

Smlouva o dílo

evidována u Zhotovitele pod č. 807/2020/002

(dále též „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Základní škola Prokopa Diviše a Mateřská škola, Znojmo – Přímětice 569

Sídlo: Ke Škole 569/15, Přímětice, 669 04 Znojmo
Statutární zástupce: Mgr. Daniel Kasan, ředitel
IČO: 70940843

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

S.O.K. Group spol. s.r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: 541 261 030
fax: 541 261 030
IČO: 26966221
DIČ: CZ26966221
Bankovní spojení, č.ú.: Sberbank CZ a.s., 4200051601/6800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Lubomír Ryšavý
Plátce DPH: ANO

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 48607

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Vítězný Dodavatel do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu Smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží Zadavateli k uzavření smlouvy.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatelem zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky **„Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu – stavba**, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky **„Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu – stavba“**
4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a dále splní všechny ostatní povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Předmět díla je specifikován zejména v dokumentech uvedených v předchozí větě a Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla tak, jak je v nich stanoveno.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu - stavba“** spočívající v modernizaci chemické laboratoře a vybudování přilehlého bezbariérového WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení a dokončeného díla.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku vč. výkazu výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle této Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací, které byly případně dotčeny výstavbou, do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části v jednom vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání Objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce ve výkazu výměr, v případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen URS nebo RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy ve výkazu výměr a změna nebude moci být stanovena na základě cen URS nebo RTS, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) Smlouvou,

b) podmínkami stanovenými ČSN a

c) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat nejpozději do 30.6.2021** Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dne **19.2.2021**

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**

5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle této Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době,

kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění jsou jsou prostory Základní školy Prokopa Diviše ve Znojmě, Ke Škole 569/15, Přímětice, 669 01 Znojmo.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě výkazu výměr pro veřejnou zakázku „**Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu - stavba**“, činí celkem:

Cena bez DPH	1 189 898,62,- Kč
Výše DPH	249 878,71,- Kč
Cena včetně DPH	1 439 777,33,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno ve výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 1 *Výkaz výměr* této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého měsíce.

5. Po ukončení každého měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. V případě, že předmět plnění bude spolufinancován z příslušného operačního programu, bude každá faktura označena registračním číslem projektu dle pravidel příslušného operačního programu. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i

v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 8 tohoto článku.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0004055. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
14. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě v souladu s čl. IV. odst. 6 této Smlouvy.
15. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu - stavba“**,
16. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
17. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle zadávacích podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce,

hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen v uvedené lhůtě poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavatelem Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.
9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli k převzetí staveniště a zahájení plnění díla. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi-deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo

z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

7. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

8. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli Zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku této Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelí tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelí. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle podmínek zadávacího řízení, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započítání jejího odstraňování.**

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamáce) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené

náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezabývá Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však ukáže, že Objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených výkazem výměr, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělku, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 1.** Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
- 2.** Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den pro případ prodlení a každou vadu zvlášť.
- 4.** Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 5.** Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.** Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,15 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
- 7.** Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.** Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
- 9.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.** Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- 11.** Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 12.** Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.** Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající jednu polovinu Ceny díla. Vybraný Dodavatel nejpozději do 5 dní od podpisu Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „**Vybudování laboratoře chemie včetně nákupu didaktických pomůcek pro práci žáků ve fyzice, chemii a přírodopisu – stavba**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoli smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uveřejnění v Registru smluv. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatelů.

2. Osoba(y) podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje(i), že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenu Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

7. Dodavatel souhlasí se zveřejněním návrhu smlouvy v registru smluv Objednatelům. Dodavatel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr – stavba + elektro a Oceněný výkaz výměr – bezbariérové WC

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

.....
**Základní škola Prokopa Diviše a Mateřská
škola, Znojmo – Přímětice 569**
Mgr. Daniel Kasan, ředitel

.....
S.O.K. Group spol. s.r.o.
Mgr. Michal Ryšavý, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Laboratoř	JKSO	
Název objektu	ZŠ Přímětice	EČO	
Název části	OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Místo	
Objednatel	ZŠ Přímětice	IČ	DIČ
Projektant	Sebastian Fenyk		
Zhotovitel	S.O.K.Group spol. s r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Sebastian Fenyk	12/2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		416 994,25	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		5 010,85
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPA)		0,00
3	PSV		216 971,36	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		15 032,56
5	"EL"		368 205,00					18	Ostatní		7 700,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00								
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		1 002 170,61	13	DN (ř. 10-12)		0,00	20	VRN (ř. 14-19)		27 743,41
21	HZS		0,00	22	Kompl. činnost		10 021,71	23	Ostatní náklady		0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis		Razítko Razítko		D		Celkové náklady	
				24	Součet 9, 13, 20-23		1 039 935,73
Zhotovitel 2.12.2020 Datum a podpis		Razítko  S.O.K. Group spol. s r.o. Jedovnická 6a 628 00 Brno Tel.: 541 261 030 IČ: 269 66 221 DIČ: CZ26966221		25	15 %	0,00 DPH	0,00
				26	21 %	1 039 935,73 DPH	218 386,50
				27	Cena s DPH (ř. 25-26)		1 258 322,23
Datum a podpis		Razítko		E		Přípočty a odpočty	
				28	Dodávky objednatele		0,00
				29	Klouzavá doložka		0,00
				30	Zvýhodnění + -		0,00

Typ cenové soustavy URS 2019/II

„Zbývající položky typu vlastní jsou kalkulovány na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek a jsou v místě i čase obvyklé“

REKAPITULACE

Stavba: Laboratoř
Objekt: ZŠ Přimětice
Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:
Objednatel: ZŠ Přimětice
Zhotovitel: S.O.K.Group spol. s r.o.
Datum: 12/2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	416 994,25
	Svislé a kompletní konstrukce	74 865,00
	Úpravy povrchů vnitřní	65 450,00
	Ostatní konstrukce a práce, bourání	56 472,50
	Obklady	3 060,00
	Přesun sutě	21 955,00
	Staveništní přesun hmot	5 520,45
	Vnitřní vodovod	32 018,80
	Vnitřní plynovod	5 510,00
	Zařizovací předměty	137 250,00
	Konstrukce truhlářské	6 882,50
	Konstrukce zámečnické	8 010,00
PSV	Práce a dodávky PSV	216 971,36
	Podlahy povlakové	148 321,36
	Malba	58 500,00
	Stínící technika	10 150,00
EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody	368 205,00
742	Slaboproudé rozvody + příslušenství	58 011,00
	Silnoproudé rozvody + příslušenství	197 831,00
	Provozní osvětlení	112 363,00
	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>1 002 170,61</u>

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VĚ VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Laborator
 Objekt: ZŠ Přímětice
 Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
 JKSO:

Objednatel: ZŠ Přímětice
 Zhotovitel: S.O.K.Group spol. s r.o.
 Datum: 12/2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	5	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
Práce a dodávky HSV									
Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	003	342264051RT4		m2	80,500	930,000	74 865,00	21,0
Podhled minerální čtvercový na zavěšenou ocel. konstr.									
Úpravy povrchů vnitřní									
2	K	014	612135101		m2	7,000	350,000	2 450,00	21,0
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy									
3	K	014	632681113		ks	45,000	150,000	6 750,00	21,0
Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D přes 50 do 200 a tl 30mm									
4	K	014	612401391RT2		ks	5,000	390,000	1 950,00	21,0
Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou									
5	K	vlastní			m2	34,000	380,000	12 920,00	21,0
Zapravení stěn po demontáži obkladů									
6	K	014	612325121		m2	34,000	920,000	31 280,00	21,0
Vápenocementová štuková omítka									
7	K	vlastní			2,000	3 300,000	6 600,00	21,0	
zazdívká dveří 70cm, včetně omítek									
8	K	vlastní			1,000	3 500,000	3 500,00	21,0	
zazdívká dveří 90cm, včetně omítek									
Ostatní konstrukce a práce, bourání									
9	K	014	962200011RAB		m2	23,750	460,000	10 925,00	21,0
Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm									
10	K	014	968072455R00		ks	3,000	380,000	1 140,00	21,0
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2									
11	K	014	969021121R00		m	40,000	250,000	10 000,00	21,0
Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm									
12	K	014	952901107		m2	25,000	25,000	625,00	21,0
Čištění budov omýti dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2									
13	K	014	952901122		m2	2,000	100,000	200,00	21,0
Čištění budov omýti dveři nebo vrat plochy do 3m2									
14	K	014	952902021		m2	80,500	5,000	402,50	21,0
Čištění budov zametení hladkých podlah									
15	K	014	952902031		m2	80,500	10,000	805,00	21,0
Čištění budov omýti hladkých podlah									
16	K	014	952902611		m2	80,500	20,000	1 610,00	21,0
Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch									
17	K	013	974049121		m	75,000	185,000	13 875,00	21,0
Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30mm š do 30 mm									
18	K	013	974049133		m	8,000	285,000	2 280,00	21,0
Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50mm š do 100 mm									
19	K	013	974082113		m	75,000	48,000	3 600,00	21,0
Vrty příklepovými vrtačky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu									
20	K	013	977131115		m	5,000	150,000	750,00	21,0
Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm									
21	K	013	977311112		m	38,000	270,000	10 260,00	21,0
Obklady									
22	K	781	781471810		m2	34,000	90,000	3 060,00	21,0
Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty									
Přesun sutě									
23	K	997	979087312R00		t	10,000	250,000	2 500,00	21,0
Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m									
24	K	997	979087392R00		t	10,000	110,000	1 100,00	21,0
Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m									
25	K	997	979017112R00		t	10,000	490,000	4 900,00	21,0
Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m									
26	K	997	979017192R00		t	10,000	250,000	2 500,00	21,0
Příplatek k přemístění vyb. hmot za dalších H 3,5 m									
27	K	997	979081111RT2		t	10,000	210,000	2 100,00	21,0
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejner 4 t									
28	K	997	979081121R00		t	10,000	12,000	120,00	21,0
Příplatek k odvozu za každý další 1 km									
29	K	997	979981101R00		t	3,000	335,000	1 005,00	21,0
Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t									
30	K	997	979093111R00		t	2,000	15,000	30,00	21,0
Uložení sutí na skládku bez zhutnění									
31	K	997	979990162R00		t	3,000	1 500,000	4 500,00	21,0
Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo									
32	K	997	979990181R00		t	2,000	1 450,000	2 900,00	21,0
Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina									
						416 994,25			
						74 865,00			
						65 450,00			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry						Cena celkem bez DPH	Cena jednotková bez DPH	Množství celkem	MJ	Sazba DPH	
				1	2	3	4	5	6						7
33	K	997	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel							t	2,000	150,000	300,00	21,0
34	K	099	999281108R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m							t	8,493	650,000	5 520,45	21,0
35	K	722	722200003RAB	Vnitřní vodovod Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon							m	30,000	590,000	17 700,00	21,0
36	K	722	722200004RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 40x4,3mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon							m	10,000	920,000	9 200,00	21,0
37	K	722	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2							ks	20,000	180,000	3 600,00	21,0
38	K	722	722202415R00	Kohout kulový nerozbitelný PP-R INSTAPLAST D 40							ks	1,000	520,000	520,00	21,0
39	K	722	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40							m	40,000	24,000	960,00	21,0
40	K	722	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m							t	0,039	1 000,000	38,80	21,0
41	K	723	725752813R00	Vnitřní plynovod Demontáž armatur labor.plynovod.stojanů do G 3/4							ks	5,000	50,000	250,00	21,0
42	K	723	723150801R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32							m	40,000	100,000	4 000,00	21,0
43		vlastní		zaslepení přívodu plynu do učebny							soubor	1,000	1 260,000	1 260,00	21,0
44		vlastní		Zafizovací předměty Demontáž stávajícího vybavení							kpl	6,000	12 000,000	72 000,00	21,0
45		vlastní		Odvoz a likvidace demontovaného vybavení							soubor	1,000	35 000,000	35 000,00	21,0
46		vlastní		Demontáž elektr. ohřivače vč. rozvodů							ks	1,000	4 500,000	4 500,00	21,0
47	M	MAT	materiál	Dodávka baterie							ks	10,000	2 150,000	21 500,00	21,0
48	K	725	725829121	Montáž baterie							ks	10,000	250,000	2 500,00	21,0
49	K	725	725850118R00	Ventil odpadní T 900 C DN 32							ks	10,000	175,000	1 750,00	21,0
50	K	766	766662811R00	Konstrukce truhlářské Demontáž prahů dveří 1křídlových							kus	4,000	50,000	200,00	21,0
51	K	766	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných							m2	74,250	90,000	6 682,50	21,0
52	K	767	767996801R00	Konstrukce zámečnické Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg							kg	100,000	80,000	8 000,00	21,0
53	K	767	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m							t	0,005	2 000,000	10,00	21,0
54	K	776	776510010RA0	Práce a dodávky PSV Podlahy povlakové Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy							m2	80,500	120,000	9 660,00	21,0
55	K	776	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových							m	35,000	45,000	1 575,00	21,0
56	K	776	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením							m2	80,500	75,000	6 037,50	21,0
57	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky							m2	80,500	65,000	5 232,50	21,0
58	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah							m2	80,500	15,000	1 207,50	21,0
59	K	776	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah							m2	80,500	240,000	19 320,00	21,0
60	K	776	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm							m2	80,500	450,000	36 225,00	21,0
61	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových Linoleum - typ podlahové krytiny byl vyvinut speciálně pro školy a školky. Složení z několika vrstev (nášlapná vrstva s dekorem, podkladní probarvená vrstva, podkladní vrstva). Celková tloušťka 2 mm. Tloušťka nášlapné vrstvy 0,7 mm. Struktura nášlapné vrstvy ze 100% čistého PVC, tloušťky 0,7 mm. Kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Vyběr z 10-ti dekorů. Reakce výrobku na oheň Bfl - s1. Trvalá deformace (mm) 0,1.							soubor	88,000	465,000	40 920,00	21,0
62	M	MAT	materiál	Stálobarevnost na umělém světle min./6. Vyhovuje (EN 846). Lepení pásů z PVC standardním lepidlem							m2	80,500	148,000	11 914,00	21,0
63	K	776	776221111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena							m	54,000	67,000	3 618,00	21,0
64	K	776	776223112	Montáž obvodových lišt lepených							m	35,000	125,000	4 375,00	21,0
65	K	776	776421111	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a seifením vlhkým mopem							m2	80,500	40,000	3 220,00	21,0
66	K	776	776991121	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m							t	0,737	800,000	589,36	21,0
67	K	776	998712102R00	Malba Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m							m2	117,000	40,000	4 680,00	21,0
68	K	784	784111031											58 500,00	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry					MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5					6	7	8	9	10
69	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m					m2	117,000	35,000	4 095,00	21,0
70	K	784	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					m2	117,000	30,000	3 510,00	21,0
71		vlastní		Celoplošná stěrka					m2	117,000	320,000	37 440,00	21,0
72	K	784	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					m2	117,000	30,000	3 510,00	21,0
73	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m					m2	117,000	45,000	5 265,00	21,0
74		vlastní		Stínící technika								10 150,00	
75		vlastní		Dodávka žaluzii					kus	7,000	1 200,000	8 400,00	21,0
				Montáž horizontálních žaluzii 100x45cm					kus	7,000	250,000	1 750,00	21,0
				EL								368 205,00	
				742 Slaboproudé rozvody + příslušenství								58 011,00	
76	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil					kus	6,000	100,00	600,00	21,0
77	M	vlastní		Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samořezný					kus	6,000	80,00	480,00	21,0
78	K	vlastní		forma kabelová do 0,5m 5x2					kus	3,000	115,00	345,00	21,0
79	K	vlastní		Montáž datové jednozásuvky					kus	3,000	245,00	735,00	21,0
80	M	vlastní		Datová jednozásuvka, modulová zásuvka 22,5x45mm (1 modul)					kus	3,000	262,00	786,00	21,0
81	K	vlastní		Montáž datové dvouzásuvky					kus	1,000	420,00	420,00	21,0
82	M	vlastní		Kryt 5014A-A02018 S					kus	1,000	130,00	130,00	21,0
83	K	vlastní		Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil					kus	6,000	100,00	600,00	21,0
84	M	vlastní		Konektor RJ45 8p8c Cat.5e nest.pro drát					kus	6,000	10,00	60,00	21,0
85	K	vlastní		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15					m	100,000	45,00	4 500,00	21,0
86	M	vlastní		Datový UTP cat.5 kabel					m	100,000	12,00	1 200,00	21,0
87	K	vlastní		Montáž podlahových krabic montovaných do mazaniny.					kus	1,000	1 980,00	1 980,00	21,0
88	M	vlastní		Podlahová krabice pod katedru pro zakončení kabelových tras. Určená pro výšku betonové vrstvy od 57 mm do 75 mm. Krabice je uzpůsobena pro instalaci elektroinstalačních trubek.					kus	1,000	2 475,00	2 475,00	21,0
89	K	vlastní		Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu					kus	6,000	450,00	2 700,00	21,0
90	K	vlastní	přívod ze servovny	Montáž kabelové spojky nebo svorkovnice pro slaboproud do 15 žil					kus	4,000	100,00	400,00	21,0
91	M	vlastní	přívod ze servovny	Konektor RJ45 UTP Cat.5e černý samořezný					kus	4,000	80,00	320,00	21,0
92	K	vlastní	přívod ze servovny	forma kabelová do 0,5m 5x2					kus	4,000	115,00	460,00	21,0
93	K	vlastní	přívod ze servovny	Montáž lišt a kanálů elektroinstalačních se spojkami, vkládacích s víčkem, šířky přes 20 do 40mm včetně vyvrtání a osazení hmoždinek					m	100,000	165,00	16 500,00	21,0
94	M	vlastní	přívod ze servovny	Instalační vkladací lišta 25X20mm Barva bílá.					m	100,000	29,00	2 900,00	21,0
95	M	vlastní	přívod ze servovny	kryt rohový, spojovací pro lištu 25x20mm					ks	16,000	15,00	240,00	21,0
96	K	vlastní	přívod ze servovny	úprava zapojení ve stávajícím datovém rozvaděči a po trase					ks	1,000	4 200,00	4 200,00	21,0
97	M	vlastní	přívod ze servovny	drobný montážní materiál datového přívodu					ks	1,000	1 780,00	1 780,00	21,0
98	M	vlastní	přívod ze servovny	průvrt v cihlové zdi do průměru otvoru 6mm					ks	5,000	560,00	2 800,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
99	K	vlastní	přívod ze servovny	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody, počtu žil do 15	m	200,000	45,00	9 000,00	21,0
100	M	vlastní	přívod ze servovny	Datový UTP cat.5 kabel	m	200,000	12,00	2 400,00	21,0
101	K	vlastní		741 Silnoproudé rozvody + příslušenství				197 831,00	
102	M	vlastní		Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotnosti do 50 kg.	kus	1,000	1 285,00	1 285,00	21,0
103	K	vlastní		Rozvaděčová skříň, 36 modulů, IP30, na omítku	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	21,0
104	M	vlastní		Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	8,000	220,00	1 760,00	21,0
105	K	vlastní		Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovitě napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	8,000	2 530,00	20 240,00	21,0
106	M	vlastní		Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistikových, do 63 A	kus	1,000	235,00	235,00	21,0
107	K	vlastní		Vypínač na DIN, 3P 40A 400/415V.	kus	1,000	860,00	860,00	21,0
108	M	vlastní		montáž vodiče propojovacího v rozvaděčích	m	6,000	54,00	324,00	21,0
109	K	vlastní		vodič C.YA 6mm	m	6,000	24,00	144,00	21,0
110	K	vlastní		demntáž stávajících prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabely) se zjištěním zapojení a odpojením a demontáž z bourané přčky, odpojení chemie stolu	ks	1,000	9 450,00	9 450,00	21,0
111	K	vlastní		ukončení vodiče v rozvaděčích , přístrojích	ks	65,000	30,00	1 950,00	21,0
112	M	vlastní		zabudování drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč	ks	1,000	1 160,00	1 160,00	21,0
113	M	vlastní		drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny atd).	ks	1,000	1 340,00	1 340,00	21,0
114	K	vlastní		sloupek propojovací katedru se stropem	ks	1,000	3 780,00	3 780,00	21,0
115	K	vlastní		Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotnosti do 200 kg.	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
116	M	vlastní		Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	10,000	39,00	390,00	21,0
117	K	vlastní		Dvoulinka 2x2,5mm červeno-černá pro 12V DC rozvody do stolů studentů od zdroje v katedře, SCY 2x2,5 TR/R	m	10,000	42,00	420,00	21,0
118	M	vlastní		Montáž šňůr měděných bez ukončení uložených volně, lehkých a středních, počtu žil do 7	m	10,000	39,00	390,00	21,0
119	K	vlastní		Dvoulinka 2x1,5mm červeno-černá pro spínání elektrických otviračů pro lavice studentů, SCY 2x1,5 TT/RD	m	10,000	29,00	290,00	21,0
120	M	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 A provedení 1P zdiřka.	kus	20,000	98,00	1 960,00	21,0
121	M	vlastní		Bezpečnostní zdiřka 4mm, červená, pro 12V DC rozvod.	kus	10,000	92,00	920,00	21,0
122	M	vlastní		Bezpečnostní zdiřka 4mm, modrá, pro 12V DC rozvod.	kus	10,000	92,00	920,00	21,0
123	K	vlastní		modul pro osazení bezpečnostní zdiřky pro 12V	kus	10,000	105,00	1 050,00	21,0
124	K	vlastní		montáž a příprava modulu pro osazení bezpečnostní zdiřky pro 12V	kus	10,000	145,00	1 450,00	21,0
125	M	vlastní		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus	6,000	170,00	1 020,00	21,0
126	K	vlastní		Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	6,000	345,00	2 070,00	21,0
127	M	vlastní		montáž krabice panelové včetně izolační nehořlavé podložky	ks	42,000	220,00	9 240,00	21,0
128	K	vlastní		krabice panelová pod zás.dvojnásobnou včetně izolační nehořlavé podložky	ks	42,000	85,00	3 570,00	21,0
				Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2X(2P + PE) dvojnásobná šikmá.	kus	42,000	170,00	7 140,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry						Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
				1	2	3	4	5	6		
155	K	vlastní	silový přívod	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku nebo v liště plyných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x6 mm ² .	m	25,000	70,00	1 750,00	21,0		
156	M	vlastní	silový přívod	Silový kabel CYKY-J 5x6mm ² .	m	25,000	134,00	3 350,00	21,0		
157	K	vlastní	silový přívod	montáž vodiče cya pevné	m	25,000	120,00	3 000,00	21,0		
158	M	vlastní	silový přívod	vodič CYA 10mm zel-žl	m	25,000	35,00	875,00	21,0		
159	K	vlastní	silový přívod	Montáž jističů se zapojením vodičů, třípólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	320,00	320,00	21,0		
160	M	vlastní	silový přívod	jistič 3xC25A	ks	1,000	754,00	754,00	21,0		
161	K	vlastní	silový přívod	úprava a zabudování drobného montážního materiálu pro úpravu silového rozvaděče	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	21,0		
162	M	vlastní	silový přívod	drobný montážní materiál pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebyny atd).	ks	1,000	1 870,00	1 870,00	21,0		
163	M	vlastní	silový přívod	přůvrt v cihlové zdi do průměru otvoru 6mm	ks	2,000	532,00	1 064,00	21,0		
164	K	vlastní	silový přívod	ukončení vodiče v rozvaděčích , přístrojích	ks	12,000	21,00	252,00	21,0		
165	K	vlastní	silový přívod	Vysekáni drážky v cihlovém zdívu 5x5cm v cihlovém zdívu	m	8,000	150,00	1 200,00	21,0		
166		vlastní	741	Provozní osvětlení			112 363,00				
167	K	vlastní		Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	1,000	250,00	250,00	21,0		
168	M	vlastní		Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovitě napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	1,000	2 530,00	2 530,00	21,0		
169	K	vlastní		Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m ² .	kus	14,000	550,00	7 700,00	21,0		
170	M	vlastní		LED svítidlo určené pro montáž do kazetových podhledů i na strop. Kryt z velice kvalitního optického materiálu, který zajišťuje omezení jasu svítidla L<1000 cd/m ² nad 65°. Svítidlo tak poskytuje optimální distribuci světla a zábranu oslnění v souladu s platnou normou pro osvětlení kanceláří a učeben. Teplota chromatičnosti 4000K, napájení 230V/50Hz, 63W, maximální svítivost 425 cd/klm, světelný tok 6500 lm, čítnel podání barev 80, elektronický předřadník, krytí IP40, rozměry 620x620x60mm. Barva bílá. Včetně podružného materiálu a instalace.	kus	14,000	5 990,00	83 860,00	21,0		
171	K	vlastní		Demontáž stávajících svítidel	kus	12,000	390,00	4 680,00	21,0		
172	K	vlastní		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových, násíenných se zapojením vodičů, pro prostředí normální, vypínačů, řazení 2-dvoupólový	kus	2,000	175,00	350,00	21,0		
173	M	vlastní		Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0+1/0	kus	2,000	190,00	380,00	21,0		
174	M	vlastní		Kryt spínače dělený bílý	kus	2,000	69,00	138,00	21,0		
175	M	vlastní		Rámeček 2-násobný bílý	kus	1,000	55,00	55,00	21,0		
176	K	vlastní		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ² .	m	180,000	50,00	9 000,00	21,0		
177	M	vlastní		Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm ² .	m	180,000	19,00	3 420,00	21,0		
								Celkem bez DPH	1 002 170,61		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	Bezbariérové WC	JKSO	
Název objektu	ZŠ Přímětice	EČO	
Název části	OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Místo	
Objednatel	ZŠ Přímětice	IČ	DIČ
Projektant	Sebastian Fenyk		
Zhotovitel	S.O.K.Group spol. s r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Sebastian Fenyk	12/2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV		59 713,31	10	Práce přesčas		0,00	14	Zařízení staveniště		6 000,00
2				11	Bez pevné podl.		0,00	15	Projektové práce (DSPS)		0,00
3	PSV		31 621,55	12	Kulturní památka		0,00	16	Územní vlivy		0,00
4								17	Provozní vlivy		0,00
5	"M21"		24 850,00					18	Ostatní		15 000,00
6								19	VRN z rozpočtu		0,00
7	"AVT"		0,00					20	Mimostaveništní doprava		11 500,00
8											
9	ZRN (ř. 1-8)		116 184,86	13	DN (ř. 10-12)		0,00	21	VRN (ř. 14-19)		32 500,00
22	HZS		0,00	23	Kompl. činnost		1 278,03	24	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	25 Součet 9, 13, 20-23
Objednatel		26 15 % 0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	27 21 % 149 962,89 DPH
Zhotovitel 2.12.2020		28 Cena s DPH (ř. 25-26)
Datum a podpis	S.O.K. Group spol. s r.o. Jedovnická 6a 628 00 Brno Tel.: 541 261 030 IČ: 269 66 221 DIČ: CZ26966221	29 Dodávky objednatel
		30 Klouzavá doložka
		31 Zvýhodnění + -

Typ cenové soustavy URS 2019/II

„Zbývající položky typu vlastní jsou kalkulovány na základě zkušeností z realizace obdobných zakázek a jsou v místě i čase obvyklé“

REKAPITULACE

Stavba: Bezbariérové WC
Objekt: ZŠ Přímětice
Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel: ZŠ Přímětice
Zhotovitel: S.O.K.Group spol. s r.o.
Datum: 12/2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	59 713,31
3	Svislé a kompletní konstrukce	624,00
61	Upravy povrchů vnitřní	6 936,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	3 549,00
64	Výplně otvorů	4 950,00
94	Lešení a stavební výtahy	600,00
97	Prorážení otvorů	4 159,90
99	Staveništní přesun hmot	1 021,41
721	Vnitřní kanalizace	4 255,00
722	Vnitřní vodovod	4 248,00
725	Zařizovací předměty	28 420,00
767	Konstrukce zámečnické	950,00
PSV	Práce a dodávky PSV	31 621,55
771	Podlahy z dlaždic	10 124,80
781	Obklady keramické	18 346,75
784	Malby	3 150,00
M21	Elektromontáže	24 850,00
	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>116 184,86</u>

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VĚ VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Bezbarierové WC
 Objekt: ZŠ Příměčice
 Část: OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
 JKSO:

Objednatel: ZŠ Příměčice
 Zhotovitel: S.O.K.Group spol. s r.o.
 Datum: 12/2019

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HS									
Práce a dodávky HSV									
3 Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	3	342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P 3 - 550	m2	1,200	520,00	624,00	21,0
61 Úpravy povrchů vnitřní									
2	K	61	612420016RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	2,400	290,00	696,00	21,0
3	K	61	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	8,000	780,00	6 240,00	21,0
63 Podlahy a podlahové konstrukce									
4	K	63	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm	m2	3,900	420,00	1 638,00	21,0
5	K	63	631320022RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 12/15, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	3,900	490,00	1 911,00	21,0
64 Výplně otvorů									
6	M	MAT	642940016RA0	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh	kus	1,000	4 950,00	4 950,00	21,0
94 Lešení a stavební výtahy									
7	K	94	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	5,000	120,00	600,00	21,0
97 Prorážení otvorů									
8	K	97	971100021RAB	Vybourání příčky tl. 10cm	m2	3,200	450,00	1 440,00	21,0
9	K	97	979981101R00	Kontejner, sut bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	2,305	340,00	783,70	21,0
10	K	97	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,305	290,00	668,45	21,0
11	K	97	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	2,305	300,00	691,50	21,0
12	K	97	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,525	20,00	230,50	21,0
13	K	97	979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	2,305	150,00	345,75	21,0
99 Stavěbní přesun hmot									
14	K	99	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,783	270,00	1 021,41	21,0
721 Vnitřní kanalizace									
15	K	721	1	Ostatní nezměřitelné práce na vnitřní kanalizaci	h	15,000	280,00	4 255,00	21,0
16	K	721	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,100	550,00	55,00	21,0
722 Vnitřní vodovod									
17	K	722	2	Ostatní nezměřitelné práce na vnitřním vodovodu	h	15,000	280,00	4 248,00	21,0
18	K	722	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,100	480,00	48,00	21,0
725 Zařizovací předměty									
19	M	MAT	725212370R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	3 620,00	3 620,00	21,0
20	K	725	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,000	590,00	590,00	21,0
21	M	MAT	64232401	Klozet kombi invalidní	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	21,0
22	K	725	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	21,0
23	K	725	725829201RT1	Montáž baterie umyvadlové chromové, včetně dodávky pákové baterie	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	21,0
24	K	725	725299101R00	Montáž koupelnových invalidních madel	soubor	4,000	250,00	1 000,00	21,0
25	M	MAT	725291146R00	Madlo dvojité sklopné nerez Novaservis dl. 813 mm	soubor	2,000	3 120,00	6 240,00	21,0
26	M	MAT	725291142R00	Madlo dvojité pevné nerez Novaservis dl. 813 mm	soubor	2,000	2 680,00	5 360,00	21,0
							59 713,31		
							624,00		
							6 936,00		
							3 549,00		
							4 950,00		
							600,00		
							4 159,90		
							783,70		
							668,45		
							691,50		
							230,50		
							345,75		
							1 021,41		
							4 255,00		
							55,00		
							4 248,00		
							48,00		
							28 420,00		
							3 620,00		
							590,00		
							5 900,00		
							1 850,00		
							3 760,00		
							1 000,00		
							6 240,00		
							5 360,00		

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	K	725	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,100	1 000,00	100,00	21,0
			767 Konstrukce zamečnické					950,00	21,0
28	K	767	767649194R00	Montáž doplňků dveří, madla	kus	1,000	150,00	150,00	21,0
29	M	MAT	61191425	Madla invalidní na dveře	kus	1,000	800,00	800,00	21,0
			PSV	Práce a dodávky PSV				31 621,55	
			771 Podlahy z dlaždic					10 124,80	
30	K	771	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	3,900	55,00	214,50	21,0
31	K	771	777551482R00	Vyrovnávací samoniv. stěrka Sika Level-100AT, tl. 5	m2	3,900	320,00	1 248,00	21,0
32	K	771		Hydroizolační stěrka	m2	4,300	595,00	4 331,15	21,0
33	K	771	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,900	500,00	1 950,00	21,0
34	M	MAT	59762314.1	Dlaždice 29,7x29,7 Color Two bílá mat	m2	5,000	460,00	2 300,00	21,0
35	K	771	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,162	500,00	81,15	21,0
			781 Obklady keramické					18 346,75	
36	K	781	781415016RAH	Obklad porovinový do tmele Schömburg 25 x 33 cm, do tmele Monoflex, bez dodávky obkladu	m2	13,000	520,00	6 760,00	21,0
37	K	781	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	13,000	160,00	2 080,00	21,0
			vlastní	Zapravení po demontáži obkladů	m2	13,000	280,00	3 640,00	21,0
38	M	MAT	59781530	Obklad 20x25 cm lesk	m2	15,000	365,00	5 475,00	21,0
39	K	781	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	2,000	95,00	190,00	21,0
40	M	MAT	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm	m	2,000	25,00	50,00	21,0
41	K	781	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,304	500,00	151,75	21,0
			784 Malby					3 150,00	
42	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	21,000	40,00	840,00	21,0
43	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,8 m	m2	21,000	35,00	735,00	21,0
44	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,8 m	m2	21,000	30,00	630,00	21,0
45	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,8 m	m2	21,000	45,00	945,00	21,0
			M21	Elektromontáže				24 850,00	
46	K	M21	210290001R00	D+M signalizačního systému nouzového volání	soubor	1,000	24 850,00	24 850,00	21,0
				Celkem bez DPH				116 184,86	