

Obec Horní Moštěnice

se sídlem: Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice
zastoupená starostou
IČ: 00301264 DIČ: CZ00301264
bankovní spojení:

11 -06- 2021

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena: ředitelem Závodu Brno – Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 22-MPS00008/17

I.

1.1 **Účastník č. 1** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1430/1** o výměře 8 m², parc. č. **1455** o výměře 6 509 m², parc. č. **1558/11** o výměře 519 m², parc. č. **1558/15** o výměře 631 m², parc. č. **1558/30** o výměře 354 m², parc. č. **1174/14** o výměře 1 393 m², parc. č. **1559/17** o výkupu 372 m², parc. č. **1561/5** o výměře 120 m², parc. č. **1290** o výměře 361 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Horní Moštěnice, na LV č. **10001**.

Pozemku parc. č. **548/66** o výměře 505 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Lověšice u Přerova, na LV č. **371**.

Dle geometrického plánu č. 1430-1074/2016, k. ú. Horní Moštěnice, vyhotoveného společností GEO profi spol. s r. o. ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 6.12.2016, č. PGP – 1264/2016-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 1455 v k. ú. Horní Moštěnice oddělen pozemek nově označený jako parc. č. **1455/2** o výměře 111 m², ze stávajícího pozemku p. č. 1455 v k. ú. Horní Moštěnice byl oddělen pozemek nově označený jako parc. č. **1455/3** o výměře 188 m², ze stávajícího pozemku p. č. 1174/14 v k. ú. Horní Moštěnice byl oddělen pozemek nově označený jako parc. č. **1558/47** o výměře 20 m².

Dle geometrického plánu č. 1425-1074/2016 v k. ú. Horní Moštěnice, vyhotoveného společností GEO profi spol. s r. o. ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 28.11.2016, č. PGP – 1214/2016-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 1290 v k. ú. Horní Moštěnice

oddělen pozemek nově označený jako parc. č. **1561/6** o výměře 289 m² a ze stávajícího pozemku p. č. 1290 v k. ú. Horní Moštěnice oddělen pozemek nově označený jako parc. č. **1561/7** o výměře 29 m².

Geometrický plán č. 1430-1074/2016, k. ú. Horní Moštěnice tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Geometrický plán č. 1425-1074/2016, k. ú. Horní Moštěnice tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

1.2 **Účastník č. 2** této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem parc. č. **1560** o výměře 17 248 m², zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov a katastrálního území Horní Moštěnice, na LV č. 1341.

Dle geometrického plánu č. 1507-168-10/2018, k.ú. Horní Moštěnice, vyhotoveného společností CleverMaps, a.s., ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Bonacinou a potvrzeného souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 3.8.2018, č. PGP-775/2018-808, byl ze stávajícího pozemku p. č. 1560 v k. ú. Horní Moštěnice oddělen pozemek nově označený jako **parc. č. 1560/2** o výměře 397 m².

Geometrický plán č. 1507-168-10/2018, k.ú. Horní Moštěnice tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky parc. č. **1430/1** o výměře 8 m², parc. č. **1455/2** o výměře 111 m², parc. č. **1455/3** o výměře 188 m², parc. č. **1558/11** o výměře 519 m², parc. č. **1558/15** o výměře 631 m², parc. č. **1558/30** o výměře 354 m², parc. č. **1558/47** o výměře 20 m², parc. č. **1559/17** o výkupu 372 m², parc. č. **1561/5** o výměře 120 m², parc. č. **1561/6** o výměře 289 m², parc. č. **1561/7** o výměře 29 m², v k. ú. **Horní Moštěnice, obec Horní Moštěnice,**

pozemek parc. č. **548/66** o výměře 505 m², v k. ú. **Lověšice u Přerova, obec Přerov** do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „D1, 0136 Říkovice – Přerov“ pro kterou bylo Magistrátem města Olomouce dne 19.11.2019 vydáno rozhodnutí č. 82/2019 o změně územního rozhodnutí Městského úřadu v Přerov č. 32/2006 č.j. SÚ-3229/2005-K1 ze dne 3.3.2006.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č., 3670-206/2016, vypracovaného znalcem
ze dne 25.11.2016, obvyklá cena v daném místě a čase převáděných pozemků p. č. 1430/1, p. č. 1455/2, p. č. 1455/3, p. č. 1558/11, p. č. 1558/15, p. č. 1558/30, p. č. 1558/47, p. č. 1559/17, p. č. 1561/5, p. č. 1561/6, p. č. 1561/7 vše v k. ú. Horní Moštěnice, činí 69 058,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc padesát osm korun českých).

Dle znaleckého posudku č. 3478-014/2016, vypracovaného znalcem
ze dne 5.4.2016, obvyklá cena v daném místě a čase převáděného pozemku p. č. 548/66 v k. ú. Lověšice u Přerova, činí **12 367,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc tři sta šedesát sedm korun českých).

Celková cena předmětných pozemků dle odst. 2.1.1 činí **81 425,- Kč** (slovy: osmdesát jedna tisíc čtyřista dvacet pět korun českých).

2.1.4 **Účastník č. 2** této smlouvy odevzdává pozemek parc. č. **1560/2** o výměře 397 m² v k. ú. Horní Moštěnice, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 4069-132/2018, vypracovaného znalcem
ze dne 20.12.2018, obvyklá cena v daném místě
a čase předávaného pozemku p. č. 1560/2 v k. ú. **Horní Moštěnice**, činí **10 588,-Kč** (slovy: deset tisíc pět set osmdesát osm korun českých).

Celková cena předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí **10 588,- Kč** (slovy: deset tisíc pět set osmdesát osm korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a v článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy činí **70 837,- Kč** vč.DPH (slovy: sedmdesát tisíc osm set třicet sedm korun českých) Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č.1 a účastníkovi č.2 doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č.1 a účastník č.2 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům dle článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a dle článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení.

Účastník č. 1 a účastník č.2 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce **10 588,- Kč** vč.DPH (slovy: deset tisíc pět set osmdesát osm korun českých), ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků uvedených v článku II. odst. 2.1.3 této smlouvy a v článku II. odst. 2.1.5 této smlouvy ve výši **70 837,- Kč** vč.DPH (slovy: sedmdesát tisíc osm set třicet sedm korun českých) bude účastníkem č.2 uhrazen účastníkovi č.1 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č.1

3.2 Účastník č. 1 a účastník č.2 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č.1 uvedený v záhlaví této smlouvy, jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v odst. 2.1.1 a 2.1.4 a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.5 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, vyjma zahájené exekuce soudního exekutora

č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014
(právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené

zahájené exekuci účastník č. 2 doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4, a kopii Interního sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch ze dne 18. 2. 2015, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti parc. č. 1561/7, parc. č. 1561/6, parc.č. 1561/5, parc. č. 1559/17, parc. č. 1558/47, parc. č. 1558/30, parc. č. 1558/15, parc. č. 1558/11, parc. č. 1455/3, parc. č. 1455/2, vše v k. ú. Horní Moštěnice, parc. č. **548/66** v k. ú. Lověšice u Přerova nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Oba účastníci prohlašují, že na převáděné nemovitosti parc. č. **1430/1** v k.ú. Horní Moštěnice, vážne pouze vada nájemního vztahu s JPJ NETOPII, a.s., a na převáděné nemovitosti parc.č. 1558/47 vážne pouze vada nájemního vztahu s Salix Morava, a.s.,a že je do doby nabytí vlastnictví žádnými vadami nezatíží.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.2, 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.7 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.8 Účastník č. 1 se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat účastníku č. 2.

4.9 Pokud účastník č. 1 předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je účastník č. 2 oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady účastníka č. 1. Účastník č. 1 se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od účastníka č. 2. Neučiní-li tak, je povinen účastníku č. 2 uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení. Účastník č. 1 prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu.

V.

5.1 Účastník č. 1 souhlasí s tím, aby na pozemcích, které budou touto smlouvou převedeny do jeho vlastnictví, byly realizovány stavební objekty jako součást stavby dálnice D1 0136 Říkovice – Přerov.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí účastník č. 2, resp. Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

7.2 Smlouva je platná dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.3 Tato smlouva je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě vyhotovení pro účastníka č.2.

7.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.6. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Směnnou smlouvu schválilo Zástupitelstvo obce Horní Moštěnice dne 26. 04. 2021 usnesením č. 18.

V dne: - 7 -06- 2021

V Brně dne: 27 -05- 2021

starosta

ředitel Závodu Brno

- Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1430-1074/2016, k. ú. Horní Moštěnice;
- Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1425-1074/2016, k.ú. Horní Moštěnice;
- Příloha č. 3: Geometrický plán č. 1507-168-10/2018, k.ú. Horní Moštěnice
- Příloha č. 4: Vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, soudního
exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014;
- Příloha č. 5: Interní sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR č.: 2938/2015-19410/Ch
ze dne 18. 2. 2015.