

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
308	2021	01R
002.9852	2021	01R

## Kupní smlouva a dohoda o zřízení předkupního práva

### Obec Trojanovice

se sídlem Trojanovice č.p. 210, 744 01 Trojanovice

IČO: 00298514

DIČ: CZ 00298514

Zastoupena: Mgr. Jířím Novotným, starostou

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva věcného (dále jen „**prodávající**“ a „**oprávněný**“)

a

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, č. ú. [REDACTED]

jako kupující a povinný z předkupního práva věcného (dále jen „**kupující**“ a „**povinný**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a dle ust. § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

### kupní smlouvu a dohodu o zřízení předkupního práva:

#### I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem těchto pozemků:
  - **pozemku parc. č. st. 1282** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m<sup>2</sup>,
  - **pozemku parc. č. 20/1** – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 15429 m<sup>2</sup> a
  - **pozemku parc. č. 23/5** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1355 m<sup>2</sup>zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Trojanovice, okres Nový Jičín.
2. Geometrickým plánem č. 4142-10/2020 vypracovaným [REDACTED] [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] dne 16.8.2020 č. 163/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 19.8.2020 pod č. PGP-1461/2020-804 se z **pozemku parc. č. 23/5** uvedeného v bodě 1 tohoto článku

oddělil díl „a“ o výměře 114 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 20/1 uvedeného v bodě 1 tohoto článku se oddělil díl „b“ o výměře 100 m<sup>2</sup>. Díl „a“ a díl „b“ byly následně sloučeny do nově vzniklého pozemku parc. č. 23/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 214 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 4142-10/2020 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající prodává kupujícímu tyto pozemky specifikované v bodě 1 a 2 tohoto článku:
  - pozemek parc. č. st. 1282 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m<sup>2</sup>,
  - pozemek parc. č. 23/16 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 214 m<sup>2</sup>, který vznikl, jak je uvedeno v odst. č. 2 tohoto článku(dále též „nemovitá věc“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak je sám užíval či byl k tomu oprávněn.

## II. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. bod 3 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 162.110,- Kč (slovy: sto šedesát dva tisíc sto deset korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 12/1157/2020 ze dne 19.10.2020, zpracovaným [REDAKCE] 739 12 Čeladná [REDAKCE].
2. Kupní cenu dle bodu 1 tohoto článku a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, tj. celkem částku ve výši 164.110,- Kč, uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

## III. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch

kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

#### **IV. Předkupní právo**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku k pozemkům specifikovaným v čl. I. bod 3 této smlouvy ve prospěch oprávněného. V případě, pokud by chtěl povinný prodat pozemky specifikované v čl. I. bod 3 této smlouvy třetí osobě (koupěchtivému), vzniká povinnému povinnost nabídnout tyto pozemky oprávněnému ke koupi.
2. Předkupní právo zřízené jako právo věcné podle této dohody se mezi smluvními stranami sjednává bezplatně a na dobu neurčitou.
3. Oprávněný nabývá předkupní právo vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

#### **V. Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Záměr obce Trojanovice prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Trojanovice usnesením č. 14/4 dne 14.12.2020.

Převod předmětné nemovité věci byl schválen na 18. zasedání zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 436/18/ZM/2021 dne 18.2.2021.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm a obec a k.ú. Trojanovice.
4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Příloha: Geometrický plán č. 4142-10/2020

V Trojanovicích dne 26.5.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28-05-2021

Za prodávajícího:



Za kupujícího:



Ing. Miroslav Halatin  
starosta


Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru I  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-63-

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>		
20/1	1	54,29	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	20/1	1	53,29	ostat.pl. sport.a rekr.pl.		0	20/1	10001	1	53,29	
23/5	13	55	ostat.pl. ostat.komunikace	23/5	12	41	ostat.pl. ostat.komunikace		0	23/5	10001	12	41	
				23/16	2	14	ostat.pl. jiná plocha		0	23/5	10001	1	14	a
										20/1	10001	1	00	b
												2	14	
1	67	84		1	67	84								

Seznam souřadnic ( S-JTSK )  
Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kód kvality	poznámka
1	479 723.98	1 133 845.69	3	plast.znak
2	479 744.76	1 133 844.40	3	plast.znak
3	479 743.25	1 133 821.53	3	plast.znak
4	479 722.59	1 133 823.18	3	plast.znak
5	479 729.19	1 133 822.65	3	průsečík
6	479 744.27	1 133 836.92	3	průsečík

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno příjmení: [redacted]	Jméno příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2023/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2023/2001
	Dne: 16.8.2020      Číslo: 163/2020	Dne: 19.8.2020      Číslo: 99/2020
Vyhotovil: [redacted]	Náležejšími a přesnými odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
744 01 Frenštát p.Radh.	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1461/2020-804 2020.08.19 15:56:35 CEST</p>	
Číslo plánu: 4142-10/2020		
Okres: Nový Jičín		
Obec: Trojanovice		
Kat. území: Trojanovice		
Mapový list: Nový Jičín 1-6/33		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.znaky</i>	[redacted]	

