

# SMLOUVA O NÁJMU výdejníků vody včetně zajištění jejich komplexního servisu

uzavřená mezi

**1. Česká republika – Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

**2. VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 114 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2098

zastoupená: Mgr. Evou Kučerovou a Ing. Miluší Polákovou, členy představenstva

IČO: 492 41 214

DIČ: CZ 492 41 214

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-5848460277/0100

na straně druhé (dále jen „**Pronajímatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o nájmu výdejníků vody včetně zajištění jejich komplexního servisu  
(dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Pronájem 15 ks automatů na výdej vody vč. zajištění servisu po dobu 36 měsíců“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/21/V00009468 (dále jen „**Veřejná zakázka**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), kdy nabídka Pronajímatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Pronajímatel projevil zájem přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže uvedené výdejníky vody a zajišťovat jejich komplexní servis a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Pronajímatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Pronajímatele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

## 1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy přenechány Nájemci k dočasnému užívání níže uvedené výdejníky vody umístěné v objektech Nájemce specifikovaných v článku 3.1 této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k dočasnému užívání 15 (patnáct) kusů výdejníků vody s připojením na pevný vodovodní řad, které slouží k výdeji vody (dále jen „**Výdejníky vody**“ nebo jednotlivě „**Výdejník vody**“) a následně provádět pravidelný servis Výdejníků vody a další související služby (to vše dále jen „**Pronájem Výdejníků vody**“). Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Nájemce za Pronájem Výdejníků vody a další související služby hradit ceny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list Pronajímatele (dále jen „**Nabídkový list Pronajímatele**“).
- 1.3 Technická specifikace Výdejníků vody včetně potvrzení jejich nezávadnosti tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy – Technická specifikace Výdejníků vody včetně potvrzení jejich nezávadnosti.
- 1.4 Pronájmem Výdejníků vody se přitom rozumí:
- pronájem 15 kusů Výdejníků vody dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy – Technická specifikace Výdejníků vody včetně potvrzení jejich nezávadnosti;
  - nájem CO<sub>2</sub> lahví do Výdejníků vody;
  - pravidelný komplexní servis Výdejníků vody včetně pravidelné sanitace, kterou je Pronajímatel povinen provádět alespoň 2x ročně (dále jen „**Servis Výdejníků vody**“);
  - případně též výpůjčka náhradního Výdejníku vody po dobu vícedenního Servisu Výdejníků vody, pokud bude Nájemce zapůjčení náhradního Výdejníků předem požadovat.
- 1.5 Součástí Pronájmu Výdejníků vody není výměna prázdných CO<sub>2</sub> lahví za plné (dále jen „**Výměna CO<sub>2</sub> lahví**“) a dále servisní práce nad rámec pravidelného servisu, které bude Nájemce hradit zvlášť na základě předchozího písemného požadavku Nájemce (to vše společně s Pronájmem Výdejníků vody dále také jako „**Předmět plnění**“).
- 1.6 Pronajímatel se zavazuje poskytovat Předmět plnění v souladu s touto Smlouvou a veškerými přílohami k této Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh této Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení, mají přednost ustanovení příloh Smlouvy.

## 2 PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

### 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že:

- a) od Nájemce v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu této Smlouvy;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- c) podrobně se seznámil s Místy plnění a podmínkami této Smlouvy a nezjistil skutečnosti, které by omezily požadovanou kvalitu Předmětu plnění, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho poskytování či zajišťování uvedenou v Nabídkovém listu Pronajímatele.

## 3 MÍSTA PLNĚNÍ

### 3.1 Místem plnění této Smlouvy jsou administrativní budovy Nájemce na následujících adresách:

- a) Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Letenská 15“);
- b) Cihelná 548/4, Praha 1 – Malá Strana (dále jen „Objekt Cihelná“);

(dále jen „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

### 3.2 Pronajímatel souhlasí, že počet Výdejníků vody či Míst plnění, jichž se poskytování Předmětu plnění týká, je Nájemce v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy oprávněn rozšířit o další Výdejníky vody či Místo plnění, přičemž nové Místo plnění bude na území hlavního města Prahy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují písemným dodatkem ke Smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit Přílohu č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list Pronajímatele.

## 4 PODMÍNKY PRONÁJMU VÝDEJNÍKŮ VODY A VÝMĚNY/PLNĚNÍ CO<sub>2</sub> LAHVÍ

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje dodat část Výdejníků vody do jednotlivých Míst plnění do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení e-mailové výzvy Nájemce k dodání Výdejníků vody nebo jejich části (dále jen „**Výzva**“). Výzvu zašle Nájemce na e-mailovou adresu oprávněné osoby Pronajímatele uvedené v článku 13.3 písm. b) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněná osoba Pronajímatele**“). Pronajímatel je povinen se na přesném termínu dodání Výdejníků vody do jednotlivých Míst plnění s Nájemcem, resp. oprávněnými osobami Nájemce uvedenými v článku 13.3 písm. a) této Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Nájemce**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Nájemce**“) předem dohodnout prostřednictvím elektronické pošty. Čas dodání Výdejníků vody je omezen pouze na pracovní dny a pracovní dobu od 8:00 hodin do 15:00 hodin, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4.2 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce zašle Pronajímateli Výzvu k dodání 6 (šesti) Výdejníků vody až po provedení stavebních úprav Míst plnění.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn fakturovat poskytování Předmětu plnění nebo jeho části od 1. (prvního) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k dodání Výdejníků vody nebo jejich části do příslušného Místa plnění a jejich převzetí Oprávněnou osobou Nájemce na základě Předávacího protokolu.
- 4.4 Dodání Výdejníků vody je považováno za splněné jejich bezvýhradným převzetím některou z Oprávněných osob Nájemce a podpisem předávacího protokolu v příslušném Místě plnění (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude vyhotoven Pronajímatelem ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Nájemce a jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel.

- 4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň identifikaci Smluvních stran (název, IČO, sídlo), označení Místa plnění, množství dodaných Výdejníků vody a datum dodání. Vzor Předávacího protokolu tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2.

#### Servis Výdejníků vody

- 4.6 Pravidelný Servis Výdejníků vody bude Pronajímatel provádět sám na základě zjištění či na základě požadavku Nájemce (dále jen „**Požadavek na servis**“). Požadavek na servis zašle Oprávněná osoba Nájemce na e-mailovou adresu Pronajímatele [servis@waterlogic.cz](mailto:servis@waterlogic.cz), přičemž v případě vícedenního servisu je Pronajímatel (v případě požadavku Nájemce) povinen dodat formou bezplatné zápujčky náhradní Výdejník vody stejného typu.
- 4.7 Nájemce je oprávněn zaslat Pronajímateli Požadavek na servis i nad rámec Servisu Výdejníků vody, avšak Pronajímatel je oprávněn za servisní práce provedené nad rámec pravidelného Servisu účtovat hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.

#### Výměna CO<sub>2</sub> lahví

- 4.8 Výměnu CO<sub>2</sub> lahví bude Pronajímatel provádět na základě písemného požadavku Nájemce (dále jen „**Požadavek na výměnu CO<sub>2</sub> lahví**“). Požadavek na výměnu CO<sub>2</sub> lahví zašle Oprávněná osoba Nájemce na e-mailovou adresu Pronajímatele uvedenou v článku 4.6 této Smlouvy.
- 4.9 Pronajímatel je povinen provést Výměnu CO<sub>2</sub> lahví, Servis Výdejníků vody či servisní zásah nad rámec Servisu Výdejníků vody nejpozději následující pracovní den po doručení Požadavku na servis či Požadavku na výměnu CO<sub>2</sub> lahví, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 4.10 Realizace Předmětu plnění na základě Požadavku na servis či Požadavku na výměnu CO<sub>2</sub> lahví je omezena pouze na pracovní dny a pracovní dobu Nájemce, a to v době od 8.00 hodin do 15.00 hodin (dále jen „**Pracovní doba**“), pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1 Cena za Pronájem Výdejníků vody je stanovena jako paušální za 1 (jeden) kalendářní měsíc a počet kusů dodaných Výdejníků vody. Cena za Výměnu CO<sub>2</sub> lahví a cena za servis Výdejníků vody nad rámec Servisu Výdejníků vody bude Pronajímatelem účtována dle skutečného plnění v cenách uvedených v Nabídkovém listu Pronajímatele (Cena za Pronájem Výdejníků vody, cena za Výměnu CO<sub>2</sub> lahví a cena za servis nad rámec Servisu Výdejníků vody dále jen „**Ceny**“).
- 5.2 Ceny uvedené v Nabídkovém listu Pronajímatele jsou dány dohodou Smluvních stran jako ceny smluvní a zahrnují veškeré vynaložené náklady Pronajímatele nezbytné k řádnému poskytování Předmětu plnění, jakož i veškeré náklady s poskytováním Předmětu plnění související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro Pracovníky Pronajímatele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu z/do Místa plnění, náklady na zajištění výpujčky náhradního Výdejníku vody po dobu vícedenního servisního zásahu apod.).
- 5.3 Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Cenám bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ceny lze měnit v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění Smlouvy.
- 5.4 Ceny za Pronájem Výdejníků vody budou Pronajímatelem fakturovány vždy měsíčně, a to daňovým dokladem (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Ceny za Výměnu CO<sub>2</sub> lahví a ceny za servis nad rámec Servisu Výdejníků vody budou Pronajímatelem fakturovány vždy

měsíčně dle skutečného plnění za 1 (jeden) kalendářní měsíc. Faktury bude Pronajímatel doručovat Nájemci vždy nejpozději do 5. (pátého) kalendářní dne měsíce následujícího po měsíci, za které Pronajímatel Předmět plnění fakturuje, a to za každé Místo plnění zvlášť.

- 5.5 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na tuto Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - b) specifikace poskytnutého Předmětu plnění (tj. zda se jedná o Pronájem Výdejníků vody, Výměnu CO<sub>2</sub> lahví či servis nad rámec Servisu Výdejníků vody);
  - c) uvedení Cen v souladu s Nabídkovým listem Pronajímatele;
  - d) úplné bankovní spojení Pronajímatele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - e) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Pronajímatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti dle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pronajímatel bude Faktury doručovat v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu popsaném vyhláškou č. 194/2009 Sb., o stanovení podrobností užívání a provozování informačního systému datových schránek) do datové schránky Nájemce nebo v listinné podobě na adresu sídla Nájemce uvedené v záhlaví této Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 5.7 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Nájemci alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 5.8 Nájemce má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Pronajímatele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně poskytnutého Předmětu plnění, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Nájemci doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce alespoň 21 (jedenadvaceti) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové Faktury Nájemci.
- 5.9 Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce neposkytuje jakékoliv zálohy na poskytování Předmětu plnění. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.10 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 5.11 Pronajímatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Pronajímatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Pronajímatel o tomto informovat Nájemce do 5 (pěti) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Pronajímatel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Nájemce Pronajímateli pouze základ daně, přičemž DPH bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli až po písemném doložení Pronajímatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

5.12 Poslední Faktura za příslušný kalendářní rok, který má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Nájemci nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Veškeré Faktury doručené po tomto datu budou uhrazeny až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Nájemce v prodlení.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je povinen dohodnout s Pronajímatelem rozsah oprávnění Pronajímatele ke vstupu jeho zaměstnanců, případně dalších osob, které se budou podílet na poskytování Předmětu plnění (dále jen „**Pracovníci Pronajímatele**“), a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění;
- b) Nájemce je povinen před vstupem Pronajímatele do Míst plnění za účelem poskytování Předmětu plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Nájemce a zvláštními předpisy platnými pro Místa plnění; Pronajímatel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Pronajímatele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Pronajímatele;
- c) Nájemce je povinen včas zaplatit za řádně poskytnutý Předmět plnění Ceny dle Nabídkového listu Pronajímatele;
- d) Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost tak, aby Pronajímatel mohl řádně a včas poskytovat Předmět plnění, zejména má Nájemce povinnost na žádost Pronajímatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k poskytování Předmětu plnění, přičemž Pronajímatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Nájemce na ni upozornit;
- e) Nájemce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu poskytování Předmětu plnění prostřednictvím Oprávněných osob Nájemce.

### 6.2 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen před dodáním Výdejníků vody do Míst plnění předat osobně, na CD či zaslat prostřednictvím datové schránky Nájemci seznam Pracovníků Pronajímatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění za účelem poskytování Předmětu plnění, přičemž vstupovat do Místa plnění jsou oprávněny pouze osoby schválené Nájemcem (dále jen „**Seznam**“); Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu; v případě změny Pracovníků Pronajímatele, kteří budou vstupovat do Míst plnění, je Pronajímatel povinen postupovat obdobně; Pronajímatel je povinen zajistit, aby do Míst plnění nevstupovaly osoby, které nebyly zapsány na Seznamu; Nájemce s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá Seznam v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;
- b) Pronajímatel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s poskytováním Předmětu plnění včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy Pracovníky Pronajímatele;

- c) Pronajímatel je povinen pro výkon svých povinností plynoucích z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a Předmětu plnění, a dále používat jen takové technické vybavení, které je ve shodě s normami a legislativou České republiky;
- d) Pronajímatel je povinen dodržovat při poskytování Předmětu plnění odpovídající technologie;
- e) Pronajímatel je povinen při poskytování Předmětu plnění respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Nájemce v Místech plnění;
- f) Pronajímatel je povinen zajistit pro Pracovníky Pronajímatele jednotný pracovní oděv a označení a vybavit je všemi potřebnými prostředky;
- g) Pronajímatel se zavazuje poskytovat Předmět plnění řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů Nájemce a v souladu se zájmy Nájemce a touto Smlouvou;
- h) Pronajímatel nese odpovědnost za neodborné a nesprávně provedený Předmět plnění, tj. za Předmět plnění (zejména ve vztahu k servisním zásahům či Výměně CO<sub>2</sub> lahví) provedený způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či technickými normami, Pronajímatel tedy odpovídá za případné škody na majetku či zdraví;
- i) Pronajímatel je povinen podat Nájemci zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození nebo znehodnocení věci je Pronajímatel povinen provést Nájemci úhradu ceny zůstatkové;
- j) Pronajímatel je povinen bezodkladně oznámit Nájemci skryté překážky, které brání řádnému poskytování Předmětu plnění, případně navrhnout jiné řešení.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel odpovídá za včasné a řádné poskytování Předmětu plnění dle této Smlouvy. Pronajímatel je zejména povinen dodat Nájemci Výdejníky vody v dohodnutém množství a provedení dle specifikace uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy a následně zajišťovat servisní a další služby včetně Výměny CO<sub>2</sub> lahví při dodržení všech povinností sjednaných v této Smlouvě.
- 7.2 Poruší-li Pronajímatel povinnosti stanovené v článku 7.1 této Smlouvy, jedná se o vady plnění.
- 7.3 Nájemce je oprávněn uplatnit vady u Pronajímatele kdykoliv bez ohledu na to, kdy Nájemce takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím Předmětu plnění není dotčeno právo Nájemce uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 7.4 Nájemce provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Pronajímatele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Pronajímatel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Nájemce (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si vyžádat doplnění Ohlášení vady.
- 7.5 Pokud Pronajímatel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Pronajímatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 7.6 Pronajímatel je povinen odstranit reklamované vady způsobem dle uplatněného nároku nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle článku 7.5 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nedohodnou jinak.

- 7.7 V případě neodstranitelné vady Výdejníku vody bude vadný kus Výdejníku vody nahrazen kusem novým stejného typu a provedení, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce takového doručení dle článku 7.5 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody či uhrazení příslušné smluvní pokuty.
- 7.9 Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo ztrátou Výdejníků vody způsobených ze strany Nájemce, stejně tak za závady způsobené vyšší mocí.

## 8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Pronajímatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování Předmětu plnění Nájemci, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Nájemce odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Pronajímatele nebo do datové schránky Pronajímatele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.3 Za škodu se přitom s ohledem na článek 8.2 této Smlouvy považuje i škoda vzniklá Nájemci porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Nájemce, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Nájemce, pokud Nájemce porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Pronajímatele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Pronajímatele je i taková škoda, která vznikne Nájemci oprávněným odstoupením Nájemce od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Nájemci v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 8.4 Jakékoliv škody z plnění této Smlouvy vzniklé Nájemci, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním, budou hrazeny Pronajímatelem.
- 8.5 Nájemce není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v objektech Míst plnění pracovníkovi Pronajímatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Nájemce nebo jeho pracovníka.
- 8.6 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.7 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## 9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Pronajímatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku poskytování Předmětu plnění Nájemci, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 9.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Pronajímatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

- 9.3 Pronajímatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 9.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Pronajímatel povinen předložit Nájemci kdykoliv během trvání této Smlouvy, a to do 10 (deseti) kalendářních dnů od písemné výzvy Nájemce.
- 9.5 Pronajímatel je povinen v případě změny Pojištění o tomto bezodkladně Nájemce informovat, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění.
- 9.6 V případě, že Pronajímatel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění této Smlouvy z takového porušení povinnosti.

## 10 MLČENLIVOST

- 10.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Pronajímateli Nájemcem v souvislosti s touto Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 13.6 této Smlouvy);
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Nájemce povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Pronajímatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Nájemce, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Pronajímateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Nájemce, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Pronajímatel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Nájemce.
- 10.5 Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Nájemce také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 10.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## 11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s dodáním Výdejníků vody dle článku 4.1 této Smlouvy (zejména nedodání požadovaného množství či dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy), je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení se Servisem Výdejníků vody, Výměnou CO<sub>2</sub> lahví nebo servisním zásahem nad rámec Servisu Výdejníků vody dle článku 4.9 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení.
- 11.3 V případě, že Pronajímatel poruší povinnost uvedenou v článku 5.12 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Pronajímatel je Nespolehlivým plátcem, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad Předmětu plnění dle článku 7.6 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení, a bude-li prodlení Pronajímatele s vyřízením reklamace delší než 5 (pět) pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. (šestým) pracovním dnem na 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že Pronajímatel bude v prodlení s výměnou vadného Výdejníku vody za nový dle článku 7.7 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení, a bude-li prodlení Pronajímatele s vyřízením reklamace delší než 5 (pět) pracovních dnů, zvyšuje se výše smluvní pokuty, počínaje 6. (šestým) pracovním dnem na 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že Pronajímatel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 9 této Smlouvy, povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 10 této Smlouvy nebo povinnost dle článku 13.9 této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 V případě, že Pronajímatel i přes předchozí upozornění Nájemce nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Nájemce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.8 V případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.9 Nájemce je oprávněn uplatňovat vůči Pronajímateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Pronajímatelem vyplývat nárok dle tohoto článku. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Pronajímatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.10 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

## 12 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Nájemce se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Pronajímatele.
- 12.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 36 (třiceti šesti) měsíců od účinnosti této Smlouvy.
- 12.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba činí 3 (tři) kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
  - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v tomto článku 12 Smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Objednávky či Poptávky učiněné Nájemcem do účinnosti odstoupení zůstávají tímto odstoupením nedotčeny.
- 12.5 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Nájemce je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 (třicet) kalendářních dnů, pokud nedojde k nápravě ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy Pronajímatele k nápravě;
  - b) Pronajímatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
  - c) Pronajímatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Pronajímatele v souvislosti s plněním této Smlouvy;
  - d) Pronajímatel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
  - e) bude rozhodnuto o likvidaci Pronajímatele;
  - f) Pronajímatel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Pronajímatele nebo bude ve vztahu k Pronajímateli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - g) Pronajímatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

- 12.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 12.5 písm. e) až g) této Smlouvy, je Pronajímatel povinen informovat o této skutečnosti Nájemce písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Nájemce mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 12.7 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Nájemce přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Pronajímateli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění předmětu této Smlouvy v následujícím roce.
- 12.8 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 12.9 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

### 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Nájemce:            Název: Ministerstvo financí  
                         Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                         K rukám: jméno Oprávněné osoby Nájemce  
                         E-mail: podatelna@mfcz.cz  
                         Datová schránka: xzeaauv

Pronajímatel:     Název: VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.  
                         Adresa: Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ 114 00  
                         K rukám: jméno Oprávněné osoby Pronajímatele  
                         E-mail: recepce@veolia.com  
                         Datová schránka: rrwciem

- 13.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Nájemce a Pronajímatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy.

V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Nájemce jsou:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Milan Česánek, telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Martin Škvára, telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

a další osoby Nájemce jimi pověřené.

b) Oprávněnou osobou Pronajímatele je:

Filip Brož, telefon: xxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

- 13.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Nájemce oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Pronajímatele oprávněn Pronajímatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Pronajímatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 13.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 13.6 Pronajímatel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Nájemce v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Nájemce povinován, a to bez časového omezení.
- 13.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 13.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 13.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 13.10 Pronajímatel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákon o DPH).

- 13.11 Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 13.12 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími nájem a dílo.
- 13.13 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 13.14 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 13.15 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídkový list Pronajímatele;  
Příloha č. 2 – Technická specifikace Výdejnů vody včetně potvrzení jejich nezávadnosti.
- 13.16 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 13.17 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 13.18 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Michal Kříž  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

\_\_\_\_\_  
Mgr. Eva Kučerová  
člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Miluše Poláková  
člen představenstva

**Příloha č. 1**  
**Nabídkový list Pronajímatele**

Důležitá upozornění:

1. Do nabídkových cen jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které vznikají nebo mohou vzniknout v souvislosti s poskytováním Pronájmu Výdejníků vody, pravidelného průběžného Servisu Výdejníků vody, servisu nad rámec pravidelného průběžného Servisu Výdejníků vody či dalších souvisejících služeb (doprava, režie atd.).
2. Předmětem Pronájmu Výdejníků vody je sanitace Výdejníků vody min. 1x za 6 měsíců, výměna filtrů a případná výměna dalších komponentů dle určení výrobce Výdejníků vody. Tyto náklady jsou zahrnuty do nákladů za Pronájem Výdejníků vody.
3. Předmětem servisu nad rámec pravidelného Servisu Výdejníků vody je zajištění oprav, kdy byl Výdejník vody poškozen neodborným používáním spotřebiteli.
4. Výměnou CO<sub>2</sub> lahve se rozumí zajištění výměny prázdné lahve za plnou.

<b>Pronájem Výdejníků vody včetně zajištění pravidelného průběžného Servisu Výdejníků vody a nájem CO<sub>2</sub> lahví do Výdejníků vody</b>		<b>cena v Kč bez DPH za pronájem 1 MJ / 1 měsíc</b>
1.	Pronájem Výdejníků vody (technická specifikace dle Přílohy č. 2)	1 612,00 Kč
2.	CO <sub>2</sub> lahve do Výdejníků vody	99,00 Kč
<b>Servis nad rámec pravidelného Servisu Výdejníků vody</b>		<b>Cena v Kč bez DPH / MJ</b>
3.	Servisní práce (hodinová sazba)	490,00 Kč
<b>Výměna CO<sub>2</sub> lahví pro zajištění provozu Výdejníků vody</b>		<b>Cena v Kč bez DPH / 1 výměnu</b>
4.	Výměna CO <sub>2</sub> lahve	590,00 Kč

**Příloha č. 2**

**Technická specifikace Výdejníků vody včetně potvrzení jejich nezávadnosti**