

Smlouva o dílo č. D2 57/21

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace

v technických věcech oprávněn jednat: Tomáš Hájek, tel.č. 603 584 935, mail: hajek@vzmb.cz

IČ 62161521

DIČ CZ62161521

Bankovní spojení xxxxx, č.ú. xxxxx

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 9

jako objednatel

a

TERRACOTTEM CZ s.r.o.

Václavov 730/1, 671 72 Miroslav

zastoupená Martinem Vodákem, jednatelem společnosti

IČ 269 75 319

DIČ CZ26975319

Bankovní spojení xxxxx, č.ú.- xxxxx

zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 49360

jako zhotovitel

I.

Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této smlouvy je součástí zhotovení projektu **Regenerace sídlištní zeleně – Libušina třída 2. část – Brno-Kohoutovice** (dále jen „projekt“), kterou provádí objednatel pro Statutární město Brno (dále jen „stavebník“).
2. Na řádném a včasném splnění závazku zhotovitele podle této smlouvy závisí též řádné a včasné splnění závazku objednatele vůči stavebníkovi.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a mechanizovanou cestou vysadit rostlinný materiál - cibuloviny - specifikovaný v čl. II, odst. 2, pododst. 2.1 této smlouvy. V případě nemožnosti dodání rostlinného materiálu, (vyprodání zásob apod.) je prodávající povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kupujícímu. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo dle projektové dokumentace „**Regenerace sídlištní zeleně – Libušina třída 2. část – Brno-Kohoutovice**“, zpracované Ing. Jitkou Váagnerovou (dále jen jako projektová dokumentace). Podkladem pro tuto smlouvu jsou zejména zmíněná projektová dokumentace stavebníka a dále objednávka objednatele ze dne 29.4.2021. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

2. Specifikace díla:

2.1 *Dodání rostlinného materiálu*

Zhotovitel provede dílo spočívající v dodání rostlinného materiálu, výsadbových směsí cibulovin Prima Plouay a Prima Spielzeugstadt Sonnenberg v souladu s objednávkou ze dne 29.4.2021, jejíž součástí byl i položkový rozpočet, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a na podkladě projektové dokumentace stavebníka.

Místem dodání se rozumí areál sídla objednatele, tj. Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

2.2 *Mechanizovaná výsadba*

Zhotovitel provede dílo spočívající v mechanizované výsadbě v souladu s objednávkou ze dne 29.4.2021, jejíž součástí byl i položkový rozpočet, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a na podkladě projektové dokumentace stavebníka. Místem plnění se rozumí místo specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy.

3. **Místem plnění** bude ulice Libušina třída, Brno. Dopravu rostlinného materiálu na místo plnění zajistí objednatel. Podrobné informace k místu provedení mechanizované výsadby sdělí koordinátor, který bude vykonávat technický dozor, xxxxx nebo xxxxx.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.

III.

Termín dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dodat rostlinný materiál podle ustanovení čl. II, odst. 2, pododst. 2.1 této smlouvy **nejpozději během 40. kalendářního týdne roku 2021, do 8.10.2021**. Dřívější dodání je přípustné na základě dohody s koordinátorem, vykonávajícím technický dozor.

IV.

Termín dokončení

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo (včetně mechanizované výsadby rostlinného materiálu podle ustanovení čl. I, odst. 2, pododst. 2.2 této smlouvy) **nejpozději do 10 kalendářních dnů** od data dodání podle čl. II této smlouvy. Lhůta k dokončení díla začne běžet dnem následujícím po termínu dodání.
2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v termínu, který bude dohodnut dílčím ujednáním zhotovitele a koordinátora, vykonávajícího technický dozor.
2. Doba plnění (termín dodání nebo termín dokončení) může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
4. Zhotovitel bude při provádění díla v kontaktu koordinátorem - technickým dozorem Tomášem Hájkem, který bude za objednatele oprávněn jednat v technických věcech; případně s ředitelem objednatele Ing. Jozefem Kasalou.

V.

Cena

1. Cena díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí v souladu s objednávkou ze dne 29.4.2021 a potvrzením objednávky, client nr. 1780 ze dne 30.4.2021

381 985,48 Kč

(slovy: třistaosmdesátjednatisícdevětsetosmdesátpětcelýchčtyřicet osm korun českých).

Rozpis cen bez DPH:

Rostlinný materiál – cibuloviny	348 030,48 Kč
Mechanizovaná výsadba	33 955 Kč
CELKEM	381 985,48 Kč

K ceně bude připočtena DPH v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

Zhotovitel jako plátců daně z přidané hodnoty bude postupovat dle zákona č. 235/2004 Sb., ust. § 92a, ust. § 92c a ust. § 92e. Plnění dle této smlouvy, které odpovídá charakteru prací specifikovaných v ust. § 92c a ust. § 92e citovaného zákona, bude účtováno bez DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat příslušnou sazbu daně a sdělení, že výši daně (DPH) je povinen přiznat plátců, pro kterého je plnění uskutečněno.

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, k níž může být připočtena pouze DPH dle platných právních předpisů. Cena nemůže být zvýšena bez výslovného prokazatelného souhlasu objednatele. Cena nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo i náklady na dovoz do místa dodání sjednaného v čl. II. odst. 2., pododst. 2.1 této smlouvy, náklady související s mechanizovanou výsadbou na místě plnění, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla, rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů či cen od výrobce, dodavatele apod.) a nutné k řádné realizaci díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy.

3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací odsouhlaseny nejdříve zástupcem objednatele oprávněným jednat v technických věcech a poté statutárním orgánem objednatele. S realizací prací na částech díla dotčených dodatkem může zhotovitel započít teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacená na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) až po úplném dokončení díla, tj. po dodání a mechanizované výsadbě rostlinného materiálu. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
Faktura bude buďto předána objednateli v den převzetí dokončeného díla nebo mu bude zaslána, a to buďto na elektronickou adresu podatelny: vzmb@vzmb.cz nebo prostřednictvím datové schránky ID zspmaix případně poštou na fakturační adresu kupujícího shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy. Faktura bude zaslána nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. po předání díla objednateli.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání úhrady na bankovní účet věřitele (zhotovitele) uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - faktura nemá náležitosti daňového dokladu
 - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
4. Objednatel nepřipouští jiný způsob úhrady ceny než bezhotovostní placení z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel nepřipouští úhradu ceny (buť i její částí) v hotovosti.

VII. Předání díla

1. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli ve stanoveném termínu na sjednaném místě plnění. Termín předání dohodne zhotovitel v dostatečném předstihu se zástupcem objednatele oprávněným podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, např. provozní deník, soupis subjektů oprávněných vyřizovat reklamace - záruční opravy apod., vše v českém jazyce.
3. Po provedení mechanizované výsadby na místě plnění bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, tzn. osobami oprávněnými podle této smlouvy k jednání ve věcech technických.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy, zejména dle ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.
2. Záruční doba díla se sjednává na **24 měsíců** a začíná běžet dnem převzetí díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy objednatelem, tj. potvrzením předávacího protokolu objednatelem dle čl. VII. obsahujícího projev vůle objednatele dílo převzít.
V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami (ČSN, EN) případně vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, k nimž je dílo určeno. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani závady způsobené cizím zaviněním, mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli oprávněného nebo neodborným zásahem. Záruka se také nevztahuje na případné poškození porostů způsobených nadměrným suchem hned po výsadbě na podzim nebo na začátku jara, když cibuloviny začínají rašit. V takovém případě má objednavatel povinnost osázené plochy dostatečně zalít. Před začátkem růstu cibulovin v druhém roce kvetení má objednavatel povinnost osázené plochy přihnojit doporučeným hnojivem NPK 8-3-12 + MgO 3 (%).
3. Zjevné vady je objednatel povinen vytknout zhotoviteli ihned po jejich zjištění i v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání hotového díla objednateli. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení s jejich specifikací od objednatele. V případě, že charakter těchto vad neumožní uvedenou lhůtu dodržet, dohodne zhotovitel s objednatelem lhůtu delší. Pokud se však smluvní strany na delší lhůtě nedohodnou, platí lhůta 5 pracovních dnů.
4. Jiné než zjevné vady, tj. veškeré vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn reklamovat po dobu trvání záruční lhůty. Objednatel je povinen reklamovat vady buďto přímo u zhotovitele nebo u subjektu oprávněného vyřizovat reklamace. Reklamováno bude písemnou formou neprodleně po zjištění vad. V reklamaci uvede objednatel popis vady a způsob, jakým se projevuje.
Zhotovitel se zavazuje veškeré reklamované vady, za které prokazatelně odpovídá, bezplatně odstranit. S odstraňováním vad je povinen započít bezodkladně.
Objednatel umožní zhotoviteli přístup k dílu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
Reklamované vady, které se projeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace. V případě, že charakter těchto vad

neumožní uvedenou lhůtu dodržet, dohodne zhotovitel s objednatelem písemně lhůtu delší. Pokud se smluvní strany na delší lhůtě nedohodnou, platí lhůta 15 kalendářních dnů.

Nedokončí-li zhotovitel odstranění vady ve smlouvou sjednané či smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 14 kalendářních dnů od vystavení vyúčtování (faktury). I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena záruční lhůta.

Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce podaná poslední den záruční doby k odeslání se považuje za včas uplatněnou.

Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamáce, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamáce po termín odstranění vady a předání díla objednateli.

- Objednatel může reklamovat vadu odesláním reklamáce v listinné podobě na korespondenční adresu zhotovitele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy, nebo e-mailem na adresu: xxxxx. V případě reklamáce e-mailem bude následovat zaslání písemného vyhotovení reklamáce, přičemž povinnost objednatele řádně odeslat písemnou reklamaci je splněna i odesláním reklamačního dopisu ve formátu pro scanované dokumenty *.pdf elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele.

Pokud je reklamáce doručována osobně nebo kurýrní službou, je reklamáce doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou.

Pokud je reklamáce doručována (i doporučeně) prostřednictvím pošty, je reklamáce doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena reklamáce na poště, je považována za doručenou uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

V případě doručování reklamáce prostřednictvím e-mailu platí, že e-mailová zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém adresát (příjemce zprávy) zaslal prostřednictvím e-mailu jejím odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že adresát potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání zprávy.

Pokud je reklamáce doručována datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

IX.

Ostatní ujednání

- Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedení díla. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik. I při pracích zajišťovaných subdodavateli odpovídá zhotovitel, jako by práce uskutečňoval sám.
- Zhotovitel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla, a to jednak na majetku objednatele a zdraví zaměstnanců objednatele, jednak na majetku či zdraví třetích osob.
- Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, kdy na objednatele resp. zřizovatele objednatele přechází vlastnické právo k předanému dílu.
- Zhotovitel bude provádět práce v součinnosti se zástupcem objednatele pro technické věci.
- Pro případ nedodržení termínu dokončení prací zhotovitelem si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
Pro případ nedodržení termínu zaplacení sjednané ceny díla objednatelem si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. O záměru odstoupit od smlouvy musí být uvedoměna druhá smluvní strana minimálně 5 kalendářních dnů předem. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací a na základě tohoto ocenění bude provedeno finanční vyrovnání.

7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Pro běh lhůt platí příslušné ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. pro počítání času, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak.
10. Pro doručování platí ujednání obsažené v čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemního souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze formou písemných oboustranně potvrzených číslovaných dodatků.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom potvrzeném vyhotovení.

V Miroslavi dne 1.6.2021

V Brně dne 2.6.2021

Martin Vodák
jednatel

Z h o t o v i t e l

Ing. Jozef Kasala
ředitel

O b j e d n a t e l