**Dohoda o vypořádání technického zhodnocení po skončení nájmu**

(k nájemní smlouvě č. PO 1190/S/13 ze dne 23.7.2013)

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze**

se sídlem: U nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2

IČ: 00064165

DIČ: CZ00064165

zastoupena: prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA., ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**JLV, a.s.**

se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4 Michle

IČ: 452 72 298

DIČ: CZ45272298

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce spolu jako „**smluvní strany**“

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2013 nájemní smlouvu (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě měl Nájemce v nájmu prostory sloužící podnikání určené k provozu občerstvení a lahůdek nacházející se v přízemí objektu C 1 na adrese Karlovo náměstí 554/32, Praha 2 (dále jen „**Nebytové prostory**“).
2. Nájemní smlouva byla ukončena ke dni 28.11.2020.

**II.**

1. Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele uděleném v čl. 2 odst. 6 Nájemní smlouvy v Nebytových prostorách úpravy mající charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. Přehled těchto úprav je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Technické zhodnocení**“). Nájemce vynaložil na Technické zhodnocení Nebytových prostor výdaje, jejichž zůstatková cena po odepisování prováděném Nájemcem činila ke dni skončení nájmu částku 106 816 Kč.
2. Nájemce na základě této dohody převádí do vlastnictví Pronajímatele Technické zhodnocení za kupní cenu ve výši 106 816 Kč + DPH, celkem 129 247, 40 Kč a Pronajímatel Technické zhodnocení do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu. Dohodnutá cena bude uhrazená Pronajímatelem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného Nájemcem. Splatnost faktury je stanovena ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení Pronajímateli.

**III.**

1. Platnost této dohody nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnost pak dnem uveřejnění v registru smluv. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – Faktura a přehled Technického zhodnocení.

V Praze dne V Praze dne

---------------------------------------------------- --------------------------------------------------

**Všeobecná fakultní nemocnice v Praze JLV, a.s.**

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA., ředitel Bohumír Bárta, místopředseda představenstva