

DODATEK Č. 7

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 20.12.2013

1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice
zastoupená Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem ,
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. 1937911/0100

(dále jen pronajímatel)

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR
k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,
ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,
doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 1110209651/0710

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:

1. Nájemné se sjednává, v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011 a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u ordinací pro poskytování zdravotní péče, kanceláří činí 1 237, 00 Kč /m² / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením, příslušenství činí 618,00 Kč/m² / rok. Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 1 033,00 Kč.

Tímto dodatkem se mění i příloha č. 2, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl. III. nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2021.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 7.6.2021

Nemocnice Ivančice
Široká 16

.....
pronajímatel



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY
Regionální pobočka Brno
5. [7]

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

Všeobecná zdravotní pojišťovna

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18,80	1	7,52	1 237,00 Kč	9 302,24 Kč	775,20 Kč
0	39,00	1	5,01	618,00 Kč	3 093,71 Kč	257,80 Kč
2 dny v týdnu -						1 033,00 Kč

2. Služby

• **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (P_i nájemce) k celkovému příkonu (P_i) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{P_i \text{ nájemce}}{\text{celkový } P_i \text{ instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

• **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

• **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	P_{pd}	4 dny
Průměrný denní počet pacientů	P_{pac}	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	P_{os}	y
Průměrný počet použití WC za den	P_{wcden}	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	Q_{ruce}	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	Q_{wc}	10 l
Počet dostupných sprch	P_{sprch}	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	Q_{sprcha}	40 l
Aktuální vodné a stočné	U_{m3}	cena m^3

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajímatelem a likvidace směsného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajímatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280,-Kč

V Ivančicích 7.6.2021

Hemocnice Ivančice, příspěvková organizace

Široká 16

602 02 Ivančice

.....
pronajímátel



VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
ČESKÉ REPUB
Regionální po
5.171

.....
nájemce