



MHMPXPGAEXN8

Stejnopis č. 3

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/011925/2021

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen jako „prohlášení“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

manželé

**Karel Sova**

r.č. 47 [redacted]

a

**Věra Sovová**

r.č. 51 [redacted]

oba [redacted] 181 00 Praha 8 –Bohnice

oba zastoupení Radovanem Sovou

nar. [redacted] 1971,

bytem [redacted] 182 00 Praha 8 – Kobylice

na základě plné moci ze dne 24.2.2021 a plné moci ze dne 24.2.2021

(dále jen jako „nabyvatelé“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

### I.

1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 583/68 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 vedeném



u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku nabylo HMP v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

## II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uznává na základě řádného vydržení nabyvatelů jako výlučných vlastníků ve formě společného jmění manželů pozemku parc. č. 583/68 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup>, v kat. území Libeň, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“).
2. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatelé nabydou předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojeným.
4. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

## III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byli zapsáni na příslušném listu vlastnictví nabyvatelů pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

### v části A LV:

SJM Karel Sova, r.č. 47 [redacted], a Věra Sovová, r.č. 51 [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] 181 00 Praha 8 –Bohnice,

### v části B LV:

pozemek parc. č. 583/68 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 182 m<sup>2</sup>,

### v části E LV:

toto prohlášení,

**ostatní části LV beze změn.**

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.





4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

#### IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelů uvedené v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 27/49 ze dne 18. 2. 2021. Záměra na bezúplatný převod předmětného pozemku uvedeného v čl. 1. odst. 2 tohoto prohlášení byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-76274/2021 od 13.1.2021 do 16.4.2021.
2. Pokud kterékoli ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejích částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž po jednom obdrží nabyvatelé a šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.



8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Plná moc pro Radovana Sovu od Karla Sovy ze dne 24.2.2021  
Příloha č. 2 – Plná moc pro Radovana Sovu od Věry Sovové ze dne 24.2.2021

V Praze dne: 24.6.2021

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
[Redacted signature area]

V Praze dne: 24.6.2021

nabyvatelé:

[Redacted signature area]

za manžele Karla Sovu a Věru Sovovou  
na základě plných mocí

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0428-0272  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01  
Vlastnoručně podepsal: Radovan Sova

Data a místo narození: [Redacted] 1971, [Redacted]

Adresa pobytu: Praha 8 [Redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: U [Redacted]

Praha 01 dne 21.06.2021  
Hručková Monika



# Plná moc

Já níže podepsaný:

**Karel Sova** nar. [redacted] 1947 [redacted] r.č. 47 [redacted]

Bytem: 18100 Praha 8 [redacted]

Zplnomocňuji tímto:

**Radovan Sova** nar. [redacted] 1971 [redacted] okr. Děčín r.č. 71 [redacted]

č.OP [redacted] bytem: 18200 Praha 8 [redacted]

**K podpisu dokumentů ve věci práva <sup>vydržení</sup> vydražení pozemků**

583/68 KÚ Libeň

583/69 KÚ Libeň

Platnost plné moci do 31.12.2021

V Praze dne 24.2.2021

**Karel Sova**

Úředně ověřený podpis zmocnitele

[redacted signature area]

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 81  
Vlastnoručně podepsal: Karel Sova

Pod.č.: 18100-0400-0440

Datum a místo narození: [redacted] 1947, Šlukno [redacted]

Adresa pobytu: Praha 8, [redacted]

Druh a č. ořadlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 81 dne 24.02.2021  
Suková Dana





# Plná moc

Já níže podepsaná:

**Věra Sovová** nar. [redacted] 1951 Znojmo r.č. 51 [redacted]

Bytem: 18100 Praha 8 [redacted]

Zplnomocňuji tímto:

**Radovan Sova** nar. [redacted] 1971 Varnsdorf okr. Děčín r.č. 7 [redacted]

č.OP 202266347 bytem: 18200 Praha 8 [redacted]

K podpisu dokumentů ve věci práva <sup>vydržení</sup> vydražení pozemků

583/68 KÚ Libeň

583/69 KÚ Libeň

Platnost plné moci do 31.12.2021

V Praze dne 24.2.2021

Věra Sovová

[redacted signature]

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy HK v Soluní, poř. číslo **OV 16/2021**  
vlastnoručně podepsal(a)\* – ~~usnul podpis na listině za vlastní\*~~

**Sovová Věra**, [redacted] 1951, Znojmo  
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] **Praha 8, Bohnice**  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

**Český OP č** [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

V Soluní dne 02.06.2021

**Margarita Ignatidou, Honorární konzulka**  
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



[redacted]  
**MARGARITA IGNATIDOU**  
**HONORÁRNÍ KONSULKA**  
Tel.: 0510 2219 222370 - info@ozkonsulate.gr