

## **Smlouva o vypořádání závazků**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Město Hlinsko**

se sídlem Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.  
IČ: 00270059, DIČ: CZ 00270059  
(dále jen „pronajímatel“)

### **Roman Smékal**

se sídlem Družstevní 1288, 539 01 Hlinsko  
IČ: 73971928 DIČ: CZ7712313125  
(„dále jen nájemce“)

## **I.**

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 2. 2021 Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 12. 2018, který řešil zvýšení nájemného o míru inflace za předchozí rok. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 6/2021/7j) ze dne 8. 2. 2021.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv. Dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 12. 2018 má pronajímatel povinnost uzavřenou smlouvu včetně všech dodatků ke smlouvě zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. K plnění, tj. uhrazení nájemného zvýšeného o míru inflace, došlo ze strany nájemce v ujednaném termínu, tj. každý kalendářní měsíc od 1. 3. 2021.
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v době hrazení nájemného zvýšeného o inflaci nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 2 uvedeného v odst. 1 této smlouvy v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
5. Po zjištění této skutečnosti pronajímatel neprodleně, tj. dne 7. 5. 2021, předmětný Dodatek č. 2 v Registru smluv zveřejnil.

## **II.**

### **Práva a závazky smluvních stran**

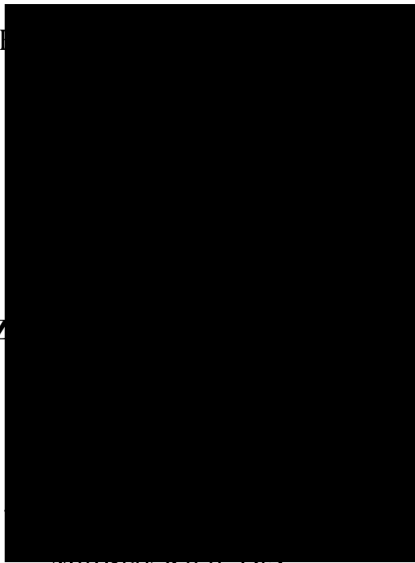
1. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného Dodatku č. 2, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřeného Dodatku č. 2 a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Dodatku č. 2 v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.
2. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného Dodatku č. 2, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným Dodatkem č. 2.

3. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaného Dodatku č. 2 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou plněna podle sjednaných podmínek.
5. Smluvní strana, která je dle Dodatku č. 2 uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy povinným subjektem pro zveřejňování v Registru, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



Miroslav Křeh, DIŠ.  
starosta

