

Smlouva o dílo

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy dodavatele:

Městská část Praha – Dolní Chabry

zastoupena Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou
se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha – Dolní Chabry

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000704349/0800

e-mail: dchabry@dchabry.cz

ID datové schránky: ztib27j

(dále jen „objednatel“)

a

Zahrady Kepka, s.r.o.

zastoupena Lubomírem Kepkou, jednatelem

se sídlem Feřtečkova 745/4, 181 00 Praha 8 Bohnice

IČO: 041 16 593

DIČ: CZ04116593

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. účtu: 2100813091/2010

e-mail: lubakepka@gmail.com

ID datové schránky: ixk4t2n

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku smlouvu v tomto znění:

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry“. Smluvní strany jsou vázány zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k předložení cenové nabídky a přijatou nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu.

- 1.2. Zhotovitel se tímto zavazuje na své náklady a nebezpečí, řádně a včas provést pro objednatele sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry, a to v souladu s návrhem sadových úprav předložených zhotovitelem (dále jen „návrh sadových úprav“) a v souladu s pokyny objednatele udělenými v průběhu provádění díla. Sadovými úpravami se rozumí zejména (nikoli výlučně) příprava záhonu, výsadba vzrostlých stromů, výsadba keřů a trvalek, mulčování, hnojivo a půdní sorbant v řešeném území (dále jen „dílo“).
- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Čl. II.

Místo a doba plnění

- 2.1. Místem plnění jsou pozemky v okolí budovy základní školy parc. č. 559, parc. č. 562, parc. č. 561, parc. č. 560, parc. č. 563/2, parc. č. 563/3, parc. č. 1398/6, parc. č. 1398/7, vše k.ú. Dolní Chabry, obec Praha, pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Praha se svěřenou správou nemovitostí pro městskou část Praha-Dolní Chabry.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo řádně a průběžně v koordinaci s probíhající rekonstrukcí a přístavbou základní školy. Dílo bude provádět v průběhu měsíců červen až listopad roku 2021. Celé dílo je zhotovitel povinen provést nejpozději do dne 30.11.2021. Kontaktními osobami za stavbu jsou:



- 2.3. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání řádně dokončeného díla objednateli. Dokončením se rozumí řádné zhotovení díla v souladu s návrhem sadových úprav a pokyny objednatele tak, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
- 2.4. Dojde-li ke zpoždění provedení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany po vzájemné dohodě oprávněny prodloužit dobu pro provedení díla o technicky zdůvodněnou lhůtu. Prodloužení lhůty pro provedení díla bude v takovém případě řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.5. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které vznikly po nabytí platnosti této smlouvy v důsledku objektivně nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy znemožňující provádění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také nepříznivé klimatické podmínky (např. silné mrazy, velké dlouhotrvající dešťové nebo sněhové srážky apod.) znemožňující pokračování provádění díla v obdobím delší než 3 (slovy: tři) dny.
- 2.6. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít vyšší moci dovolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna bez zbytečného odkladu písemně prokazatelně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů od vzniku a 5 pracovních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolat se okolnosti vyšší moci.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele do veřejné zakázky „Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry“ ve výši 201 310 Kč bez DPH (slovy: dvě stě jedna tisíc tři sta deset korun českých, tj. ve výši 243 585 Kč včetně 21 % DPH (slovy: dvě stě čtyřicet tři set osmdesát pět korun českých)).
- 3.2. Návrh sadových úprav včetně cenové kalkulace předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vzniklé provedením díla a veškeré náklady s provedením díla související.
- 3.4. Cena díla bude objednatelem zaplacená ve dvou splátkách, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. První daňový doklad bude zhotovitelem vystaven na konci měsíce srpna 2021, a to pod podmínkou, že zhotovitel bude při provádění díla řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V prvním daňovém dokladu může zhotovitel požadovat nejvýše 60 % z celkové ceny za dílo včetně DPH. Druhý daňový doklad bude zhotovitelem vystaven po provedení díla ve smyslu čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. V tomto druhém daňovém dokladu bude zhotovitel požadovat zbývající a do té doby neuplatněnou cenu za dílo včetně DPH. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost ceny díla ve faktuře bude činit minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel vůči zhotoviteli s uvedením konkrétních výhrad uplatnit do konce lhůty její splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta pro zaplacení faktury, znovu minimálně 21 (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení opravené faktury dodavateli.
- 3.5. Cena díla bude ve lhůtě splatnosti stanovené ve faktuře zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením ceny díla se rozumí připsání předmětné finanční částky na bankovní účet zhotovitele.

Čl. IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo bude převzato jako celek.
- 4.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Vyzváním objednatele k převzetí dokončeného díla se rozumí prokazatelné doručení písemné výzvy k převzetí díla (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) s uvedením konkrétního dne, kdy si objednatel může řádně dokončené dílo převzít. Den navržený k převzetí řádně dokončeného díla bude stanoven v rozmezí od 5 (slovy: pěti) pracovních dnů do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne odeslání výzvy k převzetí dokončeného díla.
- 4.3. O převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý stejnopis obdrží zhotovitel.
- 4.4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je povinen poukázat vady díla bez zbytečného odkladu odstranit.
- 4.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, které mají původ v projektové dokumentaci, nebo jestliže tyto vady způsobil sám objednatel.

Čl. V.
Odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude předáno včas a bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání, i když se projeví později. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen pokud jejich vznik zavínil porušením své povinnosti.
- 5.3. V případě vad díla je objednatel povinen tyto vady oznámit písemně (doporučeně poštou, e-mailem nebo datovou schránkou) zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Skryté vady může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nejpozději do dvou let od převzetí věci.
- 5.4. V případě uplatnění vad dle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit vytýkané vady díla.

Čl. VI.
Smluvní pokuty

- 6.1. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla podle potřeby s tím, že si vyžádá písemnou informaci o stavu plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen písemně objednateli sdělit informaci o stavu plnění nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti.
- 7.2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu příkazu, který mu objednatel dal.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provádění díla průběžně konzultovat s objednatelem.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.

- 8.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha – Dolní Chabry svým usnesením č. 644/21/RMČ ze dne 12.4.2021.
- 8.5. Tato smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří návrh sadových úprav předložený zhotovitelem na veřejnou zakázku „Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry“. Externí přílohy této smlouvy tvoří zadávací dokumentace, jejichž originály jsou uloženy u objednatele.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry

V Praze dne 4.6.2021

V Praze dne 4.6.2021

	
Městská část Praha-Dolní Chabry Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková <i>starostka</i>	Zahrady Kepka, s.r.o. Lubomír Kepka <i>jednatel</i>

Sadové úpravy v areálu ZŠ Spořická v Dolních Chabrech

Návrh předloženého řešení vychází z dostupných podkladů a znalosti místa realizace. Do jaké míry se prostory určené k výsadbě zeleně budeme vědět až při kolaudaci. Plocha vyčleněná pro výsadbu zeleně není zrovna velká, ale věřím splní po realizaci plně svou funkci.

U navrhovaného řešení jsem upřednostnil výsadbu stromů, kterých při rekonstrukci budovy školy bylo relativně dost pokáceno. Jedná se o tři skupinové výsadby stromů a tři solitérních jedinců. Keřové a trvalkové výsadby jsou navrženy jako podsadby stromů, půdopokryvné výsadby ve svahu a rabatech u vstupu do školy. Většina použitých rostlin je nenáročná na údržbu a splňuje stanovištní nároky. Vzhledem k absenci automatické závlahy doplníme výsadby o hydrosorbant, který by měl v prvních letech po výsadbě pomoci rostlinám překonat suší období. Je na zvážení v jakém rozsahu by měla v čí kompetenci následná péče o výsadby.

Realizace proběhne v podzimním období či dle dohody všech zúčastněných stran. Předmětem návrhu (resp.realizace) není dodávka a manipulace s větším množstvím substrátu a založení parkového trávníku.

Zahrady Kepka s.r.o. Feřtekova 745/4 Praha 8 181 00	Vypracoval: Lubomír Kepka	jaro 2021
	Sadové úpravy	M 1:500
	ZŠ Spořická	
	Dolní Chabry	2 x A4

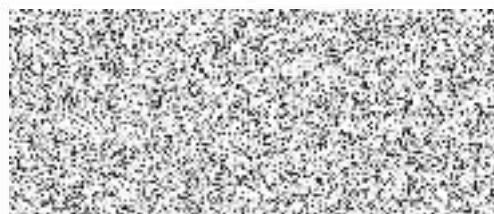


D.

ice

Sadové úpravy ZŠ Spořická Dolní Chabry

výsad	Druhy rostlin	počet ks		cena/m.j.	celkem
stromy					
S1	Tilia cordata- lípa stávající	1			
S2	Carpinus betulus 'Fastigiata' - habr	6		3 800,00 Kč	22 800,00 Kč
S3	Prunus serulata 'Kanzan' - sakura	5		5 000,00 Kč	25 000,00 Kč
S4	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - jasan	5		5 000,00 Kč	25 000,00 Kč
S5	Sorbus aria 'Magnifica' - jeřáb	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
S6	Acer platanoides 'Crimson King' - javor	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
S7	Magnolia x shoulangiana- magnolie	1		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Keře					- Kč
Z1	Pinus mugo- borovice kleč	20		600,00 Kč	12 000,00 Kč
	Miscanthus sp.- ozdobnice	30		200,00 Kč	6 000,00 Kč
	Euonymus fortunei- brslen	80		60,00 Kč	4 800,00 Kč
	Spiraea japonica- tavolník	80		60,00 Kč	4 800,00 Kč
	Cotoneaster dammerii- skalník	80		60,00 Kč	4 800,00 Kč
Z2	Hydrangea macrophylla- hortenzie	20		200,00 Kč	4 000,00 Kč
	Prunus laurocerasus- bobkovišeň	20		200,00 Kč	4 000,00 Kč
	Hypericum calycinum- třezalka	120		60,00 Kč	7 200,00 Kč
	Carex sp.- ostřice	60		60,00 Kč	3 600,00 Kč
	Stephanandra sp.- korunatka	80		60,00 Kč	4 800,00 Kč
	Vinca minor- barvínek	80		60,00 Kč	4 800,00 Kč
Z3	Vinca minor- barvínek	30		60,00 Kč	1 800,00 Kč
	Hedera helix- břečťan	30		60,00 Kč	1 800,00 Kč
	Dryopteris sp- kapradina	15		60,00 Kč	900,00 Kč
		745			104 400,00 Kč
	příprava záhonu	250	m2	20,00 Kč	5 000,00 Kč
	výsadba vzrostlých stromů	19	ks	2 000,00 Kč	38 000,00 Kč
	výsadba keřů a trvalek	726		35,00 Kč	25 410,00 Kč
	hojivo a půdní sorbant	1		2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	mulčovací kůra/ dřevěná štěpka	15	m3	1 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	mulčování	15	m3	400,00 Kč	6 000,00 Kč
	Doprava	4		1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
	Projekt				- Kč
	rašelina	6		250,00 Kč	1 500,00 Kč
	substrát			800,00 Kč	- Kč
					96 910,00 Kč
	Celkem bez DPH				201 310,00 Kč
	Dph				42 275,10 Kč
	Celkem s DPH				243 585,10 Kč



<i>Typ výsadby</i>	<i>Druhy rostlin</i>	<i>počet ks</i>
Stromy		
S1	Tilia cordata- lípa stávající	1
S2	Carpinus betulus 'Fastigiata' - habr	6
S3	Prunus serulata 'Kanzan' - sakura	5
S4	Fraxinus angustifolia 'Raywood' - jasan	5
S5	Sorbus aria 'Magnifica' - jeřáb	1
S6	Acer platanoides 'Crimson King' - javor	1
S7	Magnolia x shoulangiana- magnolie	1
Keře		
Z1	Pinus mugo- borovice kleč	20
	Miscanthus sp.- ozdobnice	30
	Euonymus fortuneii- brslen	80
	Spiraea japonica- tavolník	80
	Cotoneaster dammerii- skalník	80
Z2	Hydrangea macrophylla- hortenzie	15
	Prunus laurocerasus- bobkovišeň	15
	Hypericum calycinum- třezalka	120
	Carex sp.- ostřice	60
	Stephanandra sp.- korunatka	80
	Vinca minor- barvínek	80
Z3	Vinca minor- barvínek	30
	Hedera helix- břečťan	30
	Dryopteris sp- kapradina	15

Zahrady Kepka s.r.o. Feřtekova 745/4 Praha 8 181 00	Vypracoval: Lubomír Kepka	jaro 2021
	Sadové úpravy	M. 1-500
	ZŠ Spořická	
	Dolní Chabry	2 x A4

Návrh sadových úprav Dolní Chabry- ZŠ Spořická

