



SMLOUVA O DÍLO

„Dopadová plocha na DH v ul. Pod Školou – 2.“

1 Smluvní strany

Objednavatel: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí na Labem – město
Velká Hradební 8a, 401 18 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Bankovní spojení: 
Zastoupeno starostkou Mgr. Hanou Štrymplovou
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ROSEA v.o.s.
V Podhájí 217, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 47782404
DIČ: CZ47782404
Bankovní spojení: 
Zastoupená jednatelem Jiřím Růžičkou
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo **Pokládka travního koberce na části pozemku p.p.č. 1632/1a 1599/1 v k. ú. Ústí nad Labem o celkové výměře 1 050 m².**

2. Rozsah plnění zhotovitele je dán rozsahem sjednaným v odstavci 4 tohoto článku smlouvy a dále přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kterou je cenová nabídka zhotovitele. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla použit a zabudován, jakož i veškeré související náklady zhotovitele včetně dopravy materiálu na místo plnění apod. **(dále jen „dílo“)**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Specifikace díla

4.1 Samotná dodávka a pokládka travního koberce, jež zahrnuje zejména:

- Položení travního koberce na prostoru 1050 m² v prostoru oploceného hřiště a v prostoru před hřištěm dle přiložené mapy
- Příprava půdy
- Odstranění stávajícího porostu
- Provedení výměny půdy do cca 15 cm hloubky, v pasech (2x4m) před brankami až 20 cm za kvalitní vrstvu středně těžké zeminy
- Srovnání terénu do roviny a odstranění nežádoucích zbytků jako kameny apod.
- Plocha bude od cílového stavu nižší cca o 2 cm kvůli následnému navýšení travním kobercem
- Uválení navezené zeminy, slehnutí
- Těsně před pokládkou aplikování granulovaného hnojiva
- Samotná pokládka travního koberce, dle technologických postupů – do 24 hodin od sloupnutí v trávnickové školce
- Zaválení koberce s dostatečnou zálivkou (15-20 l/m²) ihned po položení
- Opakování zálivky dle počasí a to 1-3 x denně v trvání 10 dnů po položení
- Zajištění stále vlhkého trávníku v době zakořeňování (10-14 dnů)
- Zajištění plochy proti vstupu

4.2 Následná péče, jež zahrnuje zejména:

- Provedení 1. seče – po 10-14 dnech (zkrácení max. o 1/3 jeho výšky)
- Sekání 1x až 2x týdně dle potřeby do uplynutí 3 měsíců po pokládce
- Po 1 seči provedení hnojení dlouhodobě působících hnojiv.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo

nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k zhotovení bezvadného díla, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.

7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a. Termín předání a převzetí pracoviště: nejpozději do 4 dnů po písemné výzvě zhotovitele, kterou je oprávněn učinit po 1.9.2021
- b. Termín předání a převzetí díla dle 4.1 : 30.09.2021 (protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)
- c. termín předání díla dle 4.2 : 30.11.2021 po zakořenění a ukončení zálivky

2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do 2 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání pracoviště objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

4. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.

5. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši 546 034,-- Kč **bez DPH, DPH je ve výši 114 667,14 Kč a cena spolu s DPH**

činí 660 701,14 Kč (slovy: šestsetšedesáttisícšedemsetjedna korun českých a čtrnáct haléřů)

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci a specifikaci díla, včetně výkazu výměr a porozuměl plně dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality a konstatuje, že umožňuje provést dílo, za výše uvedenou cenu a v termínech a nepožaduje žádné další doplnění dokumentace a nezjistil v něm podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
6. Zálohové platby nebudou poskytovány.
7. Voda na zálivku bude účtována dle skutečné spotřeby, přičemž je Zhotovitel povinen přesně doložit její spotřebu.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - první část ceny za dílo ve výši sjednané ceny se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po předání díla dle 4.1.
 - druhou část uhradí po předání následného plnění dle 4.2.Cenu za dílo uhradí Objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy a po předání díla podpisem předávacího protokolu. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
Cenu za spotřebovanou vodu uhradí Objednatel na základě zvláštní faktury Zhotovitele.
2. Splatnost faktury dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů a norem.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
6. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy a kdykoliv jej předložit Objednateli ke kontrole.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku Smlouvy nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy.
8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K převjímcce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít, sdělit zhotoviteli důvody pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla (a případně rovněž ke kolaudačnímu či jinému obdobnému řízení o povolení užívání díla) zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí výslovně sdělením zhotoviteli nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po sjednanou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou,

případně vlastnosti obvyklé. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla dle 4.1.
3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamace objednatel zhotoviteli.
4. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 14 dnů od data doručení reklamace objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách ve smlouvě uvedených nebo sjednaných mezi stranami zvláštní dohodou. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou a rovněž uhradit smluvní pokutu.
7. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
3. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést a předat dílo dle článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení pracoviště uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu zastaveno z důvodů nedostatečného majetku zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které objektivně znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel sám nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele,
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 21 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které objektivně znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny.
3. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude

objednatelům povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

- za zhotovitele: Jiří Růžička jednatel ROSEA v.o.s.
- za objednatele: Mgr. Hana Štryplová Starostka městského obvodu Ústí nad Labem - město

3. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za zhotovitele: Jiří Růžička jednatel ROSEA v.o.s.
- za objednatele: 

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha: Rozpočet za provedení díla

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, zavazujícím smluvní strany, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě či zadávací dokumentaci, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.

Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

v Ústí nad Labem dne:

Mgr. Hana Štryplová
Starostka městského obvodu
Ústí nad Labem - město

v Ústí nad Labem dne:

Jiří Růžička
jednatel ROSEA v.o.s.