

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 102 situovaných v domě č.p. 377 v Brně, na ulici **Průchodní č.or. 2**, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 12.06.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.09.2009, dodatku č. 2 ze dne 05.11.2012, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2012 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno - střed**  
jednající prostřednictvím: **Mgr. Libora Št'ástky - starosty MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno**  
IČ: **4499278501**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
č.ú.: **43-8044220247/0100**

a

Nájemce: **ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o.**  
sídlo/místo podnikání: **Průchodní 377/2, 602 00 Brno**  
jednající prostřednictvím: **[REDAKCE]**  
datum narození/IČ: **262 66 971**  
bankovní spojení: **-**  
tel., e-mail: **[REDAKCE]**

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

### I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením předmětné smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem části pronajatých prostor č. 102 v domě č.p. 377 v Brně, na ulici **Průchodní č.or. 2**, a to pro podnájemce:

1) Fratelli Caffé CZ s.r.o., IČ: 292 14 289, sídlo/místo podnikání: Průchodní 377/2, 602 00 Brno. Účelem podnájmu bude **provozování administrativního zázemí ke kavárně v přízemí budovy**, přičemž úhradu za podnájem 50,70 m<sup>2</sup> ve výši 5.661,- Kč/měsíc, bude podnájemce hradit nájemci s měsíční splatností.

2) Správa DRNH s.r.o., IČ: 269 68 941, sídlo/místo podnikání: Průchodní 377/2, 602 00 Brno. Účelem podnájmu bude **zajištění správy domů a činnosti SVJ**, přičemž úhradu za podnájem 5,60 m<sup>2</sup> ve výši 630,- Kč/měsíc, bude podnájemce hradit nájemci s měsíční splatností.

3) Společnost D.R.N.H., s.r.o., IČ: 277 41 206, sídlo/místo podnikání: Cornovova 818/26, 615 00 Brno. Účelem podnájmu bude **provozování administrativní a řídicí činnosti všech firem sdružených pod značkou D.R.N.H.**, přičemž úhradu za podnájem 27,20 m<sup>2</sup> ve výši 3.028,- Kč/měsíc, bude podnájemce hradit nájemci s měsíční splatností.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu 3 let, s účinností od 01.05.2014, tedy do 30.04.2017, poté může nájemce požádat o prodloužení doby podnájmu.

**II.**

Uvedené změně nájmu spočívající v umožnění podnájmu předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 14.05.2014, usnesení č. 229.13., kterým byl podnájem části předmětných prostor schválen.

**III.**

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

**IV.**

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

30 -05- 2014

V Brně dne .....

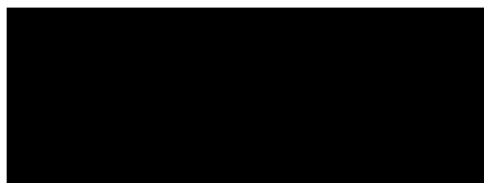
Pronajímatel:



30 -05- 2014

V Brně dne .....

Nájemce:



ARCHITEKTI D.R.N.H.  
S.R.O.  
Prichodní 2, 602 00 Brno  
IČO 26266971 DIČ CZ26266971