

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s podnájmem nebytových prostor, uzavřený níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

Obchodní firma: CREAM Real Estate, s.r.o.
 se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4,
 IČ: 277 90 380
 DIČ: CZ27790380
 zastoupená: Ing. Martinem Jarolímem, MBA, jednatelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

- dále jen „Dodavatel“

Subjekt: Česká republika – Probační a mediační služba
 se sídlem: Senovážné nám. 995/1, 110 00 Praha 1
 IČ: 708 88 060
 DIČ: není plátce DPH
 zastoupená: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou

- dále jen „Odběratel“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají mezi sebou uzavřenou smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 29.11.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 30.6.2020, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku médií a služeb souvisejících s podnájemním vztahem založeným smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.11.2018 ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v budově na adrese Šedesátá 7015, 760 01 Zlín (budova č. 64/1 areál svit Zlín) a závazek Odběratele tato media a služby po celou dobu trvání výše uvedené nájemní smlouvy odebírat a platit za ně přeúčtovanou nebo dohodnutou cenu (dále jen „Smlouva o dodávce médií“).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dodávce médií a to takto:

čl. III. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Dodavatel bude na základě této smlouvy poskytovat nebo přeúčtovávat Odběrateli následující dodávky energií, médií a služeb:
 - služby spojené s dodávkou elektrické energie
 - služby spojené s vytápěním objektu
 - služby spojené s dodávkou vody
 - odvod srážkové vody
 - služby spojené s odvozem tuhého domovního odpadu
 - služby spojené s úklidem Nebytového prostoru
 - služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (bližší vymezení je uvedeno v příloze této smlouvy – „služby spojené s provozem společných prostor“)

(dále jen Služby)

čl. III. odst. 2 se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s vytápěním objektu dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- služby spojené s dodávkou vody dle skutečné spotřeby za dané účetní období
- podíl na nákladech za odvod srážkové vody dle skutečných nákladů za dané účetní období
- služby spojené s odvozem tuhého domovního odpadu paušální částkou ve výši 156,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně. Tento podíl bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce a to na základě faktury vystavené Dodavatelem.
- služby spojené s úklidem Nebytového prostoru v rozsahu uvedeném příloze č.2 této smlouvy paušální částkou ve výši 4.900,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně. Tento Podíl bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu této Smlouvy a je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- podíl na nákladech na služby spojené s provozem a údržbou společných nebytových prostor (dále jen „Podíl“) paušální částkou ve výši 2.595,- Kč + příslušná sazba DPH měsíčně. Tento Podíl bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře, jež tvoří přílohu této Smlouvy a je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splátkový kalendář na paušální platby bude vydáván Dodavatelem jednou ročně s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku a bude odběrateli doručen vždy do 31. 3. daného kalendářního roku. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří splátkový kalendář pro období trvající od 1.6.2021 do 31.3.2022, který bude účinný ode dne účinnosti tohoto dodatku a po tomto dni také bez zbytečného prodlení odběrateli doručen. Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u paušálních plateb bude považován vždy první kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace paušálních plateb dle této smlouvy bude považován vždy 1. kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

čl. III. odst. 3 se doplňuje o následující větu:

„Faktura bude zasílána elektronicky na adresu podatelna@pms.justice.cz to i v případě jejího vystavení ve formátu isdoc/isdocx (tzv. e-faktura). Pouze v případě nefunkčnosti emailové schránky podatelna@pms.justice.cz je faktura zasílána na adresu: Probační a mediační služba, Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1.“

čl. III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

4. Odběratel se zavazuje nejpozději ke dni uzavření této smlouvy poskytnout Dodavateli finanční jistotu ve výši 22.266,- Kč, která bude po řádném ukončení této smlouvy vrácena zpět Odběrateli. V případě, že Odběratel neuhradí včas sjednané Služby, je Dodavatel oprávněn použít k úhradě dlužných částek za Služby složenou jistotu, případně její část. V takovém případě je Odběratel povinen doplnit jistotu do původně poskytnuté výše, a to ve lhůtě do deseti dnů ode dne oznámení Dodavatele o použití

jistoty, případně její části. Dodavatel je též oprávněn použít jistotu k úhradě příslušenství a případně sjednaných smluvních pokut.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce medií zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne - 4 -06- 2021

V Praze dne 4.6. 2021



za Dodavatele
Ing. Martin Jarolím, MBA
jedenatel
140 00 Praha 4, Nusle
IC: 277 90 380



za Odběratele
PhDr. Andrea Matoušková
ředitelka

Česká republika
Probační a mediační služba
ředitelství
Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1
-17-