

# Smlouva o výkonu technického dozoru investora

č. 49

**KRPT-286541-49/ČJ-2019-0700MN**

podle ustanovení §2430 až § 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: 28933881/0710  
Zastoupená: Mgr. Davidem Gurkou

Kontaktní osoba:  
Email:  
Mobil:  
(dále jen „objednatel“)

vedoucím oddělení správy nemovitého majetku



a

**Ing. Robin Kulháněk**

Sídlo: Mariánské náměstí 100/12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 08075506  
Bankovní spojení: MONETA Money bank, č.ú. 115-9627870297/0100  
Jejíž jménem jedná:  
Mob:  
E-mail:

Autorizovaný technik, ČKAIT – 1103521  
(dále jen „TDI“ nebo „zhotovitel“)  
(společně též – „smluvní strany“)



## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru investora a odborné technické pomoci v občasném režimu při realizaci akce „**KŘP Msk – ÚZ Těrlicko – Výstavba výtahu, pokojů v podkroví a rekonstrukce 1. NP a 2. NP**“ dle dokumentace pro provedení stavby „**KŘP Msk – ÚZ Těrlicko – Výstavba výtahu, pokojů v podkroví a rekonstrukce 1. NP a 2. NP**“ a „**ÚZ Těrlicko vestavba výtahu a pokojů ve 3. NP, Promenádní 1/21 Těrlicko**“ zpracované firmou **KARASKO CZ s.r.o., U Hrubku 251/119, Ostrava** zhotovitelem, který spočívá v:

- kontrolách realizace díla (minimálně 1x za 2 týdny), a to v souladu s touto smlouvou, dokumentací pro provedení stavby, smlouvami, jež má objednatel uzavřené se zhotovitelem díla (dále jen „zhotovitel“) a dále podmínkami stavebního úřadu a právními předpisy,
- průběžných informačních zápisech o aktuálním stavu realizace,

a povinnost objednatele za tuto činnost zaplatit zhotoviteli odměnu. TDI bude po celou dobu výkonu práce dle této smlouvy spolupracovat s investičním referentem objednatele.

2. Činnost se TDI zavazuje vykonávat osobně, jménem a na účet objednatele, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě. TDI prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a nic mu nebrání ve výkonu činnosti podle této smlouvy.

3. Pokud by došlo při realizaci k prodlení předání díla nebo k navýšení ceny díla, bude tato skutečnost řešena mezi objednatelem a zhotovitelem díla.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDI je povinen:

- před zahájením stavby se podrobně seznámit s dokumentací pro provedení stavby a se všemi souvisejícími podklady,
- zkontrolovat úplnost a věcnou správnost dokumentace pro provedení stavby a upozornit objednatele na případné zjištěné vady dokumentace pro provedení stavby,
- provádět výkon činnosti TDI poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy objednatele,
- předložit objednateli informační zápisy o činnosti TDI vždy nejpozději druhý pracovní den týdne následujícího po týdnu, k němuž je zpráva vyhotovována, a to v tištěné či digitální formě. Písemná zpráva bude obsahovat minimálně:
  - hodnocení průběhu prací za uplynulý časový úsek od poslední prohlídky,
  - plán prací na následující týden a výhled na další měsíc,
  - jiné operativní záležitosti podle průběhu realizace stavby,
  - informace o všech instrukcích, které od objednatele obdržel v uplynulých dvou týdnech, jakož i o instrukcích, které jménem objednatele v uplynulých dvou týdnech udělil,
- oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele; na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby,
- po celou dobu výstavby mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu, ve kterém by mohl škodu způsobit svojí činností při plnění této smlouvy,
- zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli, jeho zaměstnancích či spolupracovnících a znepřístupnit je bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu za účelem této smlouvy, jednat jménem objednatele v záležitostech spojených s obstaráním činnosti občasného TDI po celou dobu realizace a dokončování stavby.

2. Porušení povinností podle odstavce 1. bude považováno jako porušení této smlouvy.

3. TDI je oprávněn:

- odsouhlasovat takové změny v dokumentaci pro provedení stavby, které nemění základní koncepci výstavby; při jednáních v této záležitosti bude TDI vázán písemným stanoviskem investičního referenta objednatele a stanoviskem projektanta stavby.

4. TDI není oprávněn:

- činit právní úkony, které nejsou předem odsouhlaseny objednatelem,
- jakkoliv měnit stavbu ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou,
- přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat,
- bez souhlasu nebo přítomnosti objednatele přejímat dokončené práce zhotovitele.

5. Objednatel je povinen poskytovat TDI potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností TDI z této smlouvy vyplývajících a za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat TDI potřebné doklady a konzultace.

### **III. Odměna**

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDI ve výši:

108.264,46 Kč bez DPH

22.735,54 Kč DPH

**131.000,- Kč s DPH**

Slovy: Stotřicetjedentísíc korun českých

Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem TDI.

2. Proplacení smluvní odměny bude provedeno na základě vystavené faktury. Smluvní strany se dohodly také na možnosti fakturace formou dílčích faktur, po odsouhlasení objednatelem. Splatnost faktury TDI bude 60 dní od data prokazatelného doručení faktury objednateli.

### **IV. Doba plnění**

1. TDI zahájí činnost na základě výzvy objednatele, a to ke dni zahájení stavby. Výzva musí být doručena TDI nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby.

2. Výkon činnosti TDI bude ukončen v den kolaudace.

### **V. Odpovědnost za škodu**

1. TDI odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

2. TDI odpovídá za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména za to, že realizace a postup prací je v souladu s dokumentací pro provedení stavby, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky.

### **VI. Sankce**

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou odměny, je TDI oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. V případě porušení povinností TDI při výkonu činnosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností.

3. Veškeré sankce jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění druhou smluvní stranou.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost TDI řádně dodat dílo.

### **VII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) výpovědí objednatelem.

2. Objednatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy ze strany TDI. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení TDI.

3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou TDI. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů od doručení výpovědi TDI.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. TDI nemůže bez souhlasu objednatele postoupit smlouvu ani svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a TDI jedno vyhotovení.

V Ostravě dne:            24 -06- 2021

V Ostravě dne:            24 -06- 2021

Za objednatele:

