11. 2020 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

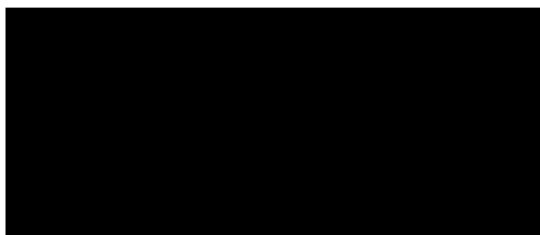
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

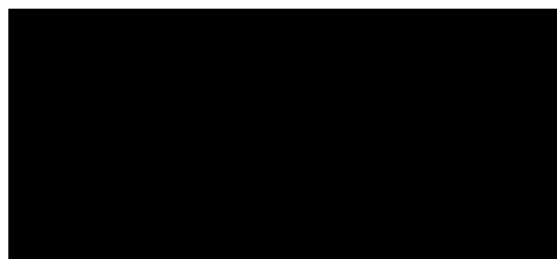
- Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0669/14/2021 ze dne 25. 2. 2021
- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 7147-20/2021 vypracovaného spol. GEO MOST s.r.o.

V Mostě dne: 23-06-2021

V Praze dne: 22. 06. 2021



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
prodávající

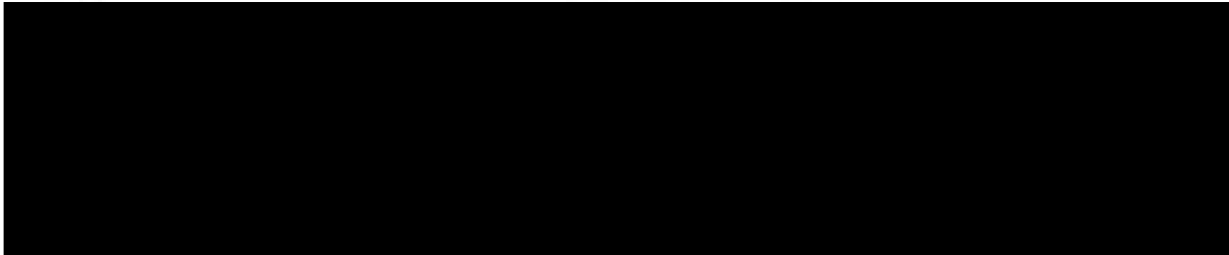


za EPG Central Most s.r.o.  
Barbora Tesnerová, jednatelka  
kupující

EPG Central Most s.r.o.  
náměstí Republiky 1078/1  
110 00 Praha 1  
IČO: 05821576  
DIČ: CZ05821576

## Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13567/319/2021/C



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15.06.2021



JUDr. Tomáš Osička LL.M.  
advokát

**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu				
						ha	m <sup>2</sup>											
6367/127	14	67	ost. pl.	6367/127	13	80			2	6367/127	1	13	80					
			jiná pl.							6367/139				87	2	6367/127	1	87
										6367/140				1	2	6367/127	1	1
*1)	14	67			14	68												

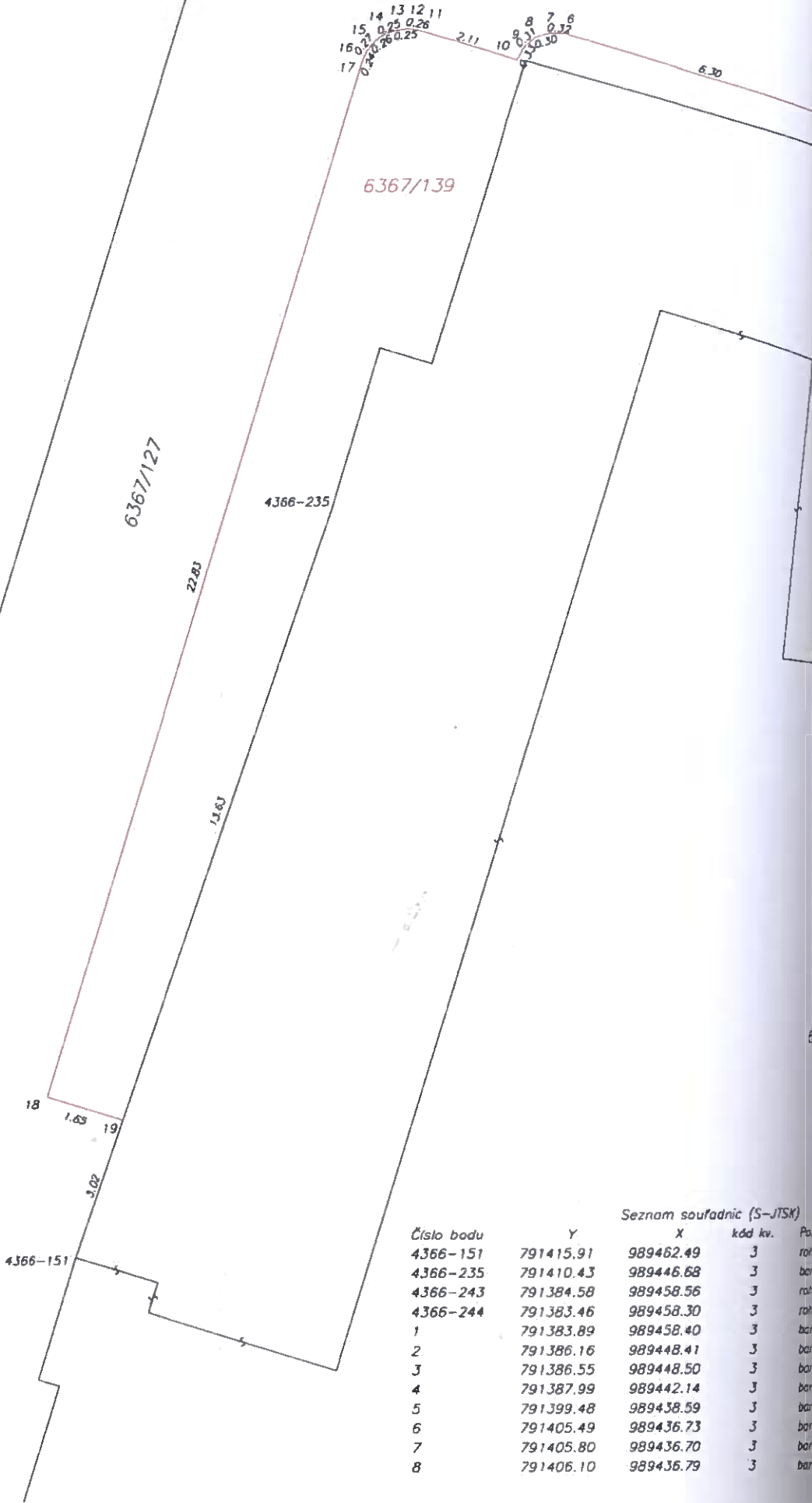
Poznámka: \*1) - rozdíl v součtu výměr vzniká ze zaokrouhlení výměr podle bodu 14.7, písm. a) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>Rozdělení pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 30. března 2021      Číslo: 47/2021	Dne: 6. dubna 2021      Číslo: 46/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Petr Fejárek GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	[redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7147-20/2021	[redacted]	[redacted]
Okres: Most	[redacted]	[redacted]
Obec: Most	[redacted]	[redacted]
Kat. území: Most II	[redacted]	[redacted]
Mapový list: DKM Most 6-4 32, 34	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly ověřeny předepsaným způsobem.	[redacted]	[redacted]



87

tr. Budovatelů 4681/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Pa
4366-151	791415.91	989462.49	3	roh
4366-235	791410.43	989446.68	3	boh
4366-243	791384.58	989458.56	3	roh
4366-244	791383.46	989458.30	3	roh
1	791383.89	989458.40	3	boh
2	791386.16	989448.41	3	boh
3	791386.55	989448.50	3	boh
4	791387.99	989442.14	3	boh
5	791399.48	989438.59	3	boh
6	791405.49	989436.73	3	boh
7	791405.80	989436.70	3	boh
8	791406.10	989436.79	3	boh



Radniční

6367/15

6367/4

5

12.04

0.52

0.39

10.26

4.366-243

0.73

0.45

4.066-244

6367/123

6367/124

6367/122

- oznámka
- oh budovy
- prva na zpevněné ploše
- oh zídky
- oh zídky
- prva na zídce
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše
- prva na zpevněné ploše

Číslo bodu	Y
9	791406.34
10	791406.49
11	791408.50
12	791408.76
13	791409.01
14	791409.26
15	791409.47
16	791409.64
17	791409.74
18	791416.49
19	791414.91

Seznam souřadnic (S-JTSK)		kód kv.	Poznámka
X	Y		
989436.98	989437.26	3	barva na zpevněné ploše
989437.26	989436.64	3	barva na zpevněné ploše
989436.64	989436.59	3	barva na zpevněné ploše
989436.59	989436.62	3	barva na zpevněné ploše
989436.62	989436.71	3	barva na zpevněné ploše
989436.71	989436.86	3	barva na zpevněné ploše
989436.86	989437.06	3	barva na zpevněné ploše
989437.06	989437.30	3	barva na zpevněné ploše
989437.30	989459.10	3	barva na zpevněné ploše
989459.10	989459.59	3	barva na zpevněné ploše
989459.59		3	barva na zpevněné ploše

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4366-86	791451.12	989580.55	3	roh budovy
4366-87	791449.43	989575.03	3	roh budovy
20	791450.36	989578.06	3	barva na zdi
21	791450.62	989578.23	3	barva na zpevněné ploše
22	791450.80	989578.40	3	barva na zpevněné ploše
23	791450.93	989578.61	3	barva na zpevněné ploše
24	791451.03	989578.84	3	barva na zpevněné ploše
25	791451.08	989579.08	3	barva na zpevněné ploše
26	791451.08	989579.35	3	barva na zpevněné ploše
27	791451.04	989579.59	3	barva na zpevněné ploše
28	791450.92	989579.88	3	barva na zdi

4681/6 tr. Budovatelů

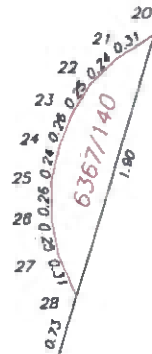
6367/127

4366-87

3/5

6367/123

4366-86



*[Handwritten signature]*

## Výpis z usnesení

z 14. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 25. 2. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

### Usnesení č. ZmM/0669/14/2021

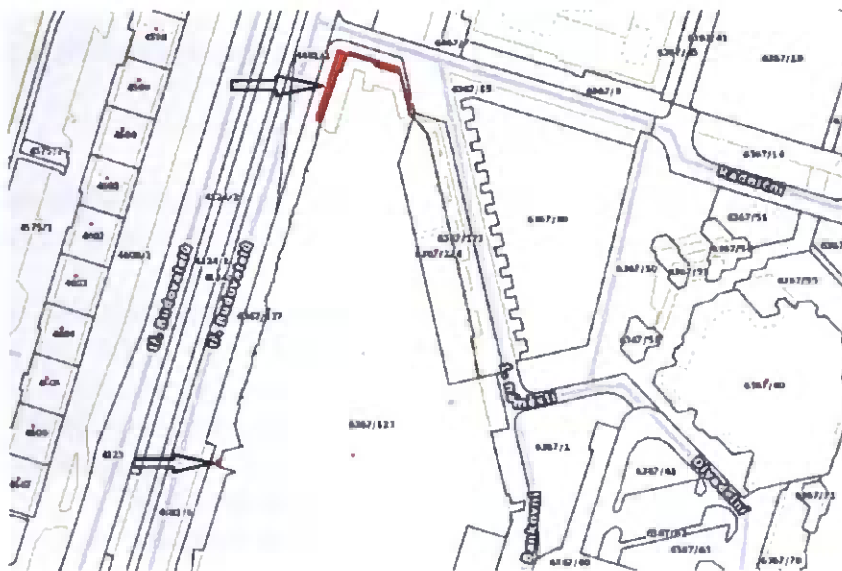
Zastupitelstvo města

**schvaluje**

společnosti EPG Central Most, s.r.o., IČO: 05821576, prodej částí ppč. 6367/127 dle zákresu o výměře max. 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Most II, tř. Budovatelů a ul. Radniční, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) včetně komunikace inv. č. 259740002835, za kupní cenu 1.034 Kč/m<sup>2</sup> (dle znaleckého posudku č. 223/8703/2020 ze dne 2. 10. 2020 vyhotoveného znaleckým ústavem ENI CONSULT spol. s r.o.; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy), ke které bude připočtena cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 3.872 Kč s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a kupující bude respektovat vyjádření TSmM a.s. (z hlediska dopravy, komunikací a zeleně):

- pro zajištění čistoty, údržby a zimní údržby této části veřejného chodníku strojní mechanizací dle požadavků Magistrátu města Mostu nutno odstranit 1 ks obří květinové nádoby z chodníku.

Výměra a hranice oddělené části pozemku budou upřesněny geometrickým plánem.



89

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 26/1/2021

