

**Dodatek č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

k provedení stavby: 0045911

**„Rekonstrukce havarijního stavu rozvodů pánských toalet“ v objektu
Hotelové školy Praha 10, Vršovická 564/43, Praha 10 – Vršovice**

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Hotelová škola Vršovická**
se sídlem: Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupený: Mgr. Petr Vomela – ředitel školy
IČ: 60461713
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-2965410267/0100

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **GENEL INVEST HOLDING s.r.o.**
se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,
zastoupený: Ing. Martinem Říhou, jednatelem
bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.
Číslo účtu: 3907605319/0800
IČ: 04217519
DIČ: CZ04217519

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: 0045911

Název stavby: „Rekonstrukce havarijního stavu rozvodů pánských toalet“

Místo stavby: Hotelová škola Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zadavatel a investor: Hotelová škola Praha 10, Vršovická 564/43, 101 00 Praha 10 - Vršovice

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:

Předmětem dodatku č. 1. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele změny v rozsahu prací, které vyplynuly v průběhu realizace u akce č.: 0045911 „Rekonstrukce havarijního stavu rozvodů pánských toalet“ v objektu Hotelové školy Praha 10, Vršovická 564/43, Praha 10 – Vršovice. Jedná se o vynucené úpravy předmětu původní zakázky na základě změn oproti původnímu rozsahu specifikace požadovaných prací a to: o rozšíření rozsahu počtu rekonstruovaných stoupaček a s tím související stavební úpravy, které nebyly v původním soupisu prací. Rozsah dodatku prací, je dán na základě upravené specifikace prací, a to v rozsahu nabídkové specifikace zhotovitele ze dne: 03. 06. 2021, a dále v rozsahu zpracované nabídky pro výběrové řízení v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 31 zákona č. 134/ 2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: 08. 03. 2021..

III.

DOBA PLNĚNÍ

Článek III. odst. 1 a 2 se doplňují a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **96 kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději do: – 22. 03. 2021.**
Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do: - 25. 06. 2021.**

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. odst. 1 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **08. 03. 2021** jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem	2 980 814,- Kč
DPH 21 %	625 971,- Kč
Celková cena včetně DPH	3 606 785,- Kč
Cena rozšíření rozsahu předmětu zakázky – dodatek č. 1:	
nabídková cena bez DPH	82 681,82 Kč
DPH 21 %	17 363,18 Kč
Cena celkem včetně DPH	100 045,00 Kč

Celková konečná cena předmětu zakázky:**celková cena bez DPH****3 063 495,82 Kč****DPH 21 %****643 334,18 Kč****Cena celkem včetně DPH****3 706 830,00 Kč**

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2021. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

XIV.**Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í**

Článek XIV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

2. Měnit, nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne: **22. 03. 2021**, jejíž ostatní náležitosti jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (rozšířený rozsah prací - výkaz výměr)

V Praze dne: 04. 06. 2021

V Praze dne: 04. 06. 2021

9)

objednatel

Mgr. Petr Vomela
ředitel Hotelové školy Praha 10
Vršovická 43, Praha 10 - Vršovice

zhotovitel

Ing. Martin Říha
jednatel společnosti

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	vícepráce havarijní rekonstrukce sociálních zařízení chlapci HŠ Vršovice	JKSO	
Název objektu	Hotelová škola Vršovická	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant		4217519	CZ04217519
Zhotovitel	Genel Invest Holding s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	rezerva rozpočtu	0,00%	0,00	
2		Montáž	82 681,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu			
7	ZRN (ř. 1-6)		82 681,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D		Celkem bez DPH		82 681,00	
		DPH		%		Základ daně	
		snížená		15,0		0,00	
		základní		21,0		82 681,00	
						17 364,00	
				Cena s DPH		100 045,00	
		E		Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel				0,00	
		Klouzavá doložka				0,00	
		Zvýhodnění				0,00	

Stavba: vícepráce havarijní rekonstrukce sociálních zařízení chlapci HŠ Vršovice
Objekt: Hotelová škola Vršovická

Objednatel:
Zhotovitel:

JKSO:
EČO:
Zpracoval:
Datum:

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6

82 681,00

	stavební práce				
1	demontáž stoupaček	bm	30	280,00	8 400,00
2	potrubí Ht 110 kanalizace	bm	25	350,00	8 750,00
3	potrubí PPR	bm	20	380,00	7 600,00
4	bourání rýh pro instalace do hloubky 30cm	bm	45	280,00	12 600,00
5	zapravení rýh	bm	45	240,00	10 800,00
6	výplně rýh	bm	45	290,00	13 050,00
8	nová vyzdíjka ytong 150mm	kpl	1	21 481,00	21 481,00

