

## N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 9143-188/KN/30

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### Smluvní strany:

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Janem Bílkem, vedoucím odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
[redacted]  
v.s.: 1700000119  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „**pronajímatel**“

a

#### Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C 35653  
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 9.7.2015  
IČ: 62916513  
DIČ: CZ62916513  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
[redacted]

na straně druhé - dále jen „**nájemce**“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

**II.****PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Zakouřilova:  
pozemek parc. č. 272, ostatní plocha, ostatní komunikace  
celková výměra pozemku dotčeného výkopovými pracemi 339 m<sup>2</sup>
2. Předmět nájmu - pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

**III.****ÚČEL NÁJMU**

Předmětná část pozemku se pronajímá pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Zakouřilova, oprava kNN“ – II. etapa.

**IV.****DOBA NÁJMU**

Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 1.4.2017 do 15.4.2017, tj. celkem 15 dní.

**V.****NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m<sup>2</sup>/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce činí:  
15 dní x 339 m<sup>2</sup> x 10 Kč/m<sup>2</sup>/den **50 850 Kč**  
(slovy: padesát tisíc osm set padesát korun českých)  
a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětnou část pozemku uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

## VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem části pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněn Ing. Jan Bílek, vedoucí odboru majetkoprávního na základě přílohy č. 1 směrnice číslo S 01 – Organizační řád.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze dne

PRONAJÍMATEL:

V Praze dne 13.3.2015

NÁJEMCE:

.....  
Městská část Praha 11

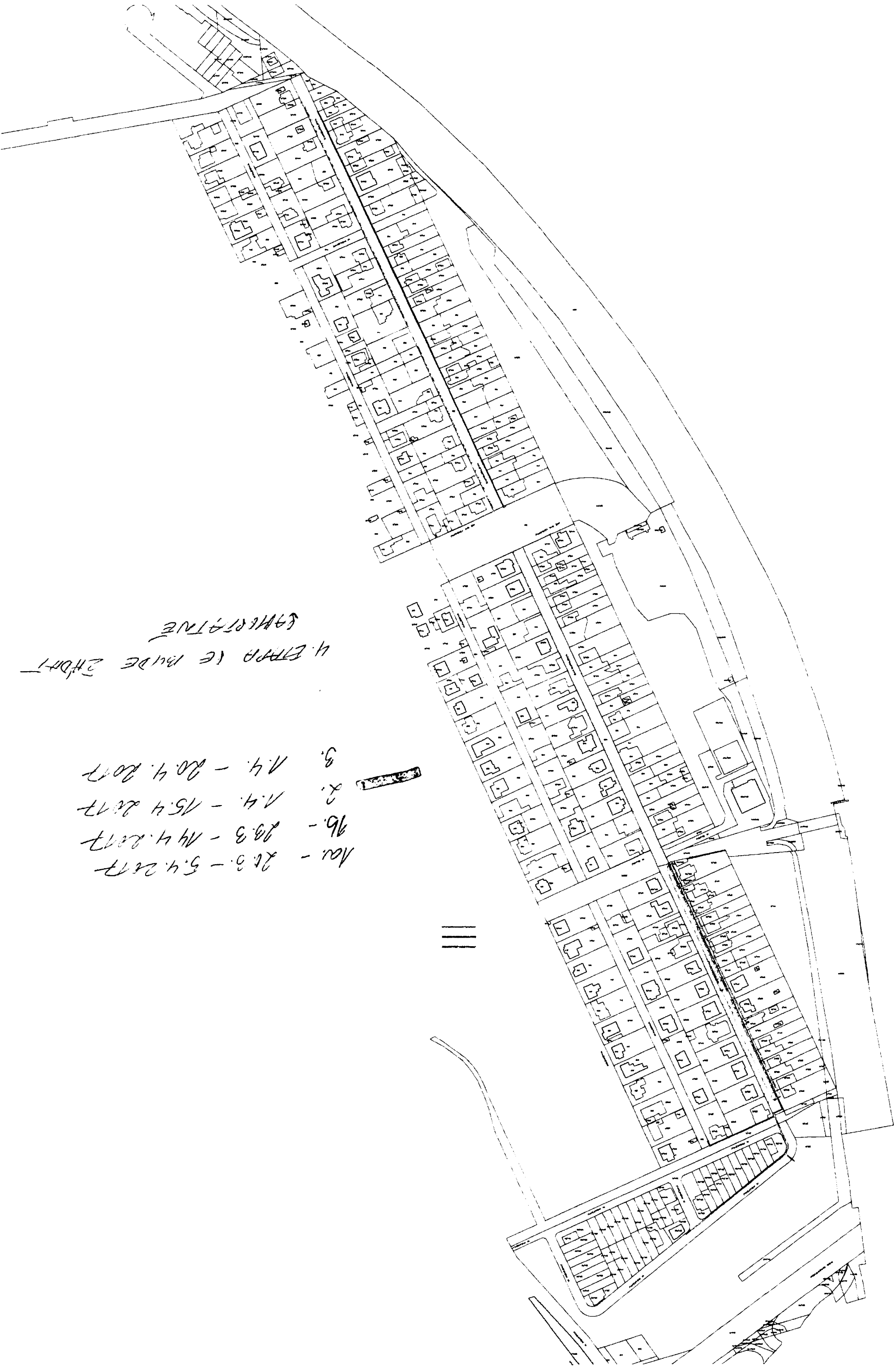
Ing. Jan Bílek

vedoucí odboru majet

.....  
Energo Praha spol. s r.o.

Radka Šedivá

.....  
na základě plné moci ze dne 9.7.2015



4. ETAPPE (E BAUDE 2<sup>ND</sup> ET 3<sup>RD</sup>)  
 GARAGE

- 101 - 20.3 - 5.4.2017
- 96 - 20.3 - 14.4.2017
- 95 - 1.4 - 15.4.2017
- 94 - 1.4 - 20.4.2017

|||

## Plná moc

Firma **Energo Praha** spol. s r.o., IČO :62916513, zastoupená jednatelem Jiřím Petrem  
U Krčského nádraží 228/15, Praha 4 – 140 00

uděluje plnou moc

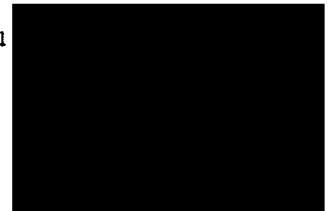
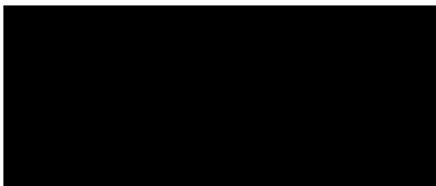
**Radce Šedivé, r** [redacted]  
[redacted]

aby za firmu prováděla veškeré **právní úkony a jednání** potřebné k projednávání a zastupování firmy, podepisování a přebírání vyjádření a rozhodnutí. Dále má právo v případě zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze, dne 9.7.2015

Zmocnitel :  
Energo Praha spol. s r. o.  
Ing. Jan Petr

Zmocněnec - Plnou  
Radka Šedivá



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace X/6712/2015  
vlastnoručně podepsal/a

Jan Petr, 14.7.1988, Benešov



druh a číslo dokladu na základě kterého  
ověřovací doložce  
V Praze 4 dne 10 7 2015

