

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 102** nacházejícího se v domě č.p. 377, na ulici **Průchodní č.or. 2** v Brně, uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dne 12.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2009, dodatku č. 2 ze dne 05.11.2012, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2012 a dodatku č. 4 ze dne 30.05.2014 mezi:

| | |
|----------------------|--|
| Pronajímatel: | Statutární město Brno, městská část Brno-střed |
| zastoupený: | Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed |
| sídlo: | Dominikánská 2, 601 69 Brno |
| IČO: | 44992785 |
| číslo účtu: | 43-8044220247/0100 |

a

| | |
|---------------------|---|
| Nájemce: | ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o. |
| sídlo/trvalý pobyt: | Průchodní 377/2, Brno-město, 602 00 Brno |
| IČO/datum narození: | 262 66 971 |
| zastoupený: | ██████████ jednatel společnosti |
| číslo účtu: | - |
| tel., e-mail: | ██████████ |

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě v souladu s č. X. odst. 1 shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění a jeho znění je následující:

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu s účinností od 01.07.2021 nebytový prostor č. 102, umístěný v I. podzemním podlaží a ve III. nadzemním podlaží o podlahové ploše 147,06 m² (z toho společné prostory o podlahové ploše 20,5 m² sloužící pro nebytové prostory č. 102, č. 111 a č. 113 a společné prostory o podlahové ploše 6,3 m² sloužící pro nebytové prostory č. 102 a č. 111). Půdorys nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II.

V čl. IV. Výše nájemného a úhrada za služby se v odst. 1 s účinností od 01.07.2021 mění výše nájemného na 161.000 Kč ročně, tj. 13.417 Kč měsíčně. Výpočtový list tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu ve znění dodatků zůstávají beze změn.

IV.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 24.03.2021 do 12.04.2021. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2021/117/48 ze dne 24.05.2021.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed