

**DODATEK Č.1
NÁJEMNÍ SMLOUVY
ze dne 27.10.2020**

1. Smluvní strany

Šárka Přichystalová

(jako „pronajímatel“)

KORDIS JMK, a.s.
zastoupená předsedou představenstva Václavem Tvrdým
místopředsedou představenstva Bc. Jakubem Hruškou
se sídlem: Nové sady 946/30, Brno, 602 00
IČ: 262 98 465
DIČ: CZ26298465
zapsaná: v OR vedeném KS v Brně, č.sp.zn. oddíl C, vložka 42082

(jako „nájemce“)

I.

Na základě dohody smluvních stran se čl.6 odst.1) nájemní smlouvy ze dne 27.10.2020 (dále jen „nájemní smlouvy“) mění takto:

1) Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši 275,- Kč/m²/1 měsíc + DPH v zákonem stanovené výši, tj.739.200,-Kč/1 rok + DPH v zákonem stanovené výši.

II.

Na základě dohody smluvních stran se čl.7 odst. 3) nájemní smlouvy mění takto:

3) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohu za služby ve výši 175.800,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za jeden (1) kalendářní rok, tj. 14.650,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši za jeden (1) měsíc.

III.

Na základě dohody smluvních stran se příloha č.1 a 2 nájemní smlouvy nahrazuje přílohou č.1 a 2 tohoto dodatku nájemní smlouvy.

IV.

- 1) Ostatní ustanovení a přílohy nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2021.
- 3) Tento dodatek nájemní smlouvy včetně výše uvedených příloh se stává součástí nájemní smlouvy.
- 4) Dodatek č.1 nájemní smlouvy je proveden ve 4 vyhotoveních, z nichž obdrží 2 nájemce a 2 pronajímatel.

Přílohy: č.1 situační plánek
č. 2 předávací protokol nebytových prostor

V Brně, dne 22. 6. 2021.....



.....
pronajímatel



.....
nájemce

