

## SMĚNNÁ SMLOUVA

VS-179921/ČJ-2019-800059

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou právně jedná Ing. Miroslav Zábranský, náměstek generálního ředitele pro logistiku, na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-206265-7/ČJ-2019-800020-PP, ze dne 4. 10. 2019

(dále také jen „Strana 1“)

a

Obec Mírov

Mírov 47, 789 53 Mírov

zastoupená starostou obce, Lubomírem Pejchalem

(dále také jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

### 2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky p.č. 198/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 2.257 m<sup>2</sup>, p.č. 198/3, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 556 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 362/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 989 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 273 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území a obec Mírov.
- 2.2 Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 334-381/2018, ze dne 12. 2. 2019, vypracovaným Ing. Pavlou Hamouzovou, byl z pozemku p.č. 198/1 oddělen díl „e“ o výměře 3 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č. 198/3 díl „a+c“, o výměře 3 m<sup>2</sup>.

- 2.3 Předmětem směny je ohledně příspěvku Strany 1 do této směny díl „e“ oddělený z pozemku p.č. 198/1, o výměře 3 m<sup>2</sup>; díl „a+c“ oddělený z pozemku p.č. 198/3, o výměře 3 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 362/2, o výměře 989 m<sup>2</sup>.

Předmětem směny je ohledně příspěvku Strany 2 do této směny pozemek p.č. 375/1, o výměře 814 m<sup>2</sup>, p.č. 375/6, o výměře 410 m<sup>2</sup>, p.č. 359/2 díl f+b+d, o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 186/3 o výměře 659 m<sup>2</sup> a p.č. 359/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>.

- 2.4 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Kupní smlouvy ze dne 2. 8. 2016, uzavřené mezi kupujícím Obec Mírov a prodávajícím panem Ing. Antonínem Vaculíkem, Ph.D. a na základě § 1, 2, 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, pozemky p.č. 186/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1.311 m<sup>2</sup>, p.č. 375/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.552 m<sup>2</sup>, p.č. 375/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 410 m<sup>2</sup>, p.č. 359/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 693 m<sup>2</sup> a p.č. 359/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1.503 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV 10001 pro Obec a katastrální území Mírov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, pro katastrální území a obec Mírov.

- 2.5 Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 334-381/2018, ze dne 12. 2. 2019, vypracovaným Ing. Pavlou Hamouzovou byl z pozemku p.č. 359/2 oddělen díl „f+b+d“, o výměře 136 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 186/1 byl oddělen pozemek označený jako p.č. 186/3, o výměře 659 m<sup>2</sup>, z pozemku p.č. 359/1 byl oddělen pozemek, označený jako p.č. 359/6, o výměře 103 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 333-375/2018, ze dne 20. 12. 2018, vypracovaným Ing. Pavlou Hamouzovou byl z pozemku p.č. 375/1 oddělen pozemek označený jako p.č. 375/1, o výměře 814 m<sup>2</sup>.

- 2.6 Geometrický plán pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 334-381/2018, ze dne 12. 2. 2019, a Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 333-375/2018, ze dne 20. 12. 2018, vypracovaný Ing. Pavlou Hamouzovou, je nedílnou součástí této smlouvy.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují pozemky specifikované v čl. 2.3 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
- 3.2 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 2.3 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje je převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. 2.3 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje je převzít do svého výlučného vlastnictví.

\* čl. 2.3 se mění v čl. 2.6 na čl. 2.3.



- 3.4 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o provedení vkladu práva, podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a o tomto předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5 Nemovité věci uvedené v čl. 2.3. této smlouvy se u Strany 1 směňují z důvodu, že pozemky, ke kterým existuje potřeba státu získat vlastnické právo, budou sloužit Vězeňské službě České republiky k vytvoření uceleného pozemku ke zpřehlednění z důvodu střežení, výměnou za nemovité věci, které jsou pro stát trvale nepotřebné, a budou Stranou 2 využívány jako místní komunikace.

#### **4. Cena**

- 4.1 Obvyklá cena pozemků Strany 1 specifikovaných v čl. 2.3 této smlouvy, činí 190.000,- Kč (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých) a cena zjištěná pozemků Strany 2, specifikovaných v čl. 2.3. této smlouvy činí 436.380,- Kč (slovy: čtyřista třicet šest tisíc třista osmdesát korun českých). Cena obvyklá a cena zjištěná byla určena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené ceny byly stanoveny znaleckým posudkem č. 1540-12a/2020, ze dne 19. 2. 2020, vypracovaným znalcem Ing. Petrem Hoškem.
- 4.2 Smluvní strany se shodly, že jelikož rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí 246.380,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet šest tisíc třista osmdesát korun českých), uhradí Strana 1 ve prospěch druhého směňujícího rozdíl cen, a to do 30 dnů ode dne oznámení o provedení vkladu práva, podle této smlouvy do katastru nemovitostí, z mimorozpočtových prostředků vytvořených ze zisku provozovny Střediska hospodářské činnosti Věznic Mírov, na bankovní účet Strany 2 vedený u [REDACTED] Mohelnice, č. ú.: [REDACTED]

#### **5. Další ujednání**

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakékoli jiná práva třetích osob.
- 5.4 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.

5.5 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými osobami, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti, jako u této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 odst. 4 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Strana 1.
- 6.4 Strana 1 se zavazuje informovat stranu 2 o výsledku schvalovacího řízení na příslušném ministerstvu neprodleně poté, co se o něm dozvěděla.
- 6.5 Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, zavazují se účastníci této smlouvy k součinnosti, aby mohly být urychleně nedostatky odstraněny, popř. mohla být uzavřena smlouva nová.
- 6.6 Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že Strana 1 zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- 6.7 Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy smlouvou vázáni.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podá Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

- 6.9 Strana 2 dále prohlašuje, že byly dodrženy povinnosti vyjmenované v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zastupitelstvem obce byl dán souhlas se zcizením nemovitostí podle této smlouvy a k přijetí práv a povinností, které touto smlouvou smluvní Strana 2 přijímá, a to při jednání zastupitelstva dne 24. 6. 2020 usnesením č. 14/20.
- 6.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je pro potřeby příslušného ministerstva. Zbývající jedno vyhotovení bude použito pro návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.11 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle; na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 333-375/2018, ze dne 20. 12. 2018.
2. Geometrický plán pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku č. 334-381/2018 ze dne 12. 2. 2019.
3. Výpis z usnesení č. 14/20 z veřejného zasedání ZO Mírov, konaného dne 24. 6. 2020.
4. Kupní smlouva ze dne 2. 8. 2016, uzavřená mezi panem Ing. Antonínem Vaculíkem, Ph.D. a Obcí Mírov.
5. Schvalovací doložka příslušného ministerstva ve smyslu § 22 odst. 4 a § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 31. 12. 2020

[Redacted signature]

Strana 1  
Ing. Miroslav Zábranský  
náměstek generálního ředitele,  
pro logistiku

V Mírově dne 31. 12. 2020

[Redacted signature]

Lubomír Pejchal  
starosta Města Mírov



Za právní správnost odpovídá  
JUDr. Vlastislav Šafránek

[Redacted signature]

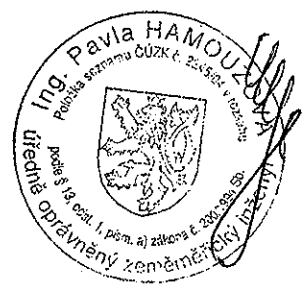
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
186/1	13	11	zahrada	186/1	6	52	zahrada				0							
				186/3	6	59	zahrada				0	186/1	10001	6	59			
198/1	22	57	zahrada	198/1	29	43	zahrada				0	198/1	273	22	54	g		
												198/3	273	5	53	i		
												359/2	10001	1	36	f+b+d		
														29	43			
198/3	5	56	zahrada	zanikla							0							
359/1	15	03	ostatní pozemky	359/1	14	00	ostatní pozemky				0							
				359/6	1	03	ostatní pozemky				0	359/1	10001	1	03			
359/2	6	93	ostatní pozemky	359/2	5	63	ostatní pozemky				0	359/2	10001	5	57	h		
												198/1	273	3	3	e		
												198/3	273	3	3	c+a		
														5	63			
	63	20			63	20												

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
186/1		54089	6	52							
186/3		52954	5	21			54089	1	59	g	
		54089	1	38				16	24	d	
								24		f	
198/1		52954	20	95	g			1	99		
				91	d						
			5	53	i						
				5	b						
			27	44							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Hamouzová</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Pavla Hamouzová</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2245/2004</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2245/2004</b>	
	Dne: <b>12.2.2019</b>		Dne: <b>12.02.2019</b>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Litovelská geodezie s.r.l.</b> Kysucká 345/15, 784 01 Litovel		Katastrální úřad souhlasí s odlišnými parcel.  Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: <b>334-381/2018</b> Okres: <b>Šumperk</b> Obec: <b>Mírov</b> Kat. území: <b>Mírov</b> Mapový list: <b>Zábřeh 9-8/12,9-8/21,9-7/43</b> Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2019.02.19 06:33:47 CET Číslo řízení PGP 254/2019-809 Místo: KU Olomouc		



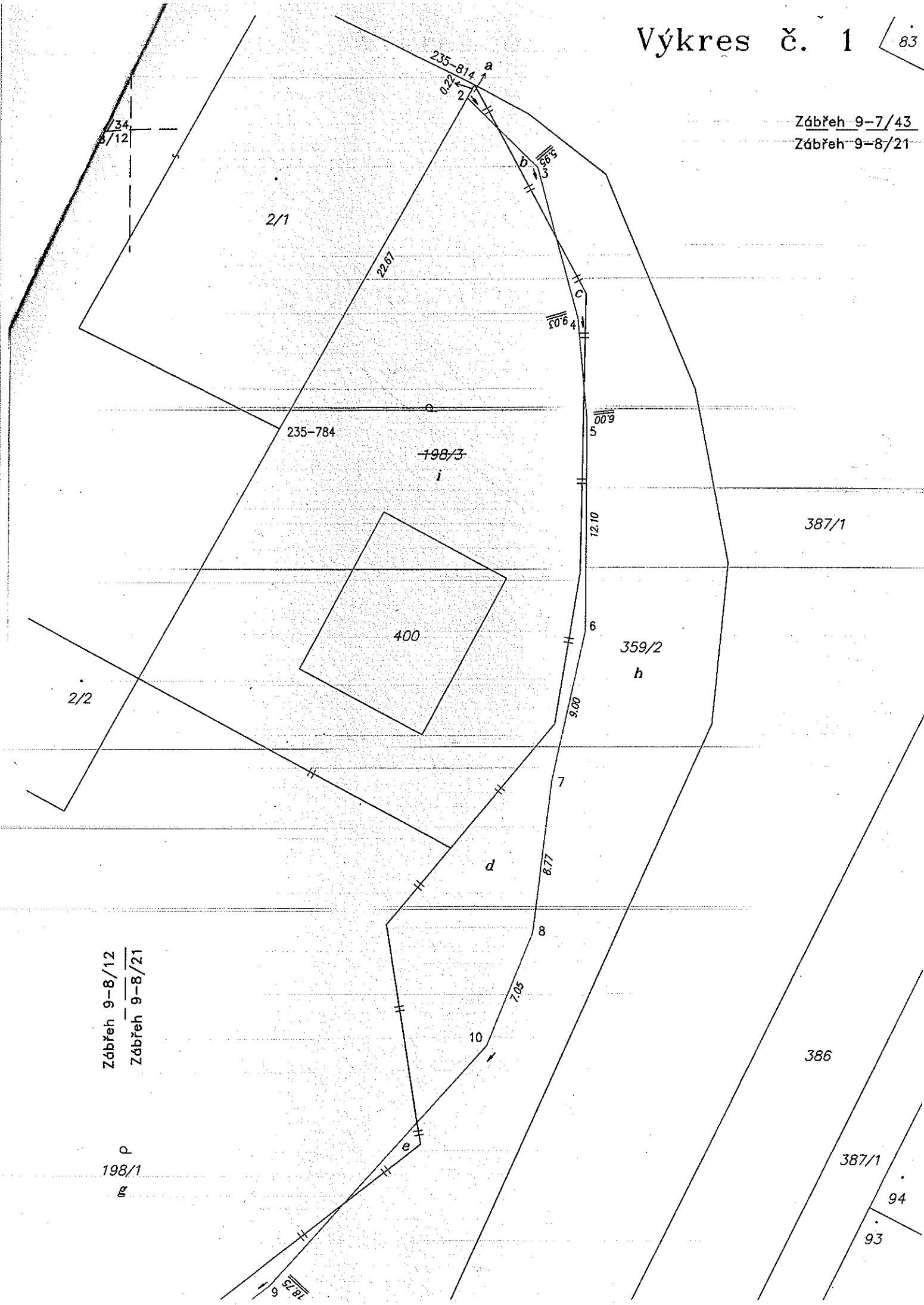
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
235-639	573784.98	1096093.68	8	plastový mezník
235-784	573741.24	1096017.37	8	roh zdi
235-814	573730.05	1095997.42	8	roh zdi
1	573753.21	1096075.54	3	plastový mezník
2	573730.16	1095997.62	8	sloupek plotu
3	573726.32	1096002.18	3	sloupek plotu
4	573723.91	1096010.88	3	sloupek plotu
5	573723.32	1096016.84	3	sloupek plotu
6	573723.33	1096028.94	3	sloupek plotu
7	573725.24	1096037.72	3	sloupek plotu
8	573726.27	1096046.43	3	sloupek plotu
9	573741.46	1096066.90	3	lom na zdi
10	573728.91	1096052.97	3	sloupek plotu
16	573751.90	1096074.57	8	
17	573757.54	1096078.01	8	





Zábřeh 9-7/43  
Zábřeh 9-8/21

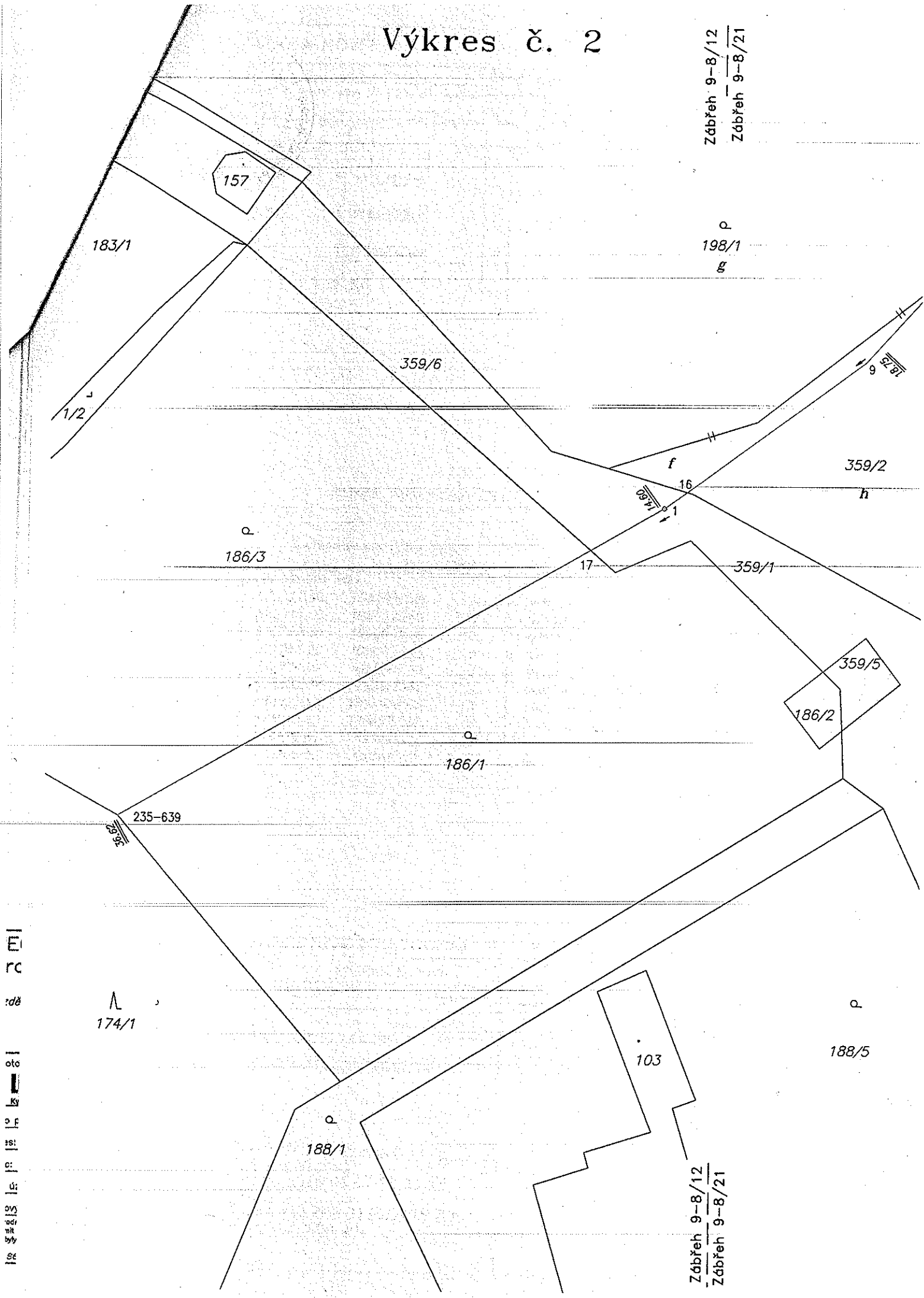


Zábřeh 9-8/12  
Zábřeh 9-8/21

P  
198/1  
g

# Výkres č. 2

Zábřeh 9-8/12  
Zábřeh 9-8/21



ρ  
198/1  
g

Zábřeh 9-8/12  
Zábřeh 9-8/21

rc  
:dž  
oto  
K  
° F  
si  
c  
L  
20  
od  
nk  
by  
| se

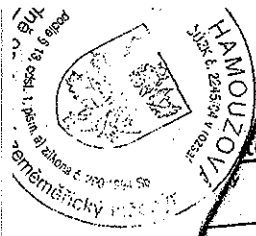
174/1

235-639

188/1

103

188/5



# ROZSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav												
		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
				ha	m <sup>2</sup>				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
15	52	ostatní plocha ostatní komunikace	375/1	8	14	ostatní plocha ostatní komunikace		0						
			375/11	3	96	ostatní plocha ostatní komunikace		0	375/1	10001	3	96		
			375/12	3	42	ostatní plocha ostatní komunikace		0	375/1	10001	3	42		
15	52													

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
<i>Katastrální území 695521 Mírov</i>				
235-550	573817.90	1095980.25	8	roh zdi
235-557	573815.50	1095972.80	8	roh zdi
235-605	573799.30	1096006.29	8	roh zdi
235-650	573781.20	1095972.18	8	roh zdi
248-11	573794.02	1095984.80	3	dočasná stabilizace
248-13	573803.77	1095980.32	3	dočasná stabilizace
306-1041	573805.53	1095979.65	3	dočasná stabilizace
306-1042	573810.13	1095977.57	3	dočasná stabilizace
1	573816.61	1095976.26	3	bod na podezdívce
2	573788.99	1095986.86	3	bod na zdi

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
zdělení pozemku

notovitel:  
**Litovelská geodezie s.r.o.**  
Kysucká 345/15, 784 01 Litovel

číslo plánu: 333-375/2018  
res: Šumperk  
ec: Mírov  
l. území: Mírov  
pov. list: Zábřeh 9-7/34,9-8/12  
ovadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
idmit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic,  
é byly označeny předepsaným způsobem:  
seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Pavla Hamouzová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2245/2004**

Dne: **20.12.2018** Číslo: **617/2018**

Kód území a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová  
Datum: 2019.01.02 11:39:53  
CET  
Číslo řízení PGP 2125/2018-809  
Místo: KU Olomouc

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Pavla Hamouzová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **2245/2004**

Dne: **3.01.2019** Číslo: **0002/2019**

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

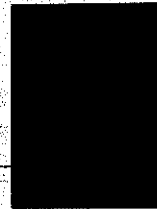
**Výpis usnesení č. 14/20 z veřejného zasedání ZO Mírov  
konaného dne 24.6.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti  
obecního úřadu Mírov**

Zastupitelstvo obce Mírov:

**I. schvaluje:**

g) směnnou smlouvu č. VS-179921/ČJ-2019-800059 mezi obcí Mírov a Věžeňskou službou České republiky a pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy

*6 hl. PRO*



Lubomír Pejchal  
starosta

**OBEC MÍROV**  
789 53 MÍROV  
okr. ŠUMPERK

# KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito níže podepsaní účastníci:

1. pan Ing. Antonín Vaculík, Ph.D., r.č. 74.07.06/4423, bytem Šumperk, Zemědělská 2520/16, 787 01 Šumperk, na straně jedné jako prodávající,

a

2. Obec Mírov, IČ 00635995, se sídlem Mírov 47, 789 53 Mírov, zast. starostou obce panem Lubomířem Pejchalem, na straně druhé jako kupující.

## I.

Pan Ing. Antonín Vaculík, Ph.D. prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 186/1 zahrada o výměře 1.311 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 269 pro obec Mírov, katastrální území Mírov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Šumperku.

## II.

Pan Ing. Antonín Vaculík, Ph.D. prodává touto kupní smlouvou výše uvedený pozemek parc. č. 186/1 se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Obce Mírov za celkovou kupní cenu 10.000,- Kč, tj. slovy deset tisíc korun českých. Kupující Obec Mírov tuto nemovitost za uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Jak vyplývá z výpisu z usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Mírov konaného dne 28. 7. 2016 zastupitelstvo schválilo nákup pozemku p.č. 186/1 do vlastnictví obce.

## III.

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu, takto:  
Kupní cenu, tj. částku ve výši 10.000,- Kč uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího vedený u ČSOB Šumperk, číslo účtu: 277475033/0300, nejpozději do osmi pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručena tato podepsaná kupní smlouva s ověřeným podpisem prodávajícího, včetně podepsaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. V případě prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Případné prodlení s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů zakládá právo prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

## IV.

Kupující zná stav nemovitosti, místní situaci a kupuje nemovitost v daném stavu.

## V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Šumperku.

**VI.**

Náklady smlouvy zaplatí prodávající. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Poplatek z vkladu do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitosti zaplatí kupující. Kupující zároveň zajistí podání daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti na příslušné pracoviště finančního úřadu v zákonné lhůtě pro jeho podání.

**VII.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Šumperku vklad do katastru nemovitostí - na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území Mírov, obec Mírov zápis nových vlastnických vztahů.

**VIII.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a dále že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány do dne vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště v Šumperku.

Náležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

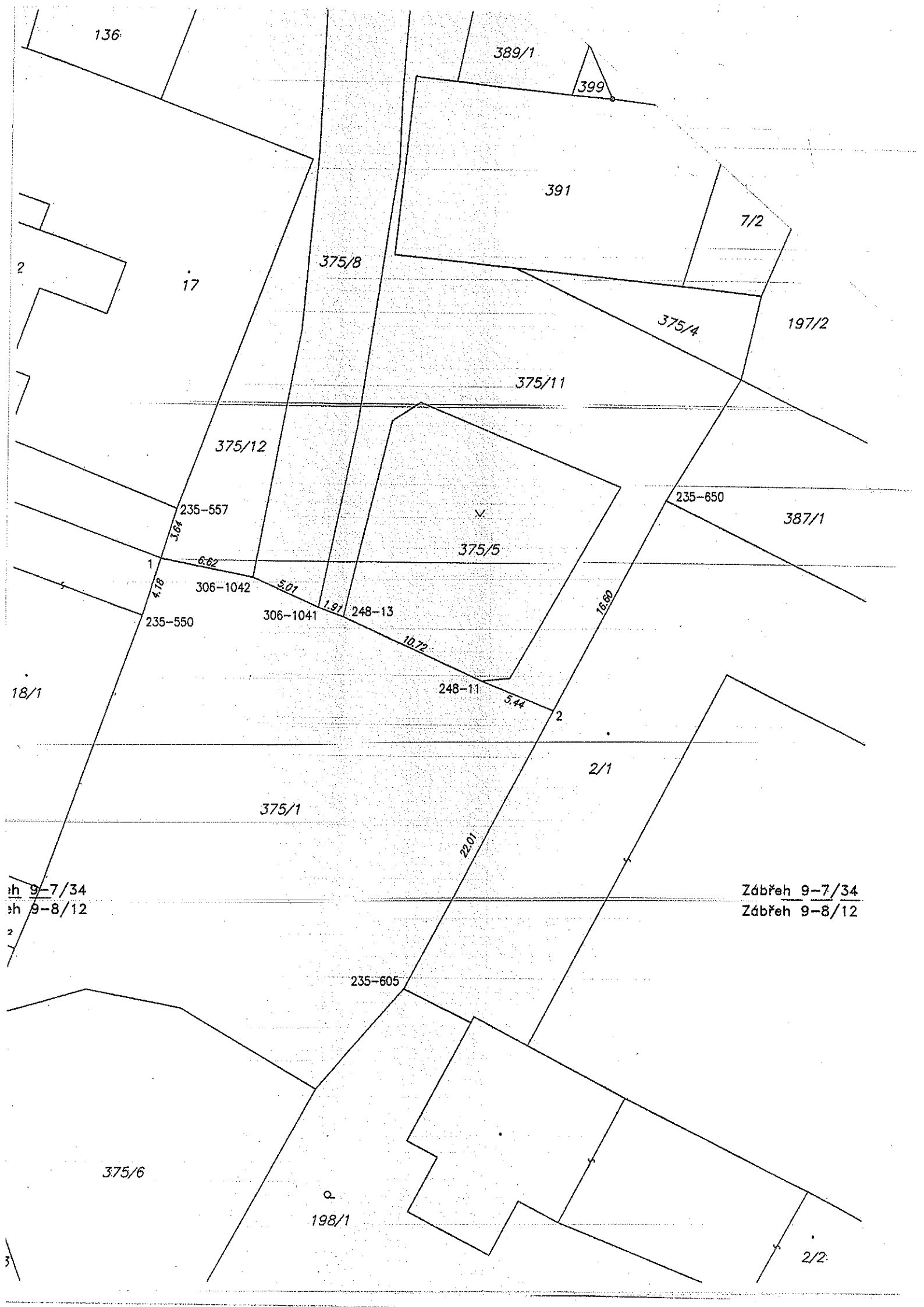
V Mírově dne 2. 8. 2016

Ing. Antonín Vaculík, Ph.D.



Obec Mírov, zastoupená starostou Lubomírem Pejchalem





136

389/1

399

391

7/2

2

i7

375/8

197/2

375/4

375/11

375/12

235-557

375/5

235-650

387/1

306-1042

306-1041

248-13

235-550

248-11

18/1

248-11

5.44

2/1

375/1

22.01

ih 9-7/34  
ih 9-8/12

Zábřeh 9-7/34  
Zábřeh 9-8/12

235-605

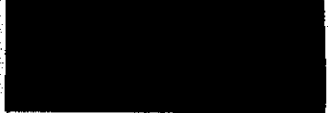
375/6

o  
198/1

2/2

Č. j.: MF-6204/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
Mgr. Jana Marešová  
ředitelka odboru 72

V Praze dne

- 7. 06. 2021

