

## DODATEK č. 16 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000616

číslo nájemce: 56958/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, 400 03  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a prodeje majetku na základě plné moci č. 7872

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000616 (dále jen jako „**Smlouva**“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 7. 2021 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 16 ke Smlouvě

(dále jen „**dodatek č. 16**“):

### **I.**

#### **Předmět dodatku č. 16**

Dodatkem č. 16 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto

dodatku č. 16.

2. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 16

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.  
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 16, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem doporučujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 16 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 16 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 16 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 16, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

- 7.** Dodatek č. 16 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 8.** Tento dodatek č. 16 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 16 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 7. 2021.
- 9.** Nedílnou součástí dodatku č. 16 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1            Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 1c)        Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících

V Praze dne 17. 06. 2021

V Praze dne 23. 06. 2021

Za pronajímatele  
Správa železnic, státní  
organizace

Za nájemce  
České dráhy, a.s.

-----  
Ing. Aleš Krejčí  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

-----  
Ing. David Olša  
ředitel odboru správy a prodeje majetku

Tento dodatek č. 16 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:















## Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

445	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH			8,04	M2	OP	Přízemí	3	18	Šatna	894,87	7194,75
446	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH			2,80	M2	OP	Přízemí	4	15	Umývárna	447,43	1252,8
447	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH			1,75	M2	OP	Přízemí	04A	16	Sprchy	447,43	783
448	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH			0,67	M2	OP	Přízemí	04B	11	WC	447,43	299,78
449	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4544450104	Ústí nad Labem západ SPCH			0,53	M2	OP	Přízemí	04C	23	Předsíň	894,87	474,28
450	6/636	42/25226	Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	OR Ústí n. L.	405	OD	4514450105	Ústí nad Labem západ 4100			13,57	M2	OP	Přízemí	5	8	Sklad	447,43	6071,63
451	6/719	42/25244	Děčín hl.n.-os.n. - výpr.budova Čsl.mládeže čp.89/4(PAMÁTKA)	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450201	Vedení OS Děčín			19,07	M2	OP	Přízemí	94	8	Sklad	447,43	8533,38
452	6/719	42/25244	Děčín hl.n.-os.n. - výpr.budova Čsl.mládeže čp.89/4(PAMÁTKA)	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450201	Vedení OS Děčín			14,80	M2	1P	1.patru	17	1	Kancelář	1118,04	16546,99
453	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			28,08	M2	OP	Přízemí	9	1	Kancelář	1341,19	37660,62
454	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			1,40	M2	OP	Přízemí	10	11	WC	447,43	626,4
456	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			21,00	M2	1P	1.patru	46	21	Chodba	447,43	9396,03
458	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			6,30	M2	1P	1.patru	47	23	Předsíň	447,43	2818,81
460	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			1,40	M2	1P	1.patru	48	12	WC muži	447,43	626,4
462	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			2,20	M2	1P	1.patru	49	20	Úklidová místnost	447,43	984,35
464	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			2,90	M2	1P	1.patru	51	23	Předsíň	447,43	1297,55
466	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			2,20	M2	1P	1.patru	52	23	Předsíň	447,43	984,35
468	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			15,70	M2	1P	1.patru	53	26	Zádvěří	447,43	7024,65
470	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			1,50	M2	1P	1.patru	54	11	WC	447,43	671,15
471	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			17,80	M2	1P	1.patru	56	1	Kancelář	1118,04	19901,11
472	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			8,60	M2	1P	1.patru	57	1	Kancelář	1118,04	9615,14
473	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			17,40	M2	1P	1.patru	58	1	Kancelář	1118,04	19453,9
475	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			18,70	M2	1P	1.patru	59	2	Zasedací místnost	1118,04	20907,35
476	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			15,30	M2	1P	1.patru	61	1	Kancelář	1118,04	17106,01
477	6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			15,40	M2	1P	1.patru	62	1	Kancelář	1118,04	17217,82
478	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			25,33	M2	OP	Přízemí	11	1	Kancelář	1341,19	33972,34
479	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			13,98	M2	1P	1.patru	22	70	Pokladna	1341,19	18749,84
480	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			14,12	M2	1P	1.patru	23	70	Pokladna	1341,19	18937,6
481	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	404	OD	4914440201	Vedení OS Cheb			7,06	M2	1P	1.patru	25	3	Účebna	447,43	3158,86
482	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450301	Vedení OS Most			13,54	M2	2P	2.patru	76	1	Kancelář	894,87	12116,54
483	6/372	42/25191	Chomutov - výpravní budova Nádražní čp.594	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450301	Vedení OS Most			16,70	M2	OP	Přízemí	39	1	Kancelář	894,87	14944,33
484	6/704	42/25239	lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ústí n. L.	405	OD	4914450101	Vedení OS Ústí nad Labem			22,14	M2	1P	1.patru	48	1	Kancelář	782,74	17329,86
485	5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OR Ústí n. L.	621	CPS	6058650201	Centrum pers.služeb oblast Plzeň			40,32	M2	1P	1.patru	52	3	Účebna	1341,19	54076,78
486	5/111	41/25077	Fr.Lázně-výpravní budova Nádražní stezka čp.97 347	OR Ústí n. L.	172	DKV	1214271201	PJ Cheb - provoz ŽKV			19,16	M2	OP	Přízemí	56	81	Dílna	390,81	7487,92
488	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	172		1214273401	PP Most - provoz ŽKV			6,04	M2	2P	2.patru	131	21	Chodba	447,43	2702,03
490	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	172		1214273401	PP Most - provoz ŽKV			3,24	M2	2P	2.patru	133	22	Schodiště	447,43	1449,67
494	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	172		1214273401	PP Most - provoz ŽKV			7,00	M2	3P	3.patru	01	22	Schodiště	447,43	3132,01
495	6/719	42/25244	Děčín hl.n.-os.n. - výpr.budova Čsl.mládeže čp.89/4(PAMÁTKA)	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			12,02	M2	1P	1.patru	15	1	Kancelář	1118,04	13438,84
496	6/719	42/25244	Děčín hl.n.-os.n. - výpr.budova Čsl.mládeže čp.89/4(PAMÁTKA)	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			11,29	M2	1P	1.patru	16	1	Kancelář	1118,04	12622,67
497	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			23,44	M2	3P	3.patru	53	1	Kancelář	894,87	20975,75
498	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	405	OD	4904450001	Vedení RP ZAP Ústí nad Labem			17,33	M2	3P	3.patru	54	1	Kancelář	894,87	15508,1
499	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	405	OD	4514450308	Most VDOD			17,30	M2	3P	3.patru	72	1	Kancelář	894,87	15481,25
500	6/118	42/25139	Most žst. - výpravní budova A-E,Nádražní čp.774	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450308	Most KOOD			10,58	M2	7P	7. patru	427	1	Kancelář	888,2	9397,16
509	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD			1,38	M2	1S	1.suterén	71	16	Sprchy	335,3	462,71
510	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD			2,23	M2	1S	1.suterén	72	23	Předsíň	670,59	1495,42
511	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD			1,47	M2	1S	1.suterén	74	11	WC	335,3	492,89
512	6/870	42/25263	Roudnice n.L. - výpravní budova Poděbradova čp.321	OR Ústí n. L.	405	OD	4524450101	Roudnice nad Labem KOOD			37,06	M2	1S	1.suterén	75	70	Pokladna	670,59	24852,07

3 055 294,33



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1736650

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 298b9796-5b0e-4ad1-849f-a344a5307716

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HŮLOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 25.06.2021 10:23:01



5baa892d-4a61-4ce9-82cf-4c742ca72681