

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46  
(„**Banka**“)

za Banku: XXX

XXX

pobočka: FIB Klatovy - nám. Míru, nám. Míru 154, 339 01, Klatovy

a

**Město Přeštice**

se sídlem: 334 01 Přeštice, Masarykovo nám. 107

IČO: 00257125

(„**Klient**“)

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“),  
následující

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 2019016597**  
(„**Dodatek**“)

Smlouva o úvěru č. 20190169597 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 18.12.2019 („**Smlouva**“) se  
po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

**I.**

Ruší se dosavadní znění odst. 1) **Článku „Úvěr a čerpání“** Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu  
tímto zněním:

- 1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 60 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na částečné financování rekonstrukce nemovitosti - budova č. p. 460, na pozemku par. č. St. 1805/1 a budova č. p. 458 na pozemku parc. č. St. 1805/2, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Přeštice ("**Financovaná nemovitost**", rekonstrukce Financované nemovitosti "**Projekt**") („**Účel**“).

**II.**

Ruší se dosavadní znění odst. 5) **Článku „Účel a čerpání“** Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu  
tímto zněním:

- 5) Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu na:
- a) Účet v případě čerpání Úvěru za účelem:
- (i) úhrady dluhu (faktury, účtu), po doložení Klientem neuhrazených faktur (včetně zálohových), účtů apod. a po předložení příkazu (v písemné nebo elektronické formě) k jejich úhradě z Účtu na účet příslušného dodavatele / prodávajícího. Následně Klient předloží Bance nejbližší možný výpis z Účtu (v písemné nebo elektronické formě), který dokládá provedení platby na účet příslušného dodavatele, nebo
- (ii) refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s Účelem, po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod. a prokázání, že tyto faktury, účty apod. byly Klientem příslušnému dodavateli / prodávajícímu plně uhrazeny; refundace je možná (i) pouze v případě částek (faktur, účtů apod.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování a (ii) jen u faktur (účtů apod.)

- vystavených a uhrazených ne dříve než 6 měsíců před uzavřením Smlouvy a i po splnění podmínek čerpání Úvěru,
- b) účet příslušného dodavatele / prodávajícího po doložení faktur (včetně zálohových), účtů apod. v ostatních případech, vždy nejvíce do výše předmětného dluhu vůči dodavateli / prodávajícímu bez DPH sníženého o již uhrazené zálohy (netýká se refundace), přičemž zálohové faktury lze uhradit pouze do souhrnné výše 20 % z celkové ceny Projektu (celková cena Projektu 66 027 028,10 Kč),
- c) Účet v případě čerpání Úvěru v období od 1.12.2021 do 30.12.2021 do maximální výše 15 000 000 Kč, a to pouze v případě nevyčerpání Úvěrového limitu do 1.12.2021 způsobem dle písm. a) a b) tohoto odstavce a Článku Smlouvy („Čerpání na Účet“) s následným doložením faktur, účtů apod. („Následné faktury / účty“)

### III.

Ruší se dosavadní znění odst. 3) Článku „Spláčení“ Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

- 3) Klient a Banka sjednávají následující podmínky pro mimořádné splátky:
- a) do 31.5.2022 se Klient zavazuje provést mimořádnou splátku ve výši odpovídající rozdílu Čerpání na Účet a doložených Následných faktur / účtů z Čerpání na Účet, tato splátka bude provedena k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za tuto mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Po provedení této mimořádné splátky bude dodatkem upravena výše splátek při zachování konečné splatnosti Úvěru.
- b) Klient může dále splatit jistinu Úvěru po vzájemné předchozí dohodě s Bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami, vždy k datu splatnosti řádné splátky Úvěru. Klient se zavazuje za předčasné splacení Úvěru zaplatit za každou mimořádnou splátku Úvěru poplatek ve výši nejméně 2 % z předčasně splacené částky - jistiny Úvěru. Konkrétní výše a splatnost poplatku bude sjednána v dohodě o mimořádné splátce.

### IV.

Dosavadní znění odst. 1) Článku „Závazky“ Smlouvy se doplňuje o písmeno c), jehož text zní takto:

- c) do 31.5.2022 Klient Bance doloží Následné faktury / účty uhrazené z prostředků Čerpání na Účet v souladu se smlouvou o dílo na Účel, přičemž ve výši případného rozdílu mezi Čerpáním na Účet a celkovou výší doložených a uhrazených Následných faktur / účtů Klient do 31.5.2022 provede mimořádnou splátku Úvěru dle Článku „Spláčení“ Smlouvy.

### V.

Dosavadní znění odst. 1) Článku „Případy porušení“ Smlouvy se doplňuje o písmeno c), jehož text zní takto:

- c) Bance nebylo do 30.6.2021 doloženo Rozhodnutí / Smlouva o poskytnutí dotace na Projekt – dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, z Operačního programu životního prostředí 2014 – 2020 a ze Státního fondu podpory investic.

### VI.

- 1) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
- a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečeti a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo

- b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („**CEB smlouva**“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek je platný dnem jeho uzavření. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nejsou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení, Dodatku i celé Smlouvy.
- 5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.

V Přešticích dne 22.6.2021

**Československá obchodní banka, a. s.**  
XXX  
XXX

**Město Přeštice**  
XXX

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Dodatku na svém zasedání dne 16.6.2021. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné uzavření Dodatku.

**Město Přeštice**  
XXX

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: