
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
- s l u ž e b n o s t i

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO : 70994234
 DIČ : CZ70994234, plátce DPH
 Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu : 14606011/0710
 Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
 (jako „budoucí povinný“)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem : Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 IČO : 00005886
 DIČ : CZ00005886, plátce DPH
 Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
 Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1930731349/0800
 Zastoupená : Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a Ing. Janem Šurovským Ph.D., členem představenstva
 (jako „budoucí oprávněný“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemek p.č. 4026/2, druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Libeň, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 1995 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Elektrifikace BUS linky 140**“, v jejímž rámci budou ve služebném pozemku uloženy stožáry TV a kabelové vedení (trakční kabely). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železničních tratí:

- Rokytka výhybka č.1 (Balabenka)(m.) - Rokytka (mimo) (Vítkovská spojka)TÚ 0781- křížení pod železničním mostem v žkm 0,514 ve služebném pozemku
- Praha-Libeň (mimo) - Pha-Holešovice(vč,bez st.Stromovka) TÚ 0791 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,588 ve služebném pozemku

- Rokytka výhybka č.1 (Balabenka)(m.) - Rokytka (mimo) (Holešovická spojka) TÚ 0782 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,424 ve služebném pozemku
- Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály jen část) TÚ 0901- křížení pod železničním mostem v žkm 4,928 ve služebném pozemku
- Praha-Libeň (mimo) - Praha-Vysočany (mimo) TÚ 0792 - křížení pod železničním mostem v žkm 0,424 ve služebném pozemku

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I.2. a I.3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnným stanoviskem budoucího povinného čj. S11207/S-32396/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 28. 8. 2020 a jeho 1. Dodatkem čj.S11207/dS-38293/2020-SŽ-OŘ PHA – OPS ze dne 20. 10. 2020
- b) Závazným stanoviskem Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, sp.zn. MP-SOP1274/19-2/Lj a čj. DUCR-32750/19/Lj ze dne 18. 6. 2019

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku umístění a provozování stožárů TV a kabelového vedení (trakčních kabelů), a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši **99 973,85 Kč** (slovy devadesát devět tisíc devět set sedmdesát tři korun českých osmdesát pět haléřů). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) bude den podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů od přijetí platby před DUZP bude budoucím povinným vystaven daňový doklad k přijetí platby.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – řádného či opravného daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným, ve kterém bude zúčtována přijatá platba. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

V.5. Při zániku této smlouvy a za předpokladu, že byla provedena úhrada dle čl. V. 2 této smlouvy, bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena budoucím povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne zániku smlouvy.

V.6. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty budoucího povinného ve smyslu § 98, písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí budoucí oprávněný pouze základ daně a výši daně z přidané hodnoty uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

V.7. Stane-li se budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení budoucího povinného o její úhradě příslušnému správci daně.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

VI.3. Zaslání této smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

VI.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejím uveřejněním v registru smluv.

VI.6. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh **čtyři** jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

VII.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

VII.4. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této smlouvy.

VII.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Situační zákres

V Praze dne
Budoucí povinný

V Praze dne
Budoucí oprávněný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva