
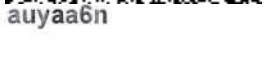




Smlouva o dílo č. 2021078

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
Zastoupená: plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID Datové schránky: auyaa6n

(dále jen „objednatel“)

a

Rlstavby CZ s.r.o.

se sídlem: Čerčanská 640/30, 14000, Praha 4 - Krč
IČO: 04240324
DIČ: CZ04240324
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244637
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID Datové schránky: gpp6mtn

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, práce a dodávky spočívající v opravě a úpravě chodby po opravě rozvodů elektrické instalace a ústředního topení v budově HZS Ústeckého kraje, stanice Žatec, na adrese Chmelařské náměstí 347, 438 01 Žatec, vše v rozsahu technické specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a dle cenové nabídky č. RI-2021/022 (soupis prací - krycí list rozpočtu) zhotovitele ze dne 07. 06. 2021, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a kterou je zhotovitel vázán. Stavební akce je u objednatele vedena pod názvem "Oprava chodby po opravě rozvodů el. instalace a ústředního topení na stanici Žatec, Chmelařské náměstí 347".
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými, v souladu s pokyny a požadavky objednatele na provedení díla tak, aby bylo dílo bezvadné a provozuschopné.
4. S ohledem na nepřerušovaný provoz stanice hasičského záchranného sboru kraje je zhotovitel při provádění prací povinen postupovat tak, aby tento provoz nebyl ničím narušen, zejména potom zachovat bezpečný přístup do budovy a výjezd vozidel z garáží.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět, mimo jiné, také v souladu se všemi případnými mimořádnými opatřeními vlády ČR a ústředních orgánů státní správy pro omezení možného šíření viru SARS-CoV-2, stejně jako dodržovat všechna pravidla a opatření určená případně zhotovitelem v rámci objektu stanice Žatec, Územního odboru Žatec, HZS Ústeckého kraje.
6. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla dotčeny.

7. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem díla dotčeny, a je s ním zcela srozuměn. Rozsah prací a dodávek potřebných k provedení díla byl stanoven zhotovitelem na základě osobní odbornosti.

Čl. II. Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	608 667 ,00	Kč
DPH 21%:	127 820,00	Kč
Cena celkem včetně DPH:	736 487,00	Kč

slovy: = sedmsetřicetšesttisícčtyřistaosmdesátšedmkorunčeskýchnulahaléřů=

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně případných nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch a prostor staveniště do původního stavu, odstranění odpadů, dopravu apod.

Čl. III. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Elektronické faktury musí být doručeny prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu:



4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežadá a žádat nebude.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli

nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

Čl. IV.

Termíny a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny k provedení díla:
 - a) převzetí staveniště a zahájení prací: do **10 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
 - b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do: **31. 10. 2021**.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo dle výše uvedeného časového harmonogramu. Přesný termín nástupu k zahájení prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy bude zhotovitelem telefonicky potvrzen objednateli 3 dny před zahájením prací.
3. Místem plnění je: **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec, stanice Žatec, na adrese Chmelařské náměstí 347, 43801 Žatec.**
4. Objednatel převezme dílo v místě plnění na základě písemné výzvy zhotovitele učiněné nejméně 1 pracovní den před datem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve svém úhrnu bránily jeho užívání, resp. užívání díla k jeho obvyklému účelu. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla, a to
 - o atesty použitých materiálů
 - o zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - o stavební deník
 - o prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů
 - o doklady o uložení odpadů či jejich recyklaci
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zjevné vady v době předání. Nepředá-li zhotovitel objednateli všechny podklady uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, není možné dílo převzít. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepředání těchto podkladů je překážkou v řádném užívání díla k jeho obvyklému účelu.

Čl. V.

Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli obecně záruku za jakost díla v délce trvání **48 měsíců** (na použitý materiál, kvalitu a technické provedení stavebních prací) ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, přičemž v zájmu zachování právní jistoty smluvní strany ve vzájemné shodě deklarují, že se jedná o určitou dobu, kdy si dílčí části díla zachovávají obvyklé vlastnosti či budou po určitou dobu k použití pro obvyklý účel.
3. Na dodávky dlažby, obkladů, dveří včetně kování a klik, obložkových zárubní, minerálních podhledů s vyjímatelnými panely, svítidla LED, poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců**.

4. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději potom ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich zjištění, případně lhůtě delší, pakliže by lhůtě kratší bránilo dodržení řádného technologického postupu prací, nebo by se s objednatelům donodil jinak.
5. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
6. Veškeré vady díla nebo jeho částí, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodně-li se s objednatelům jinak s onedem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. IV, odst. 3 této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelům uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel se potom zavazuje uhradit objednatelům veškeré náklady s tím spojené.
10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatelům na náhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednatelům oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přijímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V, odst. 6 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých).
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
4. V případě prodlení objednatelům se zaplacením ceny díla je objednatel povinen unradit zhotovitelům úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením právní účné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotovitelům vyplývající z nároku objednatelům na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednatelům vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelům zhotovitelům.
6. Smluvní strany ve smyslu § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitým (např. věcné plnění, provedení prací, poskytnutí služby apod.)
7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2030 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním, jakoukoliv smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednatelům v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.



Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.

8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
11. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
12. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činnostmi jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činnostmi těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.
14. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručený následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilkou stanovené držitelem poštovní licence.
15. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejněním v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

Čl. IX.

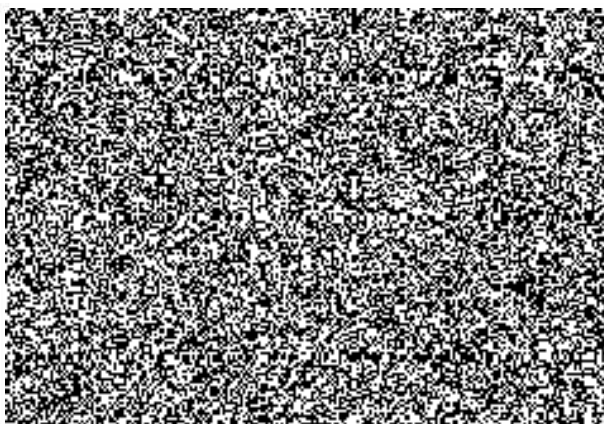
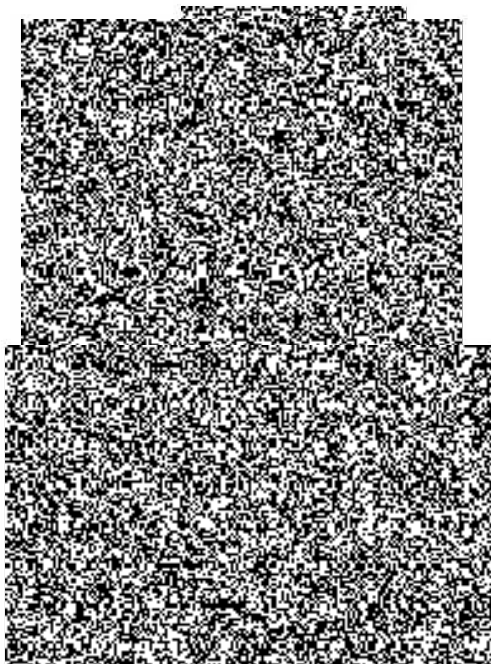
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě (2) vyhotovení náleží objednateli.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Technická specifikace,
Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele.

V Ústí nad Labem dne 24-06-2021

v PLAZE dne 24.6.2021



Technická specifikace

pro veřejnou zakázku s názvem

**„Oprava chodby po opravě rozvodů el instalace a ústředního topení na
stanici Žatec, Chmelařské náměstí 347“**

Zadavatel:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
Horova 1340/10,
400 01 Ústí nad Labem

Před vypracováním nabídky je nutná prohlídka budovy, zjištění všech nutných prací spojených s dodávkou a zaměření jednotlivých rozměrů místností.

Společné požadavky:

- Dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- Spolupracovat se zadavatelem.
- Při stavebních pracích je nutné brát zřetel na nepřerušovaný provoz hasičské stanice a spolupracovat se zadavatelem a informovat ho o harmonogramu prací.
- Všechny opravy a stavební práce musí být provedeny v souladu se všemi právními předpisy a normami, které se na provádění díla a jeho jednotlivých částí vztahují.
- Bezodkladně odstranit případné škody vzniklé v důsledku realizace díla na nemovitostech užívaných kontaktním pracovištěm (či třetích osob).
- Bezodkladně odstranit všechny vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla.
- Provést každý den po provedení prací úklid.

Z důvodu zachování provozu stanice je nutné zajistit bezpečný přístup do budovy i výjezd z garáží.

Současně je zhotovitel povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nebyli ohroženi zaměstnanci, ani třetí osoby (např. pádem) a minimalizovat rizika vzniku úrazu.

Práce je možné provádět pouze v době pondělí až pátek 8:00 hod do 18:00 hod nebo po vzájemné domluvě.

SO 01: Velká chodba

1) Svislé konstrukce

Zednické práce

Odstranění nesourodých (odfouklých) částí omítky, odstranění / oškrábání původní výmalby včetně nátěrů z omítek do výšky 1400mm, odstranění skleněných tvárníc do tl. 100mm, vybourání kovových dveřních zárubní, začištění a příprava na osazení obložkových dveřních zárubní. Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách tvárnici porobeton, zarovnání rýh ve stěnách vápenocementovou omítkou do šířky 150mm, potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení syntetického penetračního nátěru, potažení stěn štukem do tloušťky 3mm,

Výmalba

Nanesení hloubkové jednonásobné penetrace stěn, dvojnásobné nanesení bílé, otěruvzdorné malby.

Truhlářské práce

Dodávka a osazení obložkových zárubní pro dveře jednokřídlé a dveřních křídel do obložkové zárubně částečně prosklené, fólie bílá, včetně dveřního kování, klik a prahů. Šířka do 900mm.

2) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Dodávka a montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely (ECOMIN ORBIT BOARD 600/600) na zavěšený viditelný rošt.

Podlahy

Demontáž stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl. 5mm, dodávka a montáž dlažby keramické do interiéru kombinovaným kladením s orámováním a montáží soklů z dlaždic za použití flexibilního lepidla. Příloha č. 1

SO 02: Schodiště

1) Svislé konstrukce

Zednické práce

Odstranění odfouklých částí omítky, odstranění / oškrábání původní výmalby včetně nátěrů z omítek do výšky 1400mm, zarovnání rýh ve stěnách vápenocementovou omítkou do šířky 150mm, potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení syntetického penetračního nátěru, potažení stěn štukem do tloušťky 3mm. Nanesení hloubkové jednonásobné penetrace stěn, dvojnásobné nanesení bílé, otěruvzdorné malby.

2) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Odstranění odfouklých částí omítky, odstranění / oškrábání původní výmalby, hloubková jednonásobná penetrace stěn, potažení stropu sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení syntetického penetračního nátěru, potažení stropu štukem do tloušťky 3mm. Nanesení hloubkové jednonásobné penetrace stropu, dvojnásobné nanesení bílé, otěruvzdorné malby.

Podlahy

Stupnice a podstupnice

Demontáž stávající schodištní krytiny, vyrovnání podkladu, dodávka keramické dlažby do interiéru 300x300mm, montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných, montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých lepených flexibilním lepidlem, montáž soklů z dlaždic hladkých keramických. Příloha č. 2

Podesta

Demontáž stávající schodištní krytiny, vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou pevnosti 20MP a tl. 5mm, dodávka keramické dlažby do interiéru 300x300mm, montáž dlažby keramické do interiéru kombinovaným kladením s orámováním, montáž soklů z dlaždic hladkých keramických. Příloha č. 1

SO 03: Malá chodba

1) Svislé konstrukce

Zednické práce

Vybourání kovových dveřních zárubní, začištění a příprava na osazení obložkových dveřních zárubní. Zarovnání rýh ve stěnách vápenocementovou omítkou do šířky 150mm, potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení syntetického penetračního nátěru, potažení stěn štukem do tloušťky 3mm

Výmalba

Nanesení hloubkové jednonásobné penetrace stěn, dvojnásobné nanesení bílé, ořezvzdorné malby.

Truhlářské práce

Dodávka a osazení obložkových zárubní pro dveře jednokřídlé a dveřních křídel do obložkové zárubně částečně prosklené, fólie bílá, včetně dveřního kování, klik a prahů. Šířka do 900mm.

2) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Dodávka a montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely (ECOMIN ORBIT BOARD 600/600) na zavěšený viditelný rošt.

Podlahy

Demontáž stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou, dodávka a montáž dlažby keramické do interiéru kombinovaným kladením s orámováním a montáží soklů z dlaždic za použití flexibilního lepidla. Příloha č. 1

Ostatní

V ceně dodávky opravy chodby bude zahrnuta:

- Doprava

- Úklidové práce
- Odvoz a likvidace sutí a vybouraných hmot (upřesnění v průběhu realizace)

SO 04: WC 2.NP

1) Svislé konstrukce

Zednické práce

Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených, odstranění / oškrábání původní výmalby z omítek, celoplošné vyrovnání stěn, potažení stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, nanesení syntetického penetračního nátěru, potažení stěn štukem do tloušťky 3mm, dodávka a montáž obkladů vnitřních keramických hladkých v kombinaci barev hnědá x béžová, do výšky 1500mm. Příloha 3.

Výmalba

Nanesení hloubkové jednonásobné penetrace stěn, dvojnásobné nanesení bílé, ořezvzdorné malby.

2) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Dodávka a montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely (ECOMIN ORBIT BOARD 600/600) na zavěšený viditelný rošt.

Podlahy

Demontáž stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou, dodávka a montáž dlažby keramické hnědé, za použití flexibilního lepidla.

Ostatní

V ceně dodávky opravy chodby bude zahrnuta:

- Doprava
- Úklidové práce
- Odvoz a likvidace sutí a vybouraných hmot (upřesnění v průběhu realizace)

Záruka

Na dílo poskytuje zhotovitel záruku za jakost v rozsahu 60 měsíců, přičemž v zájmu zachování právní jistoty smluvní strany ve vzájemné shodě deklarují, že se jedná o určitou dobu, kdy si dílčí části díla zachovají obvyklé vlastnosti či budou po určitou dobu k použití pro obvyklý účel, zejména potom např. odolnost proti opotřebení, konstrukční stálost, funkčnost, barevnou stálost apod.

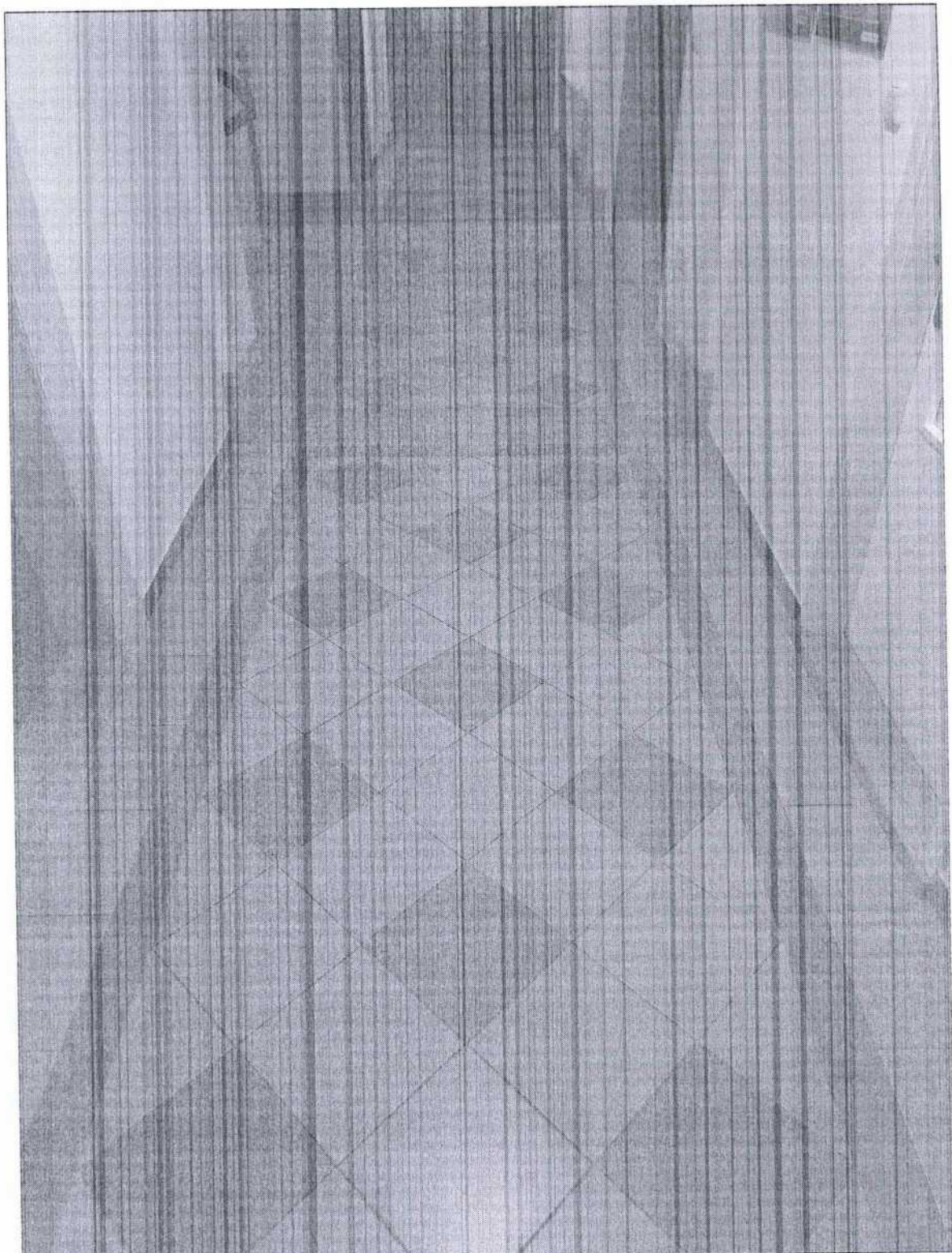
Příloha: č. 1 – kombinované kladení dlažby s orámováním

Příloha: č. 2 – kladení dlažby schodiště na stupnicích a podstupnicích

Příloha: č. 3 – ilustrativní náhled obkladu

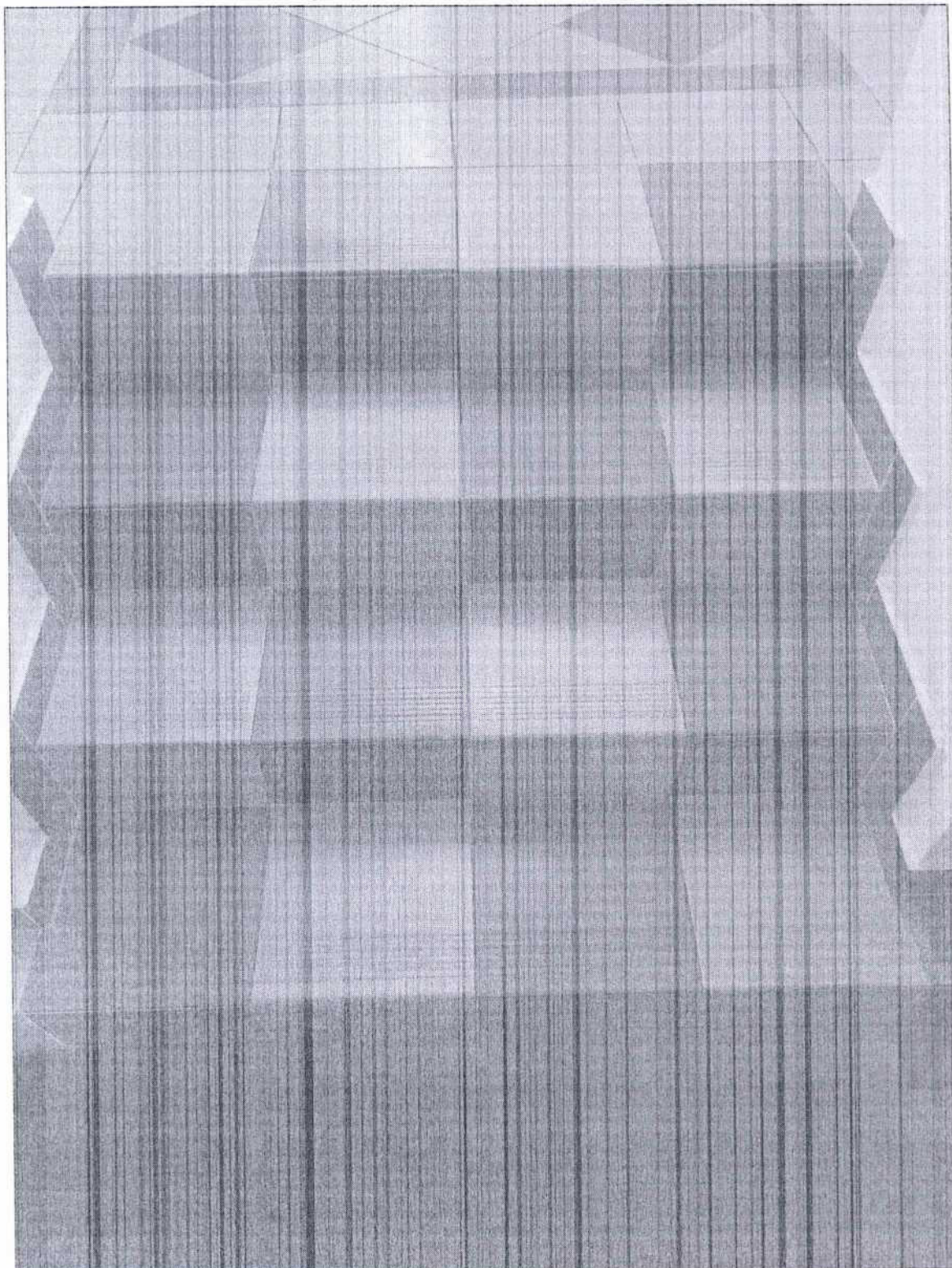
Vypracoval:





Příloha č. 1 - kombinované kladení dlažby s orámováním

Příloha: č. 2 – kladení dlažby schodiště na stupnicích a podstupnicích



Příloha: č. 3 – ilustrativní náhled obkladu

Nabídkový rozpočet

Zakázka	RI-2021/022
Číslo zakázky	PS Žatec – oprava chodby po opravě rozvodů elektroinstalace a ústředního topení
Zakázka	
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Firmy	Název

Uživatelé	
Význam (funkce)	
Zpracovatel	

Rekapitulace	
Celkem (bez DPH)	608 667
DPH 21 % ze základny 608 667	127 820
Celkem (včetně DPH)	736 487

