

S M L O U V A O D O Č A S N Ě M U Ž Í V Á N Í

N A R O D N Í H O M A J E T K U

1/ Československá státní - městský národní výbor v Prostějově zastoupený
Ing. Pavlem P a l i č k o u jako předávající

2/ Jiří T o m á š e k , bytem Prostějov, Kloučelní 11

uzavřeli tuto smlouvu :

I.

Městský národní výbor v Prostějově má právo hospodářství k domu č.
pop. 2235, Travnická 18, Prostějov na parc. č. 4054 k. u. Prostějov.

II.

Městský národní výbor v Prostějově předává na základě rozhodnutí bytového odboru Městského národního výboru ze dne 13. 2. 1990 a podle § 397 ÚZ a § 9 vyhl. č. 119/88 Sb., o hospodářství s národním majetkem do dočasného užívání část uvedeného objektu, a to místnosti v bývalé bytové jednotce po levé straně průjezdu (při vchodu do objektu) a přístřešky ve dvore.

III.

Dočasné užívání se zřizuje za účelem zřízení provozovny sloučených
remesel (topenářské, instalatérské a zámečnické práce).
Dočasné užívání se zřizuje do doby asanace objektu.
Výpovědní lhůta se stanovuje tři měsíce. Výpověď bude dána pronajímatelem pouze v případě, že bude rozhodnuto o odstranění stavby.

IV.

Dočasné užívání též skončí, zjistí-li předávající, že je objekt užíván
v rozporu s obvyklým nebo dohodnutým způsobem.

V.

Uživatel je povinen objekt řádně udržovat a respektovat uživatelské vztahy
Lubomíra Čumpelíka k druhé části objektu (vpravo od průjezdu), zejména
právo průjezdu do dvora.

VI.

Uživatel provede potřebné úpravy a opravy objektu na vlastní náklady.
Hradí též náklady spojené s běžným provozem objektu.
Při zrušení smlouvy nemá uživatel právo na náhradu vynaložených nákladů.

VII.

Dočasné užívání se zřizuje za úhradu 7.000,- Kčs ročně / Sedm tisíc korun ročně.
Úhrada je splatná vždy do 1. července běžného roku.

VIII.

Dočasné užívání se zřizuje s platností od 1. března 1990.
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou stranu.

V Prostějově dne 28. 2. 1990

V Prostějově 28. 2. 1990

Jiří Tomášek

Ing. Pavel Palička