



KUJIP01KNG7H

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi těmito smluvními stranami:

### Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek - člen rady kraje  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.,  
č.ú. 4050005019/6800, VS 2180710598

IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749  
na straně prodávajícího

a

### obec Těchobuz

se sídlem Těchobuz 60, 395 01 Pacov  
zastoupená starostou Ing. Pavlem Hájkem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú. 622174339/0800

IČ: 00584061, DIČ: CZ00584061  
na straně kupujícího

**t a k t o :**

### Článek I.

Prodávající je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu ze dne 19. 12. 2002 vyhotoveného v souladu se zněním zákona 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb... ve znění pozdějších předpisů vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. a obci Těchobuz:

- pozemek par. č. st. 1/1 o výměře 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. 156 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 050 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 939 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 762 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 048 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 660 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 981/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 798 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1034 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 654 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1093 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 903 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1104 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9 022 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1113 ostatní plocha, neplodná půda o výměře o výměře 1 971 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1116 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 348 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1427 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz.

Výše uvedené nemovité věci vede Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov na LV 66 pro k.ú. a obec Těchobuz.

Zřizovací listinou ze dne 7. 4. 2003 byly uvedené nemovité věci předány k hospodaření příspěvkové organizace kraje s názvem Domov Jeřabina Pelhřimov, příspěvková organizace.

## Článek II.

Prodávající prodává výše uvedené nemovité věci, tj.

- pozemek par. č. st. 1/1 o výměře 730 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 1, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. st. 1/2 o výměře 1320 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Těchobuz, č. p. 80, občanská vybavenost;
- pozemek par. č. 156 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 050 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 939 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 157/2 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 762 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 048 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 159/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 660 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 941/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 135 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 981/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 798 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1034 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 654 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1093 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 903 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1104 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 9 022 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1113 ostatní plocha, neplodná půda o výměře o výměře 1 971 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1116 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 348 m<sup>2</sup>;
- pozemek par. č. 1427 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>

včetně součástí a příslušenství, v k. ú. a obci Těchobuz

**za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč**

(slovy třímilióny korun českých)

a kupující tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupuje do výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu v celkové částce 3 000 000 Kč uhradí formou splátkového kalendáře takto:

1. splátka ve výši 300 000 Kč do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy,
2. splátka ve výši 600 000 Kč do 31. 12. 2021
3. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2022
4. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2023
5. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2024
6. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2025
7. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2026
8. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2027
9. splátka ve výši 300 000 Kč do 31. 12. 2028

na účet vedený u Sberbank CZ, a.s., č.ú. 405005000, VS 2180710598.

V případě prodlení s úhradou dlužné částky (jednotlivé splátky) je prodávající oprávněn účtovat a vymáhat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## Článek III.

Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že dle aktuálního výpisu z LV 66 pro k. ú. a obec Těchobuz nevážnou na převáděných nemovitých věcech žádné právní vady ani nejsou zatíženy žádnými závazky.

Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že část nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje, jsou nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. číslem ÚSKP: 45328/3-3303.

Dle energetického průkazu budovy č.p. 1 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „F“ F/280,7 kWh (m2/rok) a dle energetického průkazu budovy č.p. 80 se jedná o budovu s energetickou náročností stupeň „C“ C/93,6 kWh (m2/rok).

Prodávající se zavazuje, že do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy předá kupujícímu veškerou dostupnou stavební a technickou dokumentaci, kterou má k dispozici v písemné i elektronické podobě a zajistí vyhotovení protokolu o předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v článku II.

#### **Článek IV.**

Kupující se zavazuje plnit následující ujednání:

1. převážná část předmětných nemovitých věcí bude využita k plnění úkolů obce ve smyslu ust. §35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
2. převedené nemovité věci budou využívány výhradně pro naplňování veřejného zájmu,
3. pečovat o nemovité věci jako řádný hospodář a dle potřeby je opravovat a udržovat,
4. neumožnit v předmětných nemovitých věcech provozování jakékoli pobytové sociální služby (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář se sociálními službami, odlehčovací sociální služba pobytového charakteru, sociální služby poskytované ve zdravotnických zařízeních ústavní péče), to vše nejméně do 30. 11. 2035,
5. předmětné nemovité věci lhůtě do 30. 11. 2035 nezczizit, tj. nepřevést úplatě či bezplatně na třetí osoby,
6. v případě porušení bodu 4. a 5. článku IV. se obec Těchobuz zavazuje uhradit prodávajícímu škodu vzniklou úhradou vrácené dotace a případného vyúčtovaného penále ve lhůtě 30 dnů od úhrady prodávajícím.

#### **Článek V.**

Vlastnické právo k převáděným nemovitém věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva a následně předložit příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad způsobilý k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

#### **Článek VI.**

Zveřejnění záměru prodeje nemovitých věcí uvedených v článku II. proběhlo v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 5. 5. 2021 – 7. 6. 2021.

Převod nemovitých věcí uvedených v článku II. této kupní smlouvy byl dle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednán Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 15. 6. 2021 a usnesením 0268/04/2021/ZK bylo rozhodnuto převést úplatně nemovité věci uvedené v článku II této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, která bude hrazena formou splátkového kalendáře ujednaného v článku II. této smlouvy.

Koupě nemovitých věcí do majetku obce Těchobuz dle této kupní smlouvy byla dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednána Zastupitelstvem obce Těchobuz dne 10.6.2021 a schválena usnesením číslo 2021/03/18.

Tato smlouva bude s ohledem na ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí prodávající.

### Článek

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a prodávající a jeden výtisk je určen pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Těchobuzi dne ..... **25. 06. 2021**

.....  
Ing. Pavel Hájek  
starosta **MĚSTEC TĚCHOBUZ**  
Těchobuz 60  
395 01 Pacov  
IČO: 005 84 061 -I-

**23. 06. 2021**  
V Jihlavě dne .....

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje  
**Kraj Vysočina**  
22