

# S M L O U V A



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDBXBERFJ-02  
Doručeno: 16.06.2021  
Listu: 1  
Druh: SVAZEK

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: **22/2021-36210/Mar**  
číslo smlouvy GasNet: 7700101608\_9/BVB

### Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle jehož jménem jedná: Ing. Radek Mátl, generální ředitel zastoupené: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

*(dále jen „budoucí strana povinná“)*

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
**zastoupen na základě plné moci společností**

#### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)*

### Čl. I.

#### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

**Čl. II.  
Předmět budoucí smlouvy:**

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na němž je umístěna níže uvedená stavba komunikace:

parcelní číslo: <b>2441/2</b>	o celkové výměře: [REDAKCE]
katastrální území: <b>Lučany nad Nisou</b>	zapsaný na LV č.: <b>1278</b>
v obci: <b>Lučany nad Nisou</b>	okrese: <b>Jablonec nad Nisou</b>

parcelní číslo: <b>2456/1</b>	o celkové výměře: [REDAKCE]
katastrální území: <b>Lučany nad Nisou</b>	zapsaný na LV č.: <b>1278</b>
v obci: <b>Lučany nad Nisou</b>	okrese: <b>Jablonec nad Nisou</b>

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,  
(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: cca [REDAKCE] m NTL plynovod a [REDAKCE] m NTL plynovodní přípojky [REDAKCE]

- konkrétní místo: silnice I/14, Lučany nad Nisou, od čp. 419 k místní knihovně  
(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. III.  
Účel budoucí smlouvy:**

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude zřízeno v rámci akce: „**REKO MS Lučany nad Nisou, NTL plynovod a přípojky, č. stavby 7700101608**“ (dále jen „plynárenské zařízení“)

**Čl. IV.  
Ostatní ustanovení:**

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věčného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
  - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou finanční úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
  - povinnost podat do 60 dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu, kterým bude dokumentován přesný rozsah VB a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

## 2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu VB uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné.
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
  - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - právo na jednorázovou finanční úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek:
    - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
    - Celková výše jednorázové finanční úplaty za zřízení VB bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu VB, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou.
    - Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí straně oprávněné od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
  - Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
  4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
  5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 25.2.2020, č.j.: 905/2020-36220/9.9 provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### Čl. V. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.
4. **Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.**

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany Oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

17 -06- 2021  
V Liberci, dne : .....

Za budoucí stranu povinnou:

\_\_\_\_\_  
ŘSD ČR  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec

31 -05- 2021  
V Hradci Králové dne : .....

Za budoucí stranu oprávněnou:

\_\_\_\_\_  
GasNet Služby s.r.o.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
GasNet Služby s.r.o.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zpracovala: \_\_\_\_\_

Příloha č. 1 - mapový list  
Příloha č. 2 - ceník

**Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR**

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a pod vrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., rychlostní silnice, dálnice	
			bm	prům. chránič. do 0,5m		
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			případ	příkop, pomocný pozemek, chodník	-	
			případ	nesilniční pozemek	-	
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v rychlostní silnici, v dálnici	Chráničku lze odkoupit	
			bm	v silnici I. třídy		
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	b	rychlostní silnice a dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	c	chodník	bm	-	-	
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	

Předpokládaný výpočet finanční náhrady:

- Výkop v silnici – sazba [REDACTED]
- Překop vozovky – sazba [REDACTED]

**Celková finanční náhrada činí 562.476,38 Kč, po zaokrouhlení 562.477,- Kč bez DPH.**