

# Kupní smlouva

**SIBATECH CZ spol. s r.o.**

se sídlem: Sklářská 233/7a, 415 03 Teplice

IČ: 28665155

DIČ: CZ28665155

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE]

zápis v OR : sp.zn. C 26010 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**dále jen Prodávající**

a

**Statutární město Teplice**

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martinou Karlovou, vedoucí odboru kanceláře tajemníka

**dále jen Kupující**

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto Smlouvu

## I. Specifikace Předmětu koupě

1. Prodávající strana se touto smlouvou zavazuje kupujícímu dodat **klimatizaci do budovy magistrátu Teplice - kanceláře ÚPSŘ**. Zboží je přesně specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a jeho instalace bude provedena u Kupujícího.
2. Příloha č. 1 obsahuje přesnou množstevní a technickou specifikaci dodávaného zboží a je nedílnou součástí této smlouvy kupní. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a je oprávněn převést vlastnické právo ke zboží, jež je předmětem smlouvy.

## II. Základní ustanovení

1. Prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v čl. III. této Smlouvy prodává Předmět koupě Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou odevzdat Kupujícímu. Předmět smlouvy bude prodávajícím dodán do sídla kupujícího.
2. Kupující touto Smlouvou kupuje Předmět koupě od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej v souladu s touto Smlouvou od Prodávajícího převzít a zaplatit kupní cenu sjednanou v článku III. této Smlouvy.
3. Předmět koupě pokládají smluvní strany za dodaný, jestliže po jeho instalaci dojde k jeho převzetí odpovědným pracovníkem kupujícího. Dokladem o splnění dodávky předmětu smlouvy podle této smlouvy je dodací list opatřený podpisem odpovědného pracovníka kupujícího.

- Po dodání předmětu smlouvy je prodávající oprávněn vystavit fakturu. Dodání předmětu smlouvy je zároveň pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Vystavená faktura vedle náležitostí daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty a náležitostí obchodní listiny podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude obsahovat identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno, dokladu osvědčujícího zdanitelného plnění, číslo faktury, datum splatnosti, popřípadě částku poskytnuté zálohy. Faktura musí být opatřena razítkem prodávajícího a podpisem pracovníka oprávněného ji vystavit. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo chyby je oprávněn ji kupující vrátit v lhůtě splatnosti k přepracování. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti. Faktura je splatná do dvaceti dní od jejího doručení kupujícímu.

### III. Cena díla a dodací lhůta

- Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši:

**Celková cena 145.468,40,- Kč bez DPH, tj. 176.016,76 Kč vč. DPH**

- Kupní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prodejem a instalací zařízení.
- Dodací lhůta na dodání předmětu smlouvy je nejpozději do 20. 7. 2021 od podpisu smlouvy oběma stranami.
- O převzetí bude sepsán písemný protokol.

### IV. Odpovědnost prodávajícího za vady zboží

- Prodávající odpovídá kupujícímu po sjednanou záruční dobu 24 měsíců, jež počíná běžet ode dne následujícího po převzetí předmětu koupě za vady předmětu koupě, zejména za to, že předmět koupě bude mít po sjednanou dobu smlouvenou jakost, vlastnosti a provedení.
- Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je kupující oprávněn tyto vady oznámit prodávajícímu (reklamovat) bez zbytečného odkladu a oznámit, jaké právo z odpovědnosti za vady uplatňuje.
- Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad kupujícího se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření prodávající uvede, zda vady uznává či nikoli.
- Prodávající se zavazuje v záruční době k výměně vadného zařízení do druhého pracovního dne od nahlášení závady, nebude-li uzavřena jiná dohoda.

## **V. Smluvní pokuty**

1. Prodávající, který bude v prodlení s dodáním předmětu smlouvy oproti termínu dohodnutém v této smlouvě, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. Kupující, který bude v prodlení s úhradou faktury za dodaný předmět smlouvy je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
4. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše smluvní pokuty a její důvod.

## **VI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, ke kterým dojde nezávisle na vůli smluvní strany (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Každá se smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně písemně poskytnuté přiměřené (alespoň desetidenní) lhůtě.
3. Spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou strany zásadně řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před soudními orgány s tím, že účastníci tímto sjednávají v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místní příslušnost dle obecného soudu kupujícího.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a číslovanými dodatky potvrzenými podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a je jim znám obsah smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují jednající osoby své vlastnoruční podpisy.

## **V. Smluvní pokuty**

1. Prodávající, který bude v prodlení s dodáním předmětu smlouvy oproti termínu dohodnutém v této smlouvě, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. Kupující, který bude v prodlení s úhradou faktury za dodaný předmět smlouvy je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
4. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Na vyúčtování musí být uvedena výše smluvní pokuty a její důvod.

## **VI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny, ke kterým dojde nezávisle na vůli smluvní strany (například změna sídla, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Každá se smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani v dodatečně písemně poskytnuté přiměřené (alespoň desetidenní) lhůtě.
3. Spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou strany zásadně řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před soudními orgány s tím, že účastníci tímto sjednávají v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, místní příslušnost dle obecného soudu kupujícího.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Lze ji měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a číslovanými dodatky potvrzenými podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a je jim znám obsah smlouvy. Na důkaz této skutečnosti připojují jednající osoby své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva bude v souladu s obecně závaznými předpisy zveřejněna v Registru smluv. Zveřejnění zajišťuje kupující.

V Teplicích dne 24. 6. 21

[Redacted signature]

(prodávající)

[Redacted text]

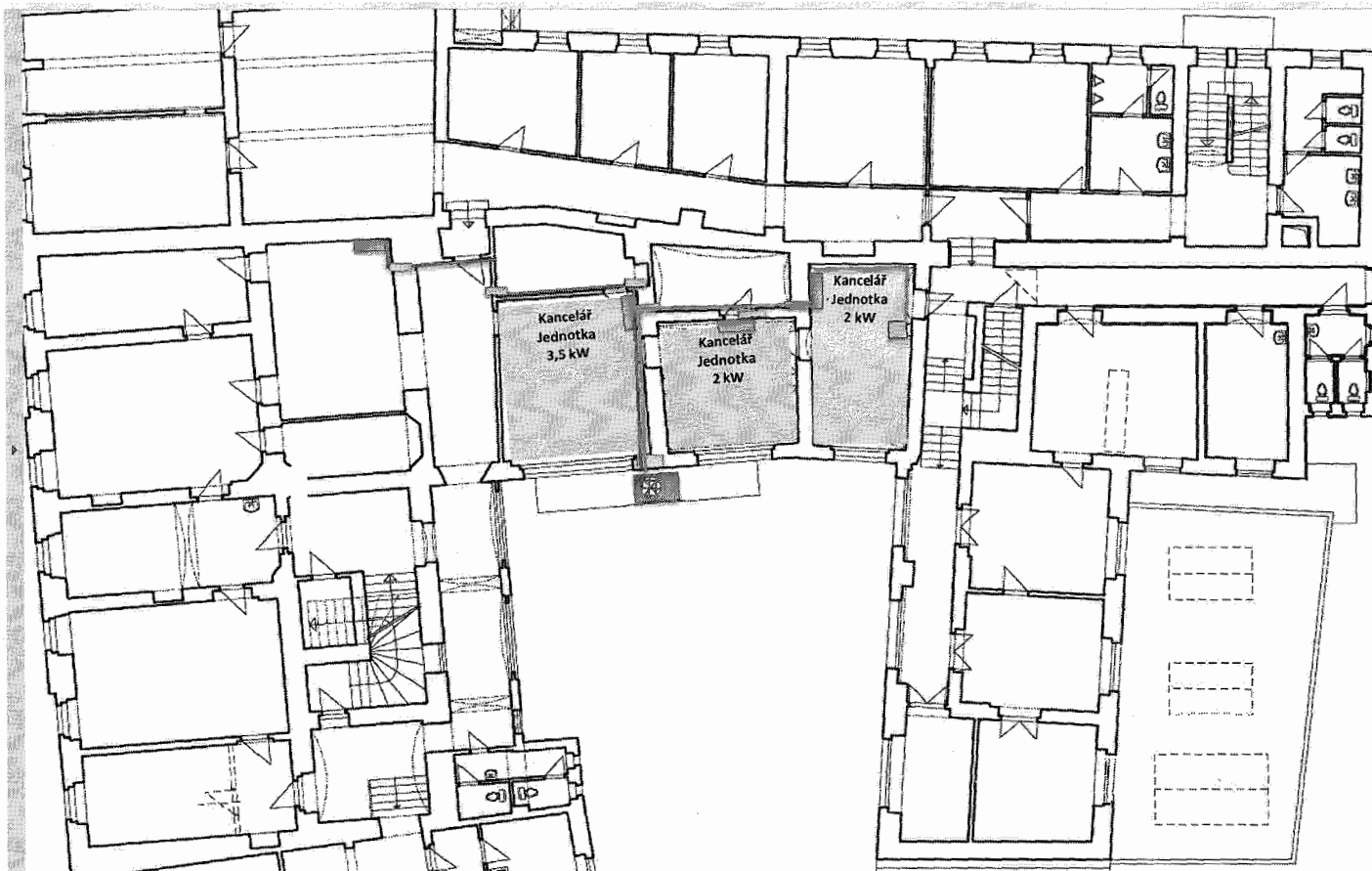
V Teplicích dne 24. 6. 21








[Redacted signature]

(kupující)

[Redacted text]

Položkový rozpočet Podklady pro klima budova magistrát Teplice				
Položka rozpočtu pro jeden samostatný systém pro vnitřních 5 jednotek	Jednotky	Počet jednotek	Cena za ks bez DPH	Cena za počet jednotek
Vnější jednotka multi 3M chladicí výkon min. 6,8 kW	ks	1	48 188,00 Kč	48 188,00 Kč
Vnitřní nástěnná jednotka min. chladicí výkon 2 kW s infra ovladačem	ks	2	8 268,00 Kč	16 536,00 Kč
Vnitřní nástěnná jednotka min. chladicí výkon 3,5 kW s infra ovladačem	ks	1	9 468,00 Kč	9 468,00 Kč
Předizolované dvojité Cu potrubí	m	38	216,00 Kč	8 208,00 Kč
Ovládací kabel CYKY 5x1,5	m	38	34,80 Kč	1 322,40 Kč
Kondenzační hadice k čerpadlu kondenzátu	m	15	42,00 Kč	630,00 Kč
Drobný spojovací materiál	sada	3	180,00 Kč	540,00 Kč
Krycí lišta cca 20x20 včetně systémových prvků	m	30	45,60 Kč	1 368,00 Kč
Krycí lišta cca 125x75 včetně systémových prvků	m	30	204,00 Kč	6 120,00 Kč
Čerpadlo kondenzátu (Lištové s lištou)	ks	3	3 420,00 Kč	10 260,00 Kč
Přívodní kabel CYKY 3x2,5	m	30	46,80 Kč	1 404,00 Kč
Jistič 1 fázový	ks	1	204,00 Kč	204,00 Kč
Konzole pro vnější jednotku s gumovou podložkou k ochraně střechy	ks	1	900,00 Kč	900,00 Kč
Montáž, instalace a přezkoušení systému	ks	1	20 400,00 Kč	20 400,00 Kč
Průraz do 30cm	ks	3	180,00 Kč	540,00 Kč
Průraz do 80cm	ks	4	360,00 Kč	1 440,00 Kč
Drobné zednické práce, malování,	ks	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Přesun materiálu do patra	ks	1	1 140,00 Kč	1 140,00 Kč
Revize el. zařízení	ks	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Pronájem vysokozdvizné pracovní plošiny (jeřáb) - 1 den	Den	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
Dopravné celkem	Paušál	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
			<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>145 468,40 Kč</b>
Všechny položky v rozpočtu musí být oceněny.			21% DPH	30 548,36 Kč
V případě nevyplněného pole bude nabídka vyřazena ze soutěže.			Cena včetně DPH	176 016,76 Kč

Legenda:

-  Vnější jednotka
-  Vnitřní jednotka s čerpadlem kondenzátu
-  Průraz zdiva
-  El. rozvaděč
-  El. přívod CYKY 3 x 2,5
-  Technologické vedení  
(izolované Cu, CYKY 5 x 1,5, hadice kondenzátu, krycí lišta)
-  Odpad umyvadlo

Popis montáže:

Vnitřní jednotky 2 kW až 3,5 kW chlazení, budou umístěny na stěně co nejvýše pod stropem, tak aby byl zachován servisní přístup. Vnější jednotka bude umístěna boku budovy dle záložky "fotodokumentace 2". Technologické potrubí bude vedeno v lištách a následně boční stěnou k venkovní jednotce dle "fotodokumentace 1". Na povrchu zdiva bude vedeno v krycích lištách.

Kondenzát bude odveden pomocí lištového čerpadla do odpadu u umyvadla, viz nákres

## Umístění vnější jednotky klimatizace

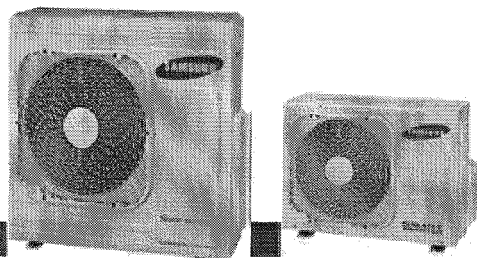
Jednotka bude umístěna na fasádě budovy, na kovových ELKOvých nosnících.

Montáž klimatizace musí být provedena dle pokynů uvedených v montážním návodu a je nutné používat výhradně doporučené postupy, spojovací materiál a ostatní prostředky dle požadavků výrobce





# Technický list venkovní jednotky



smart inverter

Trade SAM

## FJM SYSTEM - multi split - venkovní jednotky INVERTER

R32 - MODEL		Katalogové značení	AJ 040 TXJ 2	AJ 050 TXJ 2	AJ 052 TXJ	AJ 068 TXJ 3	AJ 080 TXJ 4	AJ 100 TXJ 5	
Inverter	R32	Objednávací kód jednotky	AJ040TXJ2KG/EU	AJ050TXJ2KG/EU	AJ052TXJ3KG/EU	AJ068TXJ3KG/EU	AJ080TXJ4KG/EU	AJ100TXJ5KG/EU	
Cena venkovní jednotky v Kč bez DPH			38 489 Kč	43 837 Kč	50 250 Kč	58 808 Kč	74 848 Kč	90 888 Kč	
Počet připojitelných vnitřních jednotek			1 ~ 2	1 ~ 2	1 ~ 3	1 ~ 3	1 ~ 4	1 ~ 5	
Tepelné čerpadlo			ano	ano	ano	ano	ano	ano	
Chladivo			R32	R32	R32	R32	R32	R32	
Technické parametry chlazení / topení									
Výkon *	Chlazení	kW		4,0 (1,5 ~ 4,7)	5,0 (1,5 ~ 6,1)	5,2 (1,5 ~ 6,4)	6,8 (1,5 ~ 8,1)	8,0 (1,9 ~ 9,3)	10,0 (1,9 ~ 11,7)
	Topení	kW		4,2 (2,2 ~ 5,3)	5,6 (2,2 ~ 7,3)	6,3 (1,5 ~ 6,4)	8,0 (2,2 ~ 9,6)	9,3 (2,3 ~ 10,6)	12,0 (2,3 ~ 13,9)
Energetická účinnost		SEER	W/W	8,54 / A+++	8,54 / A+++	8,51 / A+++	7,75 / A++	7,75 / A++	8,00 / A++
		SCOP	W/W	4,64 / A++	4,64 / A++	4,60 / A++	4,32 / A+	4,10 / A+	4,32 / A+
Hlučnost	Vnější jednotka	dB(A) max.		45	46	46	48	49	54
		chlazení		-10 ~ 46	-10 ~ 46	-10 ~ 46	-10 ~ 46	-10 ~ 46	-10 ~ 46
Teplořetní pracovní rozsah oC		topení		-15 ~ 24	-15 ~ 24	-15 ~ 24	-15 ~ 24	-15 ~ 24	
Technické parametry elektro									
Napájení V/Hz			220-240/50	220-240/50	220-240/50	220-240/50	220-240/50	220-240/50	
Příkon	Chlazení	kW	0,90	1,22	1,25	1,80	1,97	2,75	
	Topení	kW	0,90	1,35	1,40	1,91	2,13	2,99	
Jmenovitý proud	Chlazení	A	3,90	5,30	5,43	7,62	8,56	11,5	
	Topení	A	3,90	5,56	6,08	8,30	9,26	12,4	
Jíbění	charakteristika "C"		A	10	10	10	10	16	
	Kabel napájení venkovní jednotky		mm <sup>2</sup>	3x 1,5	3x 1,5	3x 1,5	3x 1,5	3x 2,5	3x 2,5
Kabely napájecí + komunikační stíněný kabel			mm <sup>2</sup>	3x 1,5 + 2x 1,0	3x 1,5 + 2x 1,0	3x 1,5 + 2x 1,0	3x 1,5 + 2x 1,0	3x 1,5 + 2x 1,0	
Technické parametry propojení vnitřní a venkovní jednotky									
Doporučené vzdálenosti potrubí	mezi vnější j. a vnitřní j.	m	20 (25)	20 (25)	20 (25)	25 (30)	25 (30)	25 (30)	
	max. délka pro 2 jednotky	m	30	30	40	40	40	40	
	max. délka pro 3 jednotky	m	-	-	50	50	60	60	
	max. délka pro 4 jednotky	m	-	-	-	50	70	75	
Doporučené převýšení	mezi vnější j. a vnitřní j.	m	15	15	15	15	15	15	
	mezi vnitřními jednotkami	m	7,5	7,5	7,5	7	7	7	
Průměr potrubí	kapalina	mm/°	2x 6,35/ (1/4")	2x 6,35/ (1/4")	3x 6,35/ (1/4")	4x 6,35/ (1/4")	4x 6,35/ (1/4")	5x 6,35/ (1/4")	
	plyn	mm/°	2x 9,52/ (3/8")	1x 9,52/ (3/8")	2x 9,52/ (3/8")	2x 9,52/ (3/8")	2x 9,52/ (3/8")	2x 9,52/ (3/8")	
		mm/°	-	1x 12,7/ (1/2")	1x 12,7/ (1/2")	2x 12,7/ (1/2")	2x 12,7/ (1/2")	3x 12,7/ (1/2")	
Chladivo R32	Předpisáno	m	30	30	30	30	30	30	
	Doplnění	g/m	10	10	10	10	20	20	
Rozměry a hmotnost									
Rozměry	vnější	D x V x Š	mm	790 x 548 x 285	790 x 545 x 285	880 x 638 x 310	880 x 798 x 310	880 x 798 x 310	940 x 998 x 330
Hmotnost	vnější		kg	32	33	44,5	57,5	57,5	76,5

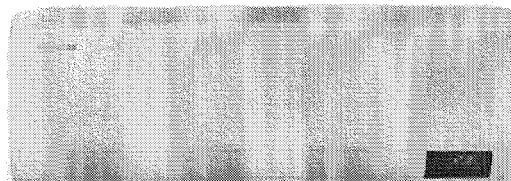
# Technický list vnitřních jednotek

**R32**  
REFRIGERANT

## LUZON

### Nástěnná vnitřní jednotka

AIRISE  
AR4500



- Easy Filter Plus

Typ	Jmenovitý výkon		Rozměry š x v x h (mm)	Hmotnost (kg)	Připojovací potrubí		Napájení (V/~/Hz)
	Chlazení (kW)	Vytápění (kW)			Kapalina Ø (mm)	Plyn Ø (mm)	
AR07TXHZAWKNEU	2.0	2.2	820x229x215	9.0	6.35	9.52	1f/220-240/50
AR09TXHZAWKNEU	2.5	3.2	820x299x215	9.0	6.35	9.52	1f/220-240/50
AR12TXHZAWKNEU	3.5	3.5	820x299x215	9.0	6.35	9.52	1f/220-240/50
AR18TXHZAWKNEU	5.0	6.0	1055x299x215	12.5	6.35	12.70	1f/220-240/50
AR24TXHZAWKNEU	6.5	7.4	1055x299x216	12.5	6.35	15.88	1f/220-240/50

Druh	Příslušenství					
	Dodáváno s jednotkou	Volitelné	Volitelné	Volitelné	Volitelné	Volitelné
Model	Infračervený ovladač	Kabelový ovladač	Kabelový ovladač CZ/SK	Kabelový dotykový ovladač	Adaptér pro napojení kabelového ovladače	Adaptér pro napojení na nadřazený systém
Typ		MWR-WE13N	MWR-WG00KN	MWR-SHT1N	MIM-A00N	MIM-R10N
Cena bez DPH (€)						
Cena bez DPH (CZK)						

