

Kupní smlouva

kteřou mezi sebou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli:

HSG Hranice, s. r. o., IČO: 61973033, se sídlem Komenského 449, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 7476, zastoupená jednatelem Ing. Markem Gadasem,

jako prodávající

a

Město Hranice, IČ: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I - Město, 753 01 Hranice, bankovní spojení Komerční banka, s. s., č. účtu 1320831/0100, zastoupené starostou Jiřím Kudláčkem,

jako kupující

takto:

I.

Prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. st. 158/2 a parc. č. 229/3, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3926 pro obec a katastrální území Hranice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nimi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Geometrickým plánem č. 5170-24/2020 ze dne 12.10.2020, potvrzeným dne 14.10.2020, byla z pozemku parc. č. st. 158, k. ú. Hranice, oddělena část o výměře 8 m², která byla nově označena jako pozemek **parc. č. 2850**, k. ú. Hranice. Dále byla tímto geometrickým plánem z pozemku parc. č. 229/3, k. ú. Hranice, oddělena část o výměře 62 m², která byla nově označena jako pozemek **parc. č. 229/6**, k. ú. Hranice. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Náklady na jeho vyhotovení ve výši 6.600 Kč přitom uhradil vyhotoviteli geometrického plánu kupující.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky **parc. č. 2850** a **parc. č. 229/6** (vzniklé dle geometrického plánu č. 5170-24/2020, potvrzeného dne 14.10.2020), k. ú. Hranice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **105.000 Kč** (slovy: jednostopěttisíckorunčeských).

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemky **parc. č. 2850** a **parc. č. 229/6** (vzniklé dle geometrického plánu č. 5170-24/2020, potvrzeného dne 14.10.2020), k. ú. Hranice, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **105.000 Kč** (slovy: jednostopěttisíckorunčeských) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu v celkové výši **105.000 Kč** (slovy: jednostopěttisíckorunčeských) se kupující zavazuje uhradit prodávajícím v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na bankovní účet č. ú. **100546780/0300**.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem (každá ze stran tak jednou polovinou).

Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu jednu polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 5170-24/2020 (dále jen „náklady na vyhotovení GPL“), tedy částku 3.300 Kč. Tuto částku 3.300 Kč se prodávající zavazuje v plné výši uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet kupujícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: **0001320831/0100**, variabilní symbol 00000, specifický symbol 33362.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude kupující podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny prodávajícímu a nákladů na vyhotovení GPL kupujícímu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že upozornil kupujícího na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy.

Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitostech vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.01.2010 věcné břemeno chůze ve prospěch pozemků vypsáných v části C listu vlastnictví č. 3926 pro obec a katastrální území Hranice. Prodávající prohlašuje, že vyjma tohoto věcného břemene neváznou ke dni podpisu této smlouvy na převáděných nemovitých věcech žádná jiná omezení, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující bere na vědomí, že na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.03.2009 vázne na služebných pozemcích vypsáných v části B1 listu vlastnictví č. 3926 pro obec a katastrální území Hranice ve prospěch převáděného pozemku **parc. č. 2850** (vzniklého dle geometrického plánu č. 5170-24/2020, potvrzeného dne 14.10.2020), k. ú. Hranice, věcné břemeno zřízení a uložení kanalizační přípojky a vstupu na služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této přípojky.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitých věcí, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že je v tomto stavu kupuje. K předání převáděných nemovitostí došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedoručí ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou prodávající povinni vydat kupujícímu vše, co jim bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VI.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, jedno vyhotovení pak bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 483/2021 - ZM 22 ze dne 25.03.2021.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Hranicích dne 16.06.2021

V Hranicích dne.....

.....
Ing. Marek Gadas
jednatel
HSG Hranice, s. r. o.

.....
Jiří Kudláček
starosta
města Hranice