**DODATEK č. 2**

k smlouvě o dílo uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky

***„ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - HOTEL“***

Smluvní strany:

**Objednatel**

obchodní firma: **THERMAL-F, a.s.**

se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

zastoupený: Vladimírem Novákem, MBA. předsedou představenstva a Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., místopředsedkyní představenstva

IČO: 25401726

DIČ: CZ25401726

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5617060217/0100

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 813

*dále jen jako „Objednatel“*

 a

**Zhotovitel**

společnost: **Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-6354140227/0100

kontaktní osoba:

telefon:

email:

společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

*dále jen jako „Zhotovitel“*

**Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 10. ledna 2019 smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. prosince 2020 o zhotovení projektové dokumentace na provedení služeb vztahujících se k projektu „**Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal“** (dále také jen „*projekt*“ či „*veřejná zakázka*“), konkrétně na zpracování projektové dokumentace a provádění příslušné inženýrské činnosti pro zajištění potřebných dílčích stavebních povolení pro rekonstrukce a dostavby budov Objednatele v rozsahu uvedeném ve Smlouvě (dále jen „*Dílo*“).

**Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „*Dodatek*“) je **změna závazku ze Smlouvy,** spočívající v **rozšíření rozsahu výkonu autorského dozoru.**
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nedošlo ze strany Zhotovitele k úplnému splnění závazku dle Smlouvy.
3.

**Změna závazku ze Smlouvy**

1. V průběhu realizace Díla se vyskytla potřeba víceprací, které doplňují původní zadání. Vzhledem k rozdělení projektu Snížení energetické náročnosti hotelu Thermal na více dílčích etap a k vyššímu objemu stavebních prací oproti předpokladu se navyšuje rozsah výkonu autorského dozoru, a to z původně předpokládaných 500 hodin o dodatečných 450 hodin, tj. celkem **na maximálně 950 hodin výkonu autorského dozoru.**
2. Změny v předmětu plnění uvedené v tomto Dodatku **nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**
3. **Potřeba změny závazku vznikla v průběhu realizace Díla.** Jedná se o změnu závazku ze smlouvy odpovídající § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Hodnota změny nepřekračuje 10 % původní hodnoty závazku.

**VI.**

**Cena Díla**

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena Díla uvedená v čl. V., odst. 1. Smlouvy upravuje následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní celková cena** Díla dle Dodatku č. 1: | **7.220.000 Kč bez DPH** |
| Hodinová sazba za výkon 1 hodiny autorského dozoru: | 1.250 Kč bez DPH/1 hod. |
| Navýšení ceny díla (1.250 Kč bez DPH x 450 hodin) | 562.500 Kč bez DPH |
| **Aktuální celková cena** Díla dle tohoto Dodatku č. 2 | **7.782.500 Kč bez DPH** |

1. Výše uvedená dílčí plnění budou Zhotovitelem Objednateli fakturována v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli výše uvedené ceny za provedené činnosti v souladu s fakturačními a platebními podmínkami upravenými v ust. čl. V. Smlouvy.
3. Ustanovení Smlouvy týkající se Díla se užijí i na vícepráce sjednané tímto Dodatkem.

 **VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto Dodatku, se nemění a zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a další dvě vyhotovení převezme Zhotovitel.

V Karlových Varech, dne ………… V Praze, dne ………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………………………….. |  | …………………………………………………….. |
| **THERMAL-F, a.s.**Vladimír Novák, MBA.předseda představenstva*Objednatel* |  | **Energy Benefit Centre a.s.**Ing. Miroslav Hořejšípředseda představenstva*Zhotovitel* |
| …………………………………………………….. |  |  |
| **THERMAL-F, a.s.**Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA.místopředsedkyně představenstva*Objednatel* |  |  |