

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **591912-2 Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích**

Zadavatel **Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice** IČO: **00845451**
Těšinská 87/281 DIČ: **CZ00845451**
71600 Ostrava

Zhotovitel **JAMI-stav, s.r.o.** IČO: **278 55 627**
Mitrovická 618/411E DIČ: **CZ 278 55 627**
724 00 Ostrava Nová - Bělá

Vypracoval

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 717 142,05
PSV			2 664 198,21
MON			351 357,22
Vedlejší náklady			96 000,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			5 833 697,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 818 697,48 CZK
Snížená DPH	15 %	872 804,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	15 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	3 150,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 6 709 652,10 CZK

v

dre

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00	0,00	0
01	BD na ulici Trnkovecká č. 1106/5	5 818 697,48	15 000,00	875 954,62	6 709 652,10	100
59191202A1	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu	2 352 713,16	0,00	352 906,97	2 705 620,13	40
59191202B1	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu	0,00	15 000,00	3 150,00	18 150,00	0
59191202C1	Nezpůsobilé výdaje	3 465 984,32	0,00	519 897,65	3 985 881,97	59
	Celkem za stavbu	5 818 697,48	15 000,00	875 954,62	6 709 652,10	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovně přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODoba SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 306,52	0
730	Ústřední vytápění	PSV			971 535,60	17
762	Konstrukce tesařské	PSV			264 602,62	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			372 077,97	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			248 202,61	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			182 326,21	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 276,65	0
776	Podlahy povlakové	PSV			336,00	0
781	Obklady keramické	PSV			91 659,39	2
783	Nátěry	PSV			16 277,89	0
784	Malby	PSV			43 937,79	1
799	Ostatní	PSV			20 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			341 357,22	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			10 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			133 751,53	2
VN	Vedlejší náklady	VN			96 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0
Cena celkem					5 833 697,48	100



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice
Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

100

Vaše značka:
Ze dne: 25. 11. 2019
Č. j.: RaB/07378/19/SŘDaŽP/Lu
Sp. Zn.: S-RaB/06960/19

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Lutonská
Telefon: 599 416 122
E-mail: jlutonska@radvanice.ostrava.cz

Datum: 16. 12. 2019

SDĚLENÍ

Stavební záměr „Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích, část I.“

Dne 25. 11. 2019 podalo statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451 (dále jen „stavebník“) pod č. j. RaB/06960/19, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru “Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích, část I.“, týkající se bytového domu č. p. 1106/5, na ulici Trnkovecká, na pozemku parc. č. 128/2 v katastrálním území Radvanice.

Předmětem stavebních úprav je odkopání objektu, provedení okapového chodníku okolo budovy, zpevněné plochy před budovou, provedení hydroizolace stávajícího suterénního zdiva, zhotovení drenáže okolo objektu, nová dešťová kanalizace okolo objektu, celkové zateplení objektu (fasády, soklu, podkroví i spodní hrany stropu v suterénu) a také provedení nové krytiny střechy, která je ve špatném technickém stavu. Součástí prací na fasádě objektu je kompletní oklepání vnějších nesoudržných omítek, výměna oken a dveří do objektu a u vstupů do jednotlivých bytů a sklepů, včetně zárubní.


V rámci oprav elektroinstalace dojde k rekonstrukci rozvodů ve společných prostorách domu a výměny rozvaděčů, svítidel a elektrických zařízení, bytových rozvodnic, rekonstrukci rozvodů domácích telefonů, signalizačních rozvodů a opravě hromosvodu.

Řešena bude také nova plynoinstalace, a to výměnou bytových rozvodů potrubí, dodávkou a montáží plynových kotlů vč. odvodu spalin, demontáží stávajících otopných těles včetně příslušenství, dodávkou a montáží nových deskových otopných těles, včetně kompletních rozvodů v bytech.

V rámci zdravotníky dojde k řešení odvodu kondenzátu a přepojení vodovodního potrubí v souvislosti s instalací nových plynových kotlů, novému opláštění stupaček sádrokartonovými deskami a vybavení novými sanitárními zařízeními předměty v koupelnách a WC, včetně zhotovení nových keramických obkladů.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 e), (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, **sděluje**, že po přezkoumání podání, stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o udržovací práce

a dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a tedy tyto stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby.


Ing. Věra Raisová
vedoucí odboru stavebního řádu,
dopravy a životního prostředí

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Radvanice a Bartovice

Rozdělovník:

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšinská 87/281, 716 00 Ostrava -
Radvanice, odbor majetkový, bytový a investic

Průběh č. 4

Harmonogram "BD Trnkovecká 5, Ostrava Radvanice"

	Předání a převzetí Měsíce	Začlenění epikociem Měsíce	Výkopové práce	Hydroizolace základů	Zateplení fasády	Instalační práce	Elektrické práce	Práce na interiéru	Střešní	Terénní úpravy	Předání staveniště
13.04.2021											
15.04.2021											
16.04.2021											
17.04.2021											
18.04.2021											
19.04.2021											
20.04.2021											
21.04.2021											
22.04.2021											
23.04.2021											
24.04.2021											
25.04.2021											
26.04.2021											
27.04.2021											
28.04.2021											
29.04.2021											
30.04.2021											
01.05.2021											
02.05.2021											
03.05.2021											
04.05.2021											
05.05.2021											
06.05.2021											
07.05.2021											
08.05.2021											
09.05.2021											
10.05.2021											
11.05.2021											
12.05.2021											
13.05.2021											
14.05.2021											
15.05.2021											
16.05.2021											
17.05.2021											
18.05.2021											
19.05.2021											
20.05.2021											
21.05.2021											
22.05.2021											
23.05.2021											
24.05.2021											
25.05.2021											
26.05.2021											
27.05.2021											
28.05.2021											
29.05.2021											
30.05.2021											
31.05.2021											
01.06.2021											
02.06.2021											
03.06.2021											
04.06.2021											
05.06.2021											
06.06.2021											
07.06.2021											
08.06.2021											
09.06.2021											
10.06.2021											

4

5

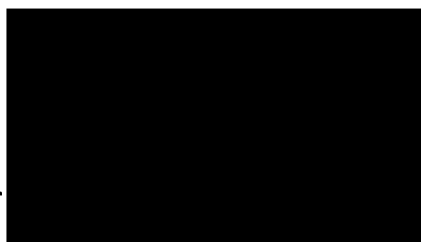
Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky

Dodavatel vyplní v souladu s čl. 11.4 zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vyplnění níže uvedené tabulky, kterou vyplní ve všech předepsaných kolonkách.

Seznam poddodavatelů

<i>Pol.</i>	<i>Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE</i>	<i>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</i>
1.	DORMAT elektrotechnika s.r.o., Sokolská třída 1615/50,702 00 Ostrava IČ: 02343371	Elektromontáže, bleskosvod
2.	Stavební společnost Šurík, s.r.o. Navrátilova 668/12, Ostrava-Svinov IČ: 27810984	Montáž, pronájem a demontáž lešení
3.	Střechy FM, Staříčská 78, 739 42 Frýdek- Místek IČ: 07454414	Dodávka a montáž střešní krytiny

V Ostravě dne 9. 7. 2020



.....
za zhotovitele
Ján Mihalčatin, jednatel