

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)

uzavřený mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (ve zkratce „SST“)

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupená: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

DIČ: CZ 005 48 871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 46608011/0100

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1)
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemce a Pronajímatel uzavřeli dne 10. 12. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor (Politických vězňů 1419/11, Praha 1), jejímž předmětem je dočasné užívání nebytových prostor o celkové výměře 3.102,30 m² umístěných v 2. až 5. nadzemním podlaží budovy č. p. 1419 v Praze na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 za účelem dislokace regionálního pracoviště odboru 52 – Auditní orgán (dále jen „**Smlouva**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 17 – Závěrečná ustanovení odst. 17.15 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy formou úpravy Přílohy č. 1 – Specifikace Nebytových prostor, Přílohy č. 2 – Cenová kalkulace a Přílohy č. 4 – Seznam Movitého vybavení umístěného v Nebytových prostorech. Přílohy č. 1, 2 a 4, které jsou přílohou tohoto Dodatku, zcela nahrazují přílohy č. 1, 2 a 4 Smlouvy.

- 2.2 V návaznosti na článek 2.1 tohoto Dodatku dále dochází k těmto změnám Smlouvy:

Článek 4 – Výše Nájemného a jeho úpravy odst. 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4.2 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli čtvrtletní Nájemné ve výši **2.059.191,00 Kč** (slovy: dva miliony padesát devět tisíc jedno sto devadesát jedna korun českých).

Článek 16 – Zvláštní ustanovení vztahující se k článkům 5 a 6 Smlouvy odst. 16.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 16.1 Pronajímatel podpisem této Smlouvy souhlasí, že Služby dle článku 5 a nájem Movitého vybavení dle článku 6 budou Pronajímatelem poskytovány na dobu určitou **do 30. 9. 2021**, pokud nebude Nájemcem požadováno jinak.

Článek 16 – Zvláštní ustanovení vztahující se k článkům 5 a 6 Smlouvy odst. 16.2, odst. 16.3 a odst. 16.4 se ruší.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Nebytových prostor;

Příloha č. 2 – Cenová kalkulace;

Příloha č. 4 – Seznam Movitého vybavení umístěného v Nebytových prostorech.

- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 10. 12. 2020 se nemění.

- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že tento Dodatek, jakož i jeho text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Kontaktní osoby Pronajímatele uvedené v článku 17.3 písm. b) Smlouvy.

- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2021 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Ing. Oldřich Paclík, CSc.
ředitel svazu

Příloha č. 1
Specifikace Nebytových prostor

Nadzemní podlaží	Číslo místnosti	Způsob využití	Plocha celkem (m ²)
1.PP – suterén	0.02a	sklad	51,70
	0.02b	sklad	
	0.08	sklad	39,20
	0.17	sklad	17,90
	0.18	sklad	12,20
Celkem za 1.PP			121,00

1.NP - přízemí	12	sklad	26,10
Celkem za 1.NP			26,10

2.NP - 1. patro	101	spisovna	11,70
	102	zádveří	4,00
	103	kancelář	18,60
	104	kancelář	25,40
	105	kancelář	31,00
	106	kancelář	30,60
	107	kancelář	16,50
	108	kancelář	31,80
	109	kancelář	16,00
	110	kancelář	15,00
	111.1	kancelář	33,40
	111.2		
	112	kancelář	25,20
	113	kancelář	15,00
	114	server	23,90
	115	kancelář	11,60
	116	kancelář	15,00
	117	kancelář	24,40
	118	kancelář	25,90
	119	kancelář	25,50
	121	kancelář	23,00
	122	kancelář	11,20
	123	kancelář	11,00
		WC ženy	10,50
	124	zasedací místnost	70,00
		kuchyňka	6,00
		sklad	8,00
		sprchy	16,30
		WC muži	13,30
		WC ženy	8,20
	chodba	13,00	

		hala	29,00
		chodba	99,30
Celkem za 2.NP - 1. patro			719,30
z toho kancelářská plocha			406,10

3.NP - 2. patro	201	spisovna	12,10
	202	kancelář	16,30
	203	kancelář	14,70
	204	kancelář	47,90
	206	kancelář	31,60
	208	zasedací místnost	46,00
	210	kancelář	16,30
	212	kancelář	23,30
	213	kancelář	24,50
	214	kancelář	27,00
	216	kancelář	26,30
	217	kancelář	27,00
	218	kancelář	21,20
	219	kancelář	30,80
	220	kancelář	21,00
	221	kancelář	15,00
	222	kuchyňka	11,80
	224	zasedací místnost	45,10
		WC ženy	10,50
	228.2	kancelář	21,90
	228.1	kancelář	18,00
	228.3		
	228.4	sklad	21,00
	229.1	kancelář	12,00
	229.2	kancelář	16,00
		WC muži	17,20
		WC ženy	9,50
		chodba	22,40
		chodba	29,00
		chodba	90,80
		zádveří	6,20
		zádveří	3,10
Celkem 3.NP - 2. patro			735,50
z toho kancelářská plocha			410,80

4.NP - 3. patro	301	spisovna	12,20
	302	kancelář	18,60
	303	kancelář	12,00
	304	kancelář	20,70
	305	kancelář	15,40
	306	kancelář	12,00

	307	kancelář	34,80
	308	kancelář	27,80
	309	kancelář	17,70
	310	kancelář	40,70
	311	kancelář	25,20
	312	kuchyňka	13,30
	313	kancelář	15,00
	314	kancelář	23,50
	315	kancelář	39,90
	316	kancelář	24,60
	317	kancelář	54,70
	320	zádveří	7,20
	321	kancelář	23,70
	322	kancelář	26,80
		WC ženy	9,20
	324	kancelář	24,40
	325	spisovna	9,60
	326	kancelář	23,40
	327	kuchyňka	13,90
	328	salonek	45,00
		WC muži	12,80
		WC ženy	9,50
		chodba	22,40
		hala	29,00
		chodba	92,20
Celkem 4.NP - 3. patro			757,20
z toho kancelářská plocha			480,90

5.NP - 4. patro	401	spisovna	12,30
	402	kancelář	17,00
	403	kancelář	18,20
	405	kancelář	30,00
	406	kancelář	15,20
	407	kancelář	32,60
	408	kancelář	30,00
	410	kancelář	17,10
	411	kancelář	15,00
	412	kancelář	30,00
	413	kancelář	20,50
	414	kancelář	26,90
	415	kancelář	26,00
	416	server	24,50
	417	kancelář	16,20
	418	kancelář	24,30
	419	kancelář	26,00
	421	kancelář	26,80

	422	kancelář	23,30
	423	kancelář	24,20
		WC ženy	10,50
	424	kancelář	13,40
	425	kancelář	23,80
	427	kancelář	22,40
	428	kancelář	17,80
	429	kancelář	15,30
		WC muži	15,10
		kuchyňka	8,10
		WC ženy	9,50
	430	sklad	3,00
		chodba	22,40
		hala	29,00
		chodba	96,80
Celkem 5.NP - 4. patro			743,20
z toho kancelářská plocha			512,00

Nebytové prostory celkem	3 102,30
z toho kancelářská plocha	1 809,80
z toho ostatní plocha	1 292,50

Příloha č. 2
Cenová kalkulace

CENOVÁ KALKULACE KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (PRAHA)

platná od 1. 7. 2021

Pronajímatel:

Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení
Politických vězňů 1419/11, 110 00 Praha 1 - Nové
Město

Nájemce:

Česká republika - Ministerstvo financí
Letenská 15, 118 10 Praha 1 - Malá Strana

I.	Nájemné	Plocha (m²)	Sazba (Kč / m² / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Kancelářská plocha	1 809,80	3 180,00 Kč	1 438 791,00 Kč	5 755 164,00 Kč
	Ostatní plocha	1 292,50	1 920,00 Kč	620 400,00 Kč	2 481 600,00 Kč
	Celkem	3 102,30		2 059 191,00 Kč	8 236 764,00 Kč

II.	Služby - Zálohy	Výše zálohy (m² nebo počet osob / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Elektrická energie	114,827	89 057,06 Kč	356 228,24 Kč
	Vodné a odvádění odpadních a srážkových vod*	414,923	17 426,75 Kč	69 706,99 Kč
	Vytápění	155,843	120 868,27 Kč	483 473,08 Kč
	Svoz a likvidace odpadů*	209,167	8 785,01 Kč	35 140,05 Kč
	Celkem		236 137,09 Kč	944 548,36 Kč

III.	Služby - Platby	Jednotková cena (m² / rok)	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Ostraha Budovy a recepční služba	214,438	166 312,52 Kč	665 250,08 Kč
	Úklid Nebytových prostor	194,608	150 932,91 Kč	603 731,65 Kč
	Celkem		317 245,43 Kč	1 268 981,73 Kč

IV.	Nájem Movitého vybavení a Parkovacích míst	Celkem za kalendářní čtvrtletí	Celkem za kalendářní rok
	Nájem movitého vybavení (viz Příloha č. 4 Smlouvy)	91 179,96 Kč	364 719,85 Kč
	Nájem 18 Parkovacích míst	184 500,00 Kč	738 000,00 Kč
	Celkem	275 679,96 Kč	1 102 719,85 Kč







V.	Opravy Nebytových prostor a Údržba Nebytových prostor (dle hodinové sazby uvedené v článku 8 této Smlouvy nebo Přílohy č. 3 této Smlouvy – Ceníku ostatních služeb)	dle skutečně provedených prací
-----------	---	--------------------------------

CELKOVÁ ČÁSTKA (I + II + III + IV)	Celkem za kalendářní rok
	11 553 013,94 Kč



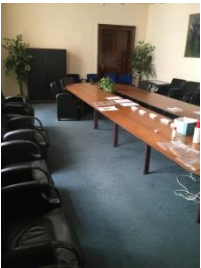



* Kalkulováno na 168 funkčních míst


Příloha č. 4

Seznam Movitého vybavení umístěného v Nebytových prostorech

Vizualizace	Popis	Ks
	Židle otočná, výškově nastavitelná, ergonomická, na kolečkách, s výškově nastavitelnými opěrkami rukou, materiál potahu: textil	180
	Stůl kancelářský bez výsuvu pro klávesnici o rozměrech 180 cm (šířka) x 80 cm (hloubka) x 75 cm (výška)	185
	Pracovní stůl bez výsuvu pro klávesnici o rozměrech min. 180 cm (šířka) x 75 cm (hloubka) x 75 cm (výška) s přísedem o šířce min. 200 cm	11
	Uzamykatelný kontejner na kolečkách se 4 zásuvkami/šuplíky 45 cm (šířka) x 60 cm (hloubka) x 60 cm (výška)	365
	Šatní skříň vysoká s výsuvem o rozměrech 80 cm (šířka) x 45 cm (hloubka) x 180 cm (výška)	115
	Uzamykatelná policová skříňka (zejména na umístění šanonů) o rozměrech min. 80 cm (šířka) x 45 cm (hloubka) x 70 cm (výška)	304
	Skříň regálová plechová s posuvnými dveřmi 195 cm (výška) x 100 cm (šířka) x 45 cm (hloubka)	16
	Šatní skříň vysoká dělená 180 cm (výška) x 80 cm (šířka) x 45 cm (hloubka) s mezerou 40 cm (výška)	216

	<p>Stůl jednací 160 cm (šířka) x 80 cm (hloubka) x 75 cm (výška), kovové nohy</p>	<p>33</p>
	<p>Stůl jednací dřevěný 145 cm (šířka) x 70 cm (hloubka) x 70 cm (výška)</p>	<p>2</p>
	<p>Vybavení pro ředitele odboru:</p>	
	<p>3x křeslo sedací, 1x stolek vykládaný 200 cm (délka) x 100 cm (šířka) x 80 cm (výška), 1x stolek vykládaný 85 cm (délka) x 62 cm (šířka) x 50 cm (výška), 1x stůl ředitelský 210 cm (délka) x 100 cm (šířka) x 80 cm (výška), 1x stůl pod PC 220 cm (délka) x 85 cm (šířka) x 80 cm (výška), 1x skříň plná 180 cm (výška) x 80 cm (šířka) x 40 cm (hloubka), 1x stůl dub 60 cm (délka) x 60 cm (šířka) x 60 cm (výška),</p>	
	<p>6x skříň malá plná 80 cm (šířka) x 73 cm (výška) x 40 cm (hloubka), 1x skříň nástavec atyp 40 cm (výška) x 80 cm (šířka) x 40 cm (hloubka); 1x stůl jednací; 6x židle konferenční, červený potah textil;</p>	
	<p>6x židle konferenční, červený potah kůže; 2x věšák výška 190 cm</p>	

	<p>Vybavení jednacího salonku:</p> <p>4x stůl jednací rovný 200 cm (délka) x 80 cm (šířka) x 75 cm (výška), 2x stůl obloukový 180 cm (délka) x 90 cm (šířka) x 75 cm (výška), 16x kožené křeslo, 2x skříň 195 cm (výška) x 120 cm (šířka) x 45 cm (hloubka), 1x skříň 160 cm (výška) x 120 cm (šířka) x 45 cm (hloubka), 2x skříň nízká 75 cm (výška) x 80 cm (šířka) x 45 cm (hloubka)</p>	
		
		
	Židle jednací modrá	203
	Židle konferenční, červený potah textil	3
	Věšák výška 190 cm	4

	Regál nosnost 235 kg – 1 pole 210 cm (výška) x 105 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	6
	Regál nosnost 235 kg – 2 pole 210 cm (výška) x 210 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	8
	Regál nosnost 235 kg – 3 pole 210 cm (výška) x 315 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	3
	Regál nosnost 235 kg – 4 pole 210 cm (výška) x 420 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	27
	Regál nosnost 235 kg – 5 polí 210 cm (výška) x 525 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	6
	Regál nosnost 130 kg – 1 pole 210 cm (výška) x 105 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	6
	Regál nosnost 130 kg – 3 pole 210 cm (výška) x 315 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	8
	Regál nosnost 130 kg – 4 pole 210 cm (výška) x 420 cm (šířka) x 30 cm (hloubka)	7