

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**Banka**“ nebo „**KB**“ nebo „**Nájemce**“)

a

Správa nemovitostí města Jičín, a.s.

Se sídlem: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČO: 28776658

DIČ pro účely DPH: CZ28776658

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zastoupená **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem Správy nemovitostí města Jičína, a.s., na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010

(dále jen „**Smluvní partner**“ nebo „**Pronajímatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „Dodatek“):

Číslo Smlouvy u KB: 23567/0022

1. Předmět a účel dodatku

1.1 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 10. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2011, dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2012, dodatku č. 3 ze dne 19. 3. 2013, dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2014 a dodatku č. 5 ze dne 14. 6. 2019 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které mj. Pronajímatel zřídil Nájemci užívací právo k nebytovým prostorům o celkové výměře 1.165,88 m², umístěných v 1. PP, 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č. p. 1074 v ulici 17. listopadu v Jičíně (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. St. 3198, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území a obec Jičín, část obce Valdické Předměstí (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem podnikání – provozování obchodního místa (pobočky) Nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Nájemce a provádění další bankovní činnosti dle volby Nájemce, k níž je Nájemce jako banka oprávněn podle z č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálního výpisu Nájemce z obchodního rejstříku.

Spolu s tímto Předmětem nájmu je Nájemce oprávněn užívat společné prostory v 1. PP, 1.NP, 2. NP a WC a kuchyňku umístěné ve 2. NP, vše v Budově, a dále formou výpůjčky Parkovací stání dle odst. 1.1 Smlouvy.

1.3 Smluvní strany uzavírají Dodatek za účelem implementace protikorupční a sankční politiky ovládací osoby Podnájemce, společnosti Sociétés Générale, S.A., B 552 120 222, se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France (dále jen „**Société Générale**“).

2. Změna smlouvy

2.1 Smluvní strany sjednávají, že v případě, obsahuje-li Smlouva ke dni účinnosti Dodatku ustanovení shodná případně obdobná s ustanoveními, která jsou uvedena v Příloze č. 1 Dodatku, pak se takováto dosavadní ustanovení Smlouvy uvedená v Příloze č. 1 nahrazují ustanoveními uvedenými v Příloze č. 2 Dodatku.

2.2 Smluvní strany sjednávají, že v případě, neobsahuje-li Smlouva ke dni účinnosti Dodatku ustanovení shodná případně obdobná s ustanoveními, která jsou uvedena v Příloze č. 1 Dodatku, pak se Smlouva doplňuje o ustanovení uvedená v Příloze č. 2 Dodatku.

2.3 Smluvní strany jsou povinny ustanovení Přílohy č. 2 Smlouvy dodržovat.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

3.3 Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tento dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

3.4 Tento Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží dva stejnopisy a Podnájemce jeden stejnopis. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

3.5 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.6 Tento dodatek byl schválen Radou města Jičína na jejím 82. zasedání dne 9. 6. 2021. Je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.

3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly a seznámily se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tento dodatek nebyl ujednáán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

3.8 Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Dosavadní obvyklá znění protikorupčních klauzulí;

Příloha č. 2 – Nová znění protikorupčních a sankčních klauzulí

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

V Jičíně dne

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

Mgr. Martin Ščambora
Specialista Řízení nemovitostí

Ing. Pavel Bílek
ředitel

Mgr. Dita Choděrová
Specialista řízení nemovitostí

Příloha č. 1 – Dosavadní obvyklá znění protikorupčních klauzulí

„Smluvní partner prohlašuje, že dle jejího nejlepšího vědomí sama a ani žádný její zaměstnanec, společník, člen statutárního či dozorčího orgánu, obchodní zástupce či jakákoliv Společností ovládaná osoba (dále společně jen „Osoby“) se nedopustili jednání jménem Společnosti nebo Osob, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Korupční jednání**“).

Smluvní partner je oprávněn plnit své povinnosti ze Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli ze strany KB předem písemně odsouhlaseni. Takovýto souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.

Smluvní partner se zavazuje poskytnout KB přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch KB nebo zaměstnanců KB v celkové hodnotě 1.500,- Kč a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům KB v příslušném kalendářním roce. Tento přehled má právo vyžádat Manažer Compliance KB. Smluvní partner je povinen tento přehled zaslat na adresu Manažer Compliance KB, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, resp. e-mail dary@kb.cz a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance KB, není-li dohodnuto jinak.

KB je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy:

- a) bude zahájeno trestní stíhání proti Smluvnímu partnerovi nebo proti některé z Osob (zejména v souvislosti s Korupčním jednáním), nebo
- b) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo
- c) některá z Osob byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo
- d) byl uložen Smluvnímu partnerovi, nebo Osobě v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření.“

Příloha č. 2 - Nová znění protikorupčních a sankčních klauzulí

„**Korupční jednání**“ znamená přijetí úplatku, podplácení či nepřímé úplatkářství dle z.č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Osoby**“ znamenají Smluvní stranu, její zaměstnance, společníky, členy statutárního či dozorčího orgánu, obchodní zástupce či jakékoli jí ovládané osoby;

„**Sankce**“ znamenají jakékoli hospodářské nebo finanční sankce, obchodní embarga nebo obdobná opatření uzákoněná, vydaná nebo prosazovaná kterýmkoli z následujících subjektů (nebo jakoukoli agenturou kteréhokoli z následujících subjektů): (i) Organizace spojených národů, (ii) Spojené státy americké, (iii) Spojené království; nebo (iv) Evropská unie nebo kterýkoli z jejich stávajících nebo budoucích členských států;

„**Sankcionovaná osoba**“ znamená jakoukoli osobu bez ohledu na to, zda tato osoba má či nemá právní subjektivitu: (i) uvedenou na jakémkoli seznamu určených osob, vůči kterým se uplatňují Sankce; (ii) umístěnou či organizovanou dle zákonů jakékoli země nebo území, které je předmětem komplexních Sankcí; (iii) přímo či nepřímo vlastněnou nebo ovládanou, dle definice konkrétní Sankce, osobou uvedenou v bodě (i) nebo (ii); nebo (iv) která je, nebo po uplynutí jakékoli lhůty bude, předmětem Sankcí;

I. Antikorupční a sankční klauzule:

1. Smluvní strany prohlašují, že dle svého nejlepšího vědomí se samy a ani jejich Osoby nedopustily Korupčního jednání za Smluvní stranu nebo Osoby.
2. Smluvní partner prohlašuje, že zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se sám či některá z jeho Osob dopustily Korupčního jednání a které mají zajistit, že v případě jakéhokoliv důkazu či podezření na takové jednání bude Smluvní partner jednat v souladu s právními předpisy.
3. Smluvní partner se zavazuje na základě předchozí výzvy Manažera Compliance KB poskytnout KB přehled (i) darů poskytnutých ve prospěch KB nebo zaměstnanců KB v celkové hodnotě 1.500,- Kč a více za osobu a příslušný kalendářní rok a (ii) pozvání na společenské akce učiněné vůči zaměstnancům KB v příslušném kalendářním roce. Smluvní partner je povinen tento přehled zaslat na adresu Manažera Compliance KB, Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, resp. e-mail dary@kb.cz, a to do 10 pracovních dnů od doručení výzvy Manažera Compliance KB, není-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran shodně prohlašuje a po celou dobu trvání Smlouvy odpovídá druhé smluvní straně za to, že:
 - a) zná a zavazuje se dodržovat právní předpisy týkající se boje s úplatkářstvím, korupcí a zneužitím pravomoci, které se uplatní při plnění Smlouvy;
 - b) se seznámila s dokumenty KB (i) Kodex ochrany proti korupci a zneužívání pravomoci veřejného činitele Sociétés Générale a (ii) Kodex chování skupiny Sociétés Générale (dále jen „**Kodex chování**“, které jsou uveřejněny na: www.kb.cz/dodavatele).
5. Smluvní strany prohlašují, že ani ony, ani, dle jejich nejlepšího vědomí, žádná z jejich Osob není Sankcionovanou osobou.
6. Smluvní partner prohlašuje a zaručuje (přičemž se má za to, že toto prohlášení a záruka platí po celou dobu trvání Smlouvy), že neuzavře žádnou dohodu o poskytnutí služby či dodání zboží s jakoukoli Sankcionovanou osobou, vyjma situací, kdy jde o bezprostřední odvrácení škody na životech nebo majetku, např. havárie, požár, apod.
7. Smluvní partner poskytne a zajistí, aby jakýkoli zástupce nebo zprostředkovatelé, které případně pověřil za účelem plnění Smlouvy, poskytli KB podrobnosti o jakémkoli nároku, žalobě, soudním sporu, řízení nebo vyšetřování vedenému proti nim ve věci Sankcí neprodleně poté, co se o těchto skutečnostech dozví.
8. Smluvní strany budou implementovat a zachovávat příslušná pravidla a postupy určené k dodržování Sankcí, prohlášení a závazků v odstavci 4. až odstavci 7. tohoto článku.
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že by neměly zpracovávat žádné platby ani transakce ve prospěch Sankcionované osoby ani způsobem, který by měl za následek porušení Sankcí. Z tohoto titulu, a bez ohledu na to, zda již k poskytnutí plnění došlo, můžou neprodleně pozastavit jakoukoli platbu, závazek provést platbu či autorizaci jakékoli platby (či jakéhokoliv jiného plnění) druhé smluvní straně v případě, že tato poruší jakékoli Sankce, prohlášení nebo závazky v odstavci 4. až odstavci 8. tohoto článku. S výhradou příslušných platných právních předpisů a

povolení ze strany příslušných orgánů mohou zpracovat tuto platbu ve prospěch druhé smluvní strany na zmrazeném účtu.

II. Smluvní pokuta a ukončení smlouvy

1. V případě nesplnění povinností Smluvního partnera týkajících se Korupčního jednání (např. nedodání vnitřních předpisů nebo nedodání přehledu darů a pozvání) je Banka oprávněna požadovat od Smluvního partnera zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smlouvy, je Banka oprávněna odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi v případě, kdy:
 - a) byl Smluvní partner pravomocně odsouzen pro trestný čin, nebo
 - b) některá z Osob Smluvního partnera byla v souvislosti s Korupčním jednáním pravomocně odsouzena pro trestný čin, nebo
 - c) byl uložen Smluvnímu partnerovi, nebo jeho Osobám v souvislosti s Korupčním jednáním, trest, ochranné či zajišťovací opatření,
 - d) Smluvní partner, případně jakákoliv z jeho Osob, poruší jakékoli Sankce, prohlášení nebo závazky uvedené v odstavci 4. až odstavci 8., článku I. Dodatku.