

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Kupující: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**  
se sídlem: Nám. Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1  
zastoupená: **Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem DSc., rektorem**  
IČ: 60461071  
DIČ: CZ60461071  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 19-5599810247/0100  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pelcl, kvestor UMPRUM, [petr.pelcl@vsup.cz](mailto:petr.pelcl@vsup.cz),  
+420 725 800 820

na straně jedné – (dále jen „**Kupující**“)

2. Prodávající: **Master & Master s.r.o.**  
se sídlem: Milady Horákové 689/6, 17000 Praha  
zastoupená: MgA. Ondřej Zita  
IČ: 28628004  
DIČ: CZ28628004  
bankovní spojení: Fio Banka  
č. účtu: 2700071888/2010  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: MgA. Ondřej Zita  
zápis v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze, spisová značka  
C 276766/MSPH

(dále jen „**Prodávající**“; Prodávající společně s Kupujícím také jen „**Smluvní strany**“)

Kupující dlouhou dobu plánoval výstavbu Technologického centra UMPRUM Mikulandská. Příprava projektu výstavby byla poměrně dlouhá a velmi pečlivá také proto, že Kupující je vysokou školou, tedy veřejným subjektem, jehož činnost je financovaná zejména z veřejných prostředků, která vychovává talenty pro český architektonický a stavební design, a je proto esenciální, aby předmět koupě dodaný na základě této Kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) byl dodán v nadstandardní kvalitě, přesně v naprojektovaném designu a za použití velmi kvalitních a Kupujícím určených materiálů. Koupě a taktéž průběh výstavby bude podrobně monitorován nejen odbornou veřejností, a je proto třeba i v průběhu dodávání předmětu koupě dle této Smlouvy, aby obě Smluvní strany vystupovaly profesionálně s důrazem na detaily, to vše při respektování vztahů s vlastníky sousedních nemovitých věcí a dodržování povinností, které ve vztahu k nim Kupující má ze zákona a/nebo z uzavřených smluv. Výstavba shora označeného objektu Technologického centra UMPRUM Mikulandská je v době uzavření této Smlouvy prováděna generálním dodavatelem stavby – společností Metrostav a.s. na základě smlouvy o dílo ze dne 12.3.2018, kdy staveniště bylo generálnímu dodavateli stavby předáno dne 19.3.2018.

Prodávající prohlašuje, že je si shora uvedených skutečností vědom, s tímto vědomím předložil Kupujícímu nabídku na dodání předmětu koupě dle této Smlouvy, a proto smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu tak, jak následuje.

## I.

### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1 Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze – dodávka židlí a stolových podnoží“(dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Prodávajícího k plnění Veřejné zakázky. Prodávající a Kupující tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.
- 1.2 Zadáním veřejné zakázky je uzavření úplatné smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím, z níž vyplývá povinnost Prodávajícího poskytnout dodávky a s nimi spojené služby dle Smlouvy (dále také jen „**Koupě**“).
- 1.3 Účelem této Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Koupě mohla být řádně a včas provedena ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Kupující dále uvádí, že Koupí provádí s cílem dodání nového interiérového vybavení pro objekt Technologického centra UMPRUM v ulici Mikulandská 134/5, Praha 1. Nově zrekonstruované prostory objektu budou vybaveny interiérovým vybavením, které bude maximálně moderní a funkční, s ohledem na prestižní postavení UMPRUM jako veřejné vysoké školy vyučující umělecké a užité obory na špičkové úrovni i v mezinárodním měřítku. Technologické centrum UMPRUM Mikulandská pak má sloužit jako experimentální a umělecké pracoviště celého spektra oborů vyučovaných na UMPRUM, nikoliv jako prostory určené pro sériovou výrobu standardizovaných produktů. Důraz se klade na dlouhou životnost a nejvyšší možnou flexibilitu dodávaného interiérového vybavení.
- 1.4 Koupě je načasována na období, kdy v objektu probíhá rekonstrukce a Prodávající je odpovědný za těsnou koordinaci dodávek a služeb na základě této smlouvy s dodavatelem stavební části projektu – společností Metrostav a.s a za těsnou koordinaci s dodavatelem technologického vybavení objektu „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“. Prodávající si je vědom toho, že Koupě musí proběhnout řádně v čase sjednaném Smlouvou.
- 1.5 Prodávající si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
- a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí řádného podnikatele,
  - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti, a je proto schopen předvídat skutečnosti ovlivňující dodávky a služby poskytované na základě této Smlouvy, aniž by takové skutečnosti měly mít dopady do ceny a termínu plnění Koupě ve smyslu Smlouvy,
  - d) přijímá Kupujícího jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými s předmětem koupě nedisponuje,
  - e) si s péčí řádného odborníka již před podáním nabídek zjistil všechny skutečnosti ovlivňující provedení dodávek, prací a služeb, podmínky dodávek, prací a služeb vyplývající ze zadávací dokumentace prohlašuje za srozumitelné a úplné, a s ohledem na tato utvrzení ve smyslu §1765 odst. 2 OZ přebírá Prodávající nebezpečí změny okolností, kdy za nebezpečí změny okolností, které Prodávající přebírá, se nepovažují skutečnosti, na které má přímý vliv Kupující.
- 1.6 Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:

1. Příloha č. 1 - Soupis dodávek
2. Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
3. Příloha č. 3 - Časový harmonogram dodávek

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu nové a funkční interiérové vybavení do Technologického centra UMRPUM Mikulandská nacházejícího se na adrese Mikulandská 134/5, Praha 1 (dále jen „**Vybavení**“) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Vybavení a závazek Kupujícího Vybavení převzít a zaplatit Prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu. Vybavení je podrobně specifikováno v Soupisu dodávek, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 Vybavení nesmí být do okamžiku odevzdání Kupujícímu předmětem odpisů ve smyslu § 26 an. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Součástí závazku Prodávajícího dle této Smlouvy je dále zejména:
  - a) dopravu Vybavení na místo určení, jeho vybalení a jeho kontrolu,
  - b) daně, clo a poplatky spojené s dodávkou Vybavení,
  - c) licence, pokud jsou k užívání Vybavení nutné,
  - d) instalaci Vybavení zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům, rozvodům vzduchu a vzduchotechniky, k slaboproudým a optickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením),
  - e) uvedení Vybavení do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž, odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, zkušebním provozu (je-li pro správný chod Vybavení potřeba), zaškolení obsluhy Kupujícího v nezbytně nutném rozsahu, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby Vybavení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel,
  - f) zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě Vybavení (manuálů) v českém jazyce,
  - g) zajištění předepsaných prohlídek, technických kontrol a zkoušek po dobu trvání záruky a odpovědnosti za vady Vybavení, tak jak vyplývá z této Smlouvy a z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce Vybavení,
  - h) odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této Smlouvy, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
  - i) součinnost s dodavatelem stavebních prací (samostatná zakázka) při upřesnění přípravy napojovacích míst dodávaného nábytku a vybavení na vnitřní instalace.
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že:
  - Vybavení dle této Smlouvy je zcela v souladu s požadavky Kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky,
  - Vybavení vč. příslušenství je nové a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k Vybavení, a to jak závaznými, tak

doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že Vybavení je vyrobeno z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě;

- je výlučným vlastníkem Vybavení, že na Vybavení nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této Smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že Vybavení nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným a/nebo obvyklým účelům.

2.5 Prodávající touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Vybavení Kupujícímu prodává a Kupující touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Vybavení od Prodávajícího kupuje.

2.6 Podrobná technická specifikace Vybavení (dále také „**Technické podmínky**“) je vymezena v příloze č. 1 Smlouvy. Součástí Technických podmínek je mimo jiné seznam dodávaného a instalovaného interiérového vybavení do rekonstruovaného objektu Mikulandská.

### III.

#### Místo plnění

3.1 Místem plnění předmětu této Smlouvy je objekt ve výstavbě v ulici Mikulandská 134/5, Praha 1 (*dále také jen „Prostory“*). Prodávající prohlašuje, že byl podrobně seznámen s prováděcí dokumentací pro zhotovení stavby, postupem výstavby a harmonogramem rekonstrukce přestavby a dostavby Prostor, jakož se skutečnostmi, které z uvedeného plynou pro způsob a omezení pro plnění předmětu této Smlouvy, zejména co do dopravy, montáže a demontáže, harmonogramu dodávek a prací apod. Prodávající všechny Technické podmínky a omezení pro plnění předmětu této Smlouvy jako odborný podnikatel prověřil a je s nimi pro plnění srozuměn, když veškeré náklady z podmínek a omezení jsou obsaženy v kupní ceně.

3.2 Prodávající se zavazuje Vybavení přepravit na své náklady a odpovědnost do uvedeného Prostor a předat je Kupujícímu v Prostorech. Na odevzdání Vybavení upozorní prodávající zástupce Kupujícího Adam Klášterský, telefonicky na telefonním čísle: +420739305174 a na e-mailu: [adam.klastersky@vsup.cz](mailto:adam.klastersky@vsup.cz), nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

### IV.

#### Doba plnění

Prodávající je povinen odevzdat Vybavení Kupujícímu a provést všechny ostatní činnosti a dodávky, které jsou součástí Vybavení dle této Smlouvy do **8. 10. 2021**. Prodlení Prodávajícího s plněním předmětu této Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### V.

#### Harmonogram plnění a koordinace plnění

- 5.1 Prodávající se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 20 (slovy: dvaceti) kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy, předat Kupujícímu časový plán dodávek Vybavení (dále jen „**Harmonogram**“) k vyjádření.
- 5.2 Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení dodávek Vybavení do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy a z povinnosti Prodávajícího koordinovat dodání Vybavení se zhotovením stavby Technologického centra UMPRUM Mikulandská a jejího dodavatele Metrostav a.s. a koordinovat dodání Vybavení s dodavatelem technologického vybavení pro Technologické centrum UMPRUM Mikulandská, a to od zahájení plnění předmětu této Smlouvy až do jeho předání a převzetí Vybavení.
- 5.3 Kupující do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne převzetí Harmonogramu písemně odsouhlasí Harmonogram nebo jej odmítne a vrátí Prodávajícímu k přepracování nebo k jeho obsahu vznesou připomínky k vypořádání. Případné připomínky Kupujícího budou Prodávajícím vypořádány do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne vyjádření Kupujícího. Kupující následně bez zbytečného odkladu upravený harmonogram odsouhlasí nebo vypořádání odmítne a vrátí Harmonogram Prodávajícímu k přepracování. Okamžikem písemného odsouhlasení Harmonogramu ze strany Kupujícího je závazný pro obě smluvní strany a hledí se na něj jako na přílohu Smlouvy a její součást. Odsouhlasený Harmonogram stanovuje dílčí termíny plnění Prodávajícího.
- 5.4 Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení, provádění nebo dokončování stavebních prací na rekonstrukci Prostor. Prodávající nesmí před dokončením Harmonogramu plnit své závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem nebo by plněním závazku mohlo být negativně ovlivněno provádění stavebních prací na rekonstrukci Prostor. Prodávající není oprávněn plnit své závazky tak, aby Kupujícímu z plnění v rozporu s Harmonogramem vznikly dodatečné náklady na uskladnění, montáž nebo demontáž Vybavení. Prodávající je povinen své plnění těsně koordinovat s prováděním stavebních prací na rekonstrukci Prostor. Kupující je oprávněn jednostranně započít náklady vzniklé z porušení povinnosti Prodávajícího stanovené v ustanovení tohoto písmene proti úhradě nebo dílčí úhradě kupní ceny. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- 5.5 Prodávající se zavazuje postupovat při dodávkách Vybavení v souladu s Harmonogramem.
- 5.6 Prodávající je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh dodávání Vybavení, rekonstrukci, dostavbu a přestavbu Prostor či pokyny Kupujícího.
- 5.7 Porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. 5.1 až 5.6 této Smlouvy považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.8 Prodávající se zavazuje zajistit veškerou nezbytnou činnost včetně koordinace plnění předmětu této Smlouvy s Kupujícím tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků vůči Kupujícímu. Koordinací s Kupujícím se rozumí rovněž koordinace s dodavatelem technologického vybavení a se všemi dalšími dodavateli prací na akci „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“ (dále také jen „akce“), a to zejména:
- a) generálním dodavatelem stavby – společností Metrostav a.s. a jejími poddodavateli podílejícími se na realizaci akce;
  - b) generálním projektantem stavby – společností AED projects a.s.;
  - c) technickým dozorem investora;
  - d) projektovým a cenovým manažerem;
  - e) architektonickým týmem objednatele;
  - f) koordinátorem BOZP a PO;
  - g) jakož i s orgány řídicími a kontrolními poskytovatele dotace na realizaci akce.

## VI. Další podmínky plnění

### 6.1 Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

6.1.1 Prodávající je povinen zajistit při plnění předmětu této Smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Prodávající je zejména povinen provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu plnění předmětu této Smlouvy předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Kupujícího i třetích osob. Prodávající bere na vědomí, že je jmenován koordinátor BOZP Zdeněk Helich Msd a podpisem Smlouvy se zavazuje dbát jeho pokynů týkajících se plnění předmětu této Smlouvy v návaznosti na provádění stavby TC UMRUM Mikulandská a montáži a plnění předmětu Smlouvy, jakož i případného dalšího koordinátora BOZP, pokud jej Kupující ustanoví a tuto skutečnost Prodávajícímu písemně sdělí.

6.1.2 Prodávající je povinen provést pro všechny své pracovníky plnění předmětu této Smlouvy na místě plnění vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (*dále jen „BOZP a PO“*). Prodávající je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

6.1.3 Prodávající je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

6.1.4 Prodávající v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech dalších osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy zdržují na místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.1.5 Prodávající je povinen provádět v průběhu plnění předmětu této Smlouvy na místě plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

6.1.6 Dojde-li v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy k jakémukoliv úrazu, je Prodávající povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Kupující je k tomu povinen poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost.

### 6.2 Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení místa plnění

#### 6.2.1 Prodávající se zavazuje

1. průběžně v průběhu plnění předmětu této Smlouvy na místě plnění odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při plnění předmětu Smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; a při likvidaci odpadů postupovat v co největší míře ekologicky a šetrně k životnímu prostředí, pakliže to povaha a množství odpadů umožňuje; doklady o likvidaci odpadů je Prodávající povinen na požádání Kupujícího předložit,

2. průběžně v průběhu plnění předmětu této Smlouvy provádět úklid místa plnění a

3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa plnění včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených plněním předmětu této Smlouvy do původního stavu.

- 6.2.2 Prodávající se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí Vybavení, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li Vybavení Kupujícím převzato alespoň s jednou vadou, u níž Kupující požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním, vyklidí místo plnění, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že místo plnění považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
  2. byly napraveny všechny škody vzniklé Kupujícímu, příp. třetím osobám, při plnění předmětu této Smlouvy,
  3. byl proveden závěrečný úklid.

## VII.

### Kupní cena

- 7.1 Kupní cena za Vybavení včetně souvisejících činností uvedených v této Smlouvě je stanovena na základě nabídky Prodávajícího k Veřejné zakázce a činí:

744000 Kč,- (slovy: sedm set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

sazba DPH v % 21

výše DPH v Kč 156240

cena včetně DPH v Kč 900240

- 7.2 Prodávající bude účtovat DPH dle právních předpisů platných v okamžiku přijetí plateb, resp. v okamžiku vzniku zdanitelného plnění, pokud se neuplatní režim reverse charge.
- 7.3 Kupní cena bez DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění této Smlouvy.
- 7.4 Kupní cenu je možné změnit pouze za podmínky, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.
- 7.5 Kupní cena bez DPH obsahuje veškeré náklady na pořízení zařízení a zajištění kompletní dodávky v souladu s vymezením předmětu plnění v této Smlouvě a jejích přílohách.
- 7.6 Prodávající prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem předmětu plnění této Smlouvy a potvrzuje, že dohodnutá kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním této Smlouvy.
- 7.7 Prodávající není oprávněn požadovat v průběhu plnění této Smlouvy úhradu jakýchkoliv dodatečně vyvolaných nákladů s plněním nad rámec Soupisem dodávek dle Přílohy č. 1 Smlouvy - stanovených jednotkových cen a souhrnné ceny příslušné části dodávky, na které je Smlouva uzavřena.
- 7.8 Prodávající nemá právo domáhat se navýšení kupní ceny z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení kupní ceny. Prodávající není oprávněn požadovat zvýšení kupní ceny ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky rozpočtu vyšší, než jakou Prodávající uvedl do rozpočtu.

## VIII.

### **Položkový rozpočet**

- 8.1 Kupní cena je podrobně rozepsána v Soupisu dodávek dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále také „**Rozpočet**“).
- 8.2 Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám (seznamu referenčních standardů technologického vybavení). Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Prodávajícího ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. pojištění, doprava, příprava montáže a samotná montáž, rozmístění Vybavení v rámci místa plnění, koordinace s dodavatelem stavební části projektu „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“ a koordinace s dodavatelem technologického vybavení do objektu „Technologické centrum UMPRUM Mikulandská“.

## **IX.**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 9.1 Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím Vybavení Kupujícím. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“), a to za níže uvedených podmínek.
- 9.2 Prodávající je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Kupujícímu nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Vybavení nebo jeho části dle Rozpočtu. Den převzetí Vybavení Kupujícím je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Kupujícímu nejčastěji jednou za kalendářní měsíc, a to tak, že předmětem fakturace je část Vybavení předaná a převzatá Prodávajícímu v předchozím kalendářním měsíci.
- 9.3 Fakturu je Prodávající povinen doručit do sídla Kupujícího do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
- 9.4 Splatnost Faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Kupujícímu.
- 9.5 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 9.6 Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
    - b) číslo dokladu,
    - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
    - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
    - e) účtovanou částku bez DPH,
    - f) sazbu a výši DPH
    - g) název Vybavení, označení části Vybavení,



- h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- i) kód klasifikace CZ-CPV,
- j) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- k) další náležitosti, pokud je stanová obecně závazný předpis,
- l) zjišťovací protokol za fakturované práce (příloha k faktuře), bude vypracován formou položkového rozpočtu (rozpis jednotlivých fakturovaných položek), který musí být schválen zástupcem Kupujícího.

- 2. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- 3. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího.
- 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
- 5. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího.

9.7 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

9.8 V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Prodávajícího nebo Kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Prodávající.

## **X.**

### **Předání a převzetí Vybavení**

10.1 Vybavení se považuje za odevzdané a závazek Prodávajícího odevzdat Vybavení Kupujícímu za splnění okamžikem převzetí Vybavení Kupujícím bez vad. V případě, že Kupující převezme Vybavení s vadami, je závazek Prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou Vybavení vykazovalo v době převzetí.

10.2 Prodávající je povinen spolu se Vybavením předat Kupujícímu zejména tyto doklady:

- veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí Vybavení, k nakládání se Vybavením a k jeho řádnému užívání,
- veškerou technickou dokumentaci vztahující se k Vybavení (např. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce),
- veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo Evropské unie, českými technickými normami nebo touto smlouvou,
- ostatní doklady uvedené v této Smlouvě.

Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.

10.3 Vybavení bude Prodávajícím předáno a Kupujícím převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v předávacím protokolu.

10.4 Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- 1. identifikační údaje Prodávajícího a Kupujícího,
- 2. identifikaci Vybavení či části Vybavení, které je předmětem předání a převzetí,
- 3. prohlášení Kupujícího, zda Vybavení či jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- 4. uvedení případných vad Vybavení a lhůta k jejich odstranění
- 5. seznam společně s Vybavením předávaných technických listů a manuálů;

## 6. datované podpisy Smluvních stran.

- 10.5 V případě zjištění vad Vybavení při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se Kupující a Prodávající dohodli. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad Vybavení, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí Vybavení. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán Smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude Vybavení považováno za převzaté bez zjevných vad.
- 10.6 Kupující není povinen převzít Vybavení v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že Kupující odmítne Vybavení převzít, sepíše obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Dohodnutím náhradního termínu nedochází ke změně této Smlouvy a platí, že při nedodržení termínu plnění uvedeného v této Smlouvě se prodávající nachází v prodlení se splněním svých povinností.
- 10.7 Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti Vybavení musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
- 10.8 Kupující nabývá vlastnické právo k Vybavení jeho převzetím. Nebezpečí škody na Vybavení přejde na Kupujícího převzetím zařízení bez vad. Pokud Kupující převezme Vybavení s vadami, přejde na něj nebezpečí škody až odstraněním poslední vady zjištěné při předání a převzetí Vybavení. Škodou na Vybavení je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.9 Lhůta pro předání Vybavení může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení plnění předmětu Smlouvy na základě písemného pokynu Kupujícího,
  2. jestliže dojde k přerušení plnění předmětu Smlouvy z důvodu prodlení na straně Kupujícího,
  3. jestliže dojde k přerušení provádění plnění předmětu Smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Prodávajícího ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně (míněno do 24 hodin od jejich vzniku) vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- 10.10 Prodloužená lhůta pro předání Vybavení se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro plnění předmětu Smlouvy za podmínky, že Prodávající učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Vybavení ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

## XI.

### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost Vybavení**

- 11.1 Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Vybavení v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na Vybavení vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku Smlouvy. Dále odpovídá Prodávající za veškeré vady Vybavení, které se vyskytnou po době předání Vybavení Kupujícímu a/nebo po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením povinností Prodávajícího. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních

podmínek Vybavení nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami.

- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že si Vybavení udrží sjednané vlastnosti nejméně po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Vybavení má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Vybavení Kupujícím, nebo kdy ji Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
- 11.3 Prodávající poskytuje záruku za jakost Vybavení v délce **24 měsíců**; záruční doba počíná běžet od
1. převzetí Vybavení Kupujícím nebo
  2. odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu, bylo-li Vybavení Kupujícím převzato s alespoň jednou vadou, u níž Kupující požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
- 11.4 Předáním Vybavení Prodávajícím Kupujícím se zahajuje zkušební provoz v délce trvání nejméně 30 dní, kdy nejdříve s uplynutím této lhůty může být vyhotoven Předávací protokol, kterým Kupující Vybavení převezme a zároveň vytkne vady a nedodělky, a strany v předávacím protokolu sjednají lhůtu pro jejich odstranění. V případě, že strany v předávacím protokolu nesjednají lhůtu pro odstranění vad a nedodělků souhlasnou vůlí, zmocňují obě strany Kupujícího, aby takou lhůtu určil jednostranně zápisem do předávacího protokolu, kdy lhůta nemůže být Kupujícím určena delší než 6 měsíců.
- 11.5 Bylo-li Vybavení Kupujícím převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Vybavení vznikne nebo Kupující zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.
- 11.6 Práva z vadného plnění Kupující uplatní u Prodávajícího kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (dále jen „**Reklamac**“) u kontaktní osoby Prodávajícího uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Prodávajícího. I Reklamac odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 se nepoužijí.
- 11.7 V Reklamac Kupující uvede alespoň:
1. popis vady Vybavení nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  2. jaká práva v souvislosti s vadou Vybavení uplatňuje, kdy v případě opravitelné vady je povinen Kupující přednostně uplatnit nárok na opravu.
- 11.8 Neuvede-li Kupující, jaká práva v souvislosti s vadou Vybavení uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Vybavení, příp. nové provedení vadné části Vybavení, není-li vada Vybavení opravou odstranitelná.
- 11.9 Dojde-li vznikem či existencí vady na Vybavení k omezení plného provozu Kupujícího v místě jeho provádění, považují Smluvní strany takovou vadu za podstatné porušení Smlouvy, a Kupující má zejména právo:
1. na odstranění vady novým provedením vadné části Vybavení nebo provedením chybějící části Vybavení,
  2. na odstranění vady opravou Vybavení, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
  3. na přiměřenou slevu z kupní ceny nebo
  4. na odstoupení od Smlouvy.
- Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

- 11.10 Prodávající se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Kupujícímu, že Reklamaci uznává nebo sdělit lhůtu k prošetření a vyjádření ve věci, která nesmí být delší 7 dní a v případě reklamované vady omezující provoz Kupujícího ve smyslu čl. 11.15 Smlouvy delší 3 dní. Pokud tak Prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 11.11 V případě, že Kupující zvolí právo na odstranění vady, pak je Prodávající povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak. V takovém případě Prodávající Kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Kupujícího.
- 11.12 V případě, že Kupující zvolí právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Vybavení vztahuje. Omezují-li vada plný provoz Kupujícího v Prostorech, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z kupní ceny celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z kupní ceny se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení Reklamace.
- 11.13 V případě, že Kupující zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamace; ustanovení čl. 11.10 této Smlouvy se nepoužije.
- 11.14 Pokud Prodávající Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Kupující. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení Reklamace Prodávajícímu. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11.15
1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po doručení Reklamace.
  2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Kupujícího v Prostorech se Prodávající zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
  3. Ostatní reklamované vady se Prodávající zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne doručení Reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
  4. Prodávající po dohodě s Kupujícím může před odstraněním vady v nezbytných případech zvolit náhradní řešení, přičemž povahu navrhovaného náhradního řešení předem sdělí Kupujícímu. V takovém případě bude lhůta či termín pro odstranění vady mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnut s tím, že náhradní řešení bude účinné do dne odstranění vady. Lhůta pro dokončení náhradního řešení je 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
- 11.16 Záruční doba vadné části Vybavení neběží od okamžiku doručení Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.
- 11.17 V případě prodloužení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Prodávající odmítne vady odstranit, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují pohledávku Kupujícího za Prodávajícího splatnou ke dni doručení Výzvy Kupujícího k jejímu zaplacení Prodávajícímu, ve které byly tyto náklady vyčísleny.

## **XII.**

### **Pojištění Prodávajícího**

- 12.1 Prodávající se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění předmětu této Smlouvy a plnění s předmětem souvisejících závazků Kupujícímu či třetím osobám ve výši odpovídající minimálně kupní ceně včetně DPH dle čl. 6.1 Smlouvy na každý škodní případ a to po celou dobu plnění této Smlouvy. Prodávající se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
- 12.2 Nesplnění závazků dle čl. 11.1 Smlouvy je podstatným porušením Smlouvy a důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Prodávající pak odpovídá za škodu vzniklou Kupujícímu z nutnosti opakovat zadávací řízení na nového dodavatele a dalšími škodami vyplývajícími z oddálení okamžiku, kdy Kupující mohl předmět plnění užívat.

## **XIII.**

### **Servisní podmínky**

- 13.1 Prodávající se zavazuje po celou záruční dobu provádět pravidelné garanční prohlídky zařízení a jeho servis, a to alespoň v rozsahu a četnosti doporučené výrobcem Vybavení. Provádění pravidelných garančních prohlídek a servisu předmětu zakázky je zahrnuto v kupní ceně. Vystane-li v rámci servisní prohlídky nutnost provést dodávku či výměnu náhradního dílu, bude příslušný náhradní díl prodávajícím poskytnut bezplatně v rámci poskytnuté záruky za jakost.
- 13.2 Garanční prohlídky zařízení a jeho servis budou prováděny výlučně pracovníky Prodávajícího nebo jím vyškolenými a autorizovanými osobami.

## **XIV.**

### **Sankční ujednání**

- 14.1 V případě porušení Smlouvy Prodávajícím, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10% (deseti procent) z kupní ceny, nejméně však 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých). Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Kupujícím. Ustanovení čl. 14.1 této Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- 14.2 Pokud bude Prodávající v prodlení s dodáním Vybavení nebo poskytnutím všech ostatních dodávek, prací a služeb, které jsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy, má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího ve výši 0,3 % (nula celá tři desetiny procenta) z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Pokud Prodávající neodstraní vady uvedené v Předávacím protokolu v dohodnutém termínu, má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího ve výši 0,05 % (nula

celá pět setin procenta), nejméně však 5.000 Kč (pět tisíc korun) za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

14.4 Pokud Prodávající neodstraní oznámené vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (pět tisíc korun) za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení., pokud se nejedná o případ, kdy Prodávající odmítá opravu převzít.

14.5 Pokud bude Prodávající v prodlení s uspokojením práva Kupujícího z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z kupní ceny či neodstraní reklamovanou vadu Vybavení, zavazuje se Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu 0,05 % (nula celá pět setin procenta) z kupní ceny, nejméně však 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Kupující označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení.

14.6 Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, sjednávají si Smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

14.7 V případě, že Prodávající poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Kupujícímu zaplatit smluvní pokuty ve výši:

1. 25.000,- (slovy: dvacet pět tisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění stavby nebo zastavit vybavování Prostor stroji, vybavením a technologiemi, nebo
2. 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).

14.8 Ujednání o smluvních pokutách v této Smlouvě nemají vliv na právo Kupujícího na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Prodávajícího, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

14.9 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Kupujícího.

14.10 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Kupujícímu nezbavuje Prodávajícího závazku splnit povinnosti dané mu touto Smlouvou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

14.11 Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.

14.12 Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

## **XV.**

### **Zrušení závazků ze Smlouvy**

15.1 Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ustanovení XV. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Kupujícího na zaplacení smluvních pokut, nárok na odstranění jakýchkoli vad Vybavení, povinnosti Prodávajícího související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a

povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Prodávajícího jako dodavateli Vybavení a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

#### 15.2 Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Prodávajícím, přičemž za podstatné porušení Smlouvy jsou zejména považovány případy označené tak ve Smlouvě,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Prodávajícího nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Kupujícího přiměřenou jistotu,
3. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. v případě, že Prodávající v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Prodávajícího ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, že Prodávající je v prodlení s platbami poddodavatelům, přestože Kupující řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a poddodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Prodávajícímu,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v plnění předmětu Smlouvy nepřetržitě po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v plnění předmětu plnění nepřetržitě po dobu alespoň 60 (slovy: šedesáti) dnů je způsobitelná bránit,
7. v případě zapojení Prodávajícího do jednání, které Kupující důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Kupujícího,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Prodávajícím za předpokladu, že Prodávajícího na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Prodávající nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Kupujícího odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Prodávajícímu ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

13.3 Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Kupujícím za předpokladu, že Kupujícího na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Kupující nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Prodávajícího odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Kupujícímu ve lhůtě 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

13.4 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

15.5 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

15.6 Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Prodávající neprodleně přestane provádět veškeré dodávky či práce v rámci předmětu plnění kromě těch, k nimž dal Kupující příkaz.

## **XVI. Poddodavatelé**

- 16.1 Na žádost Kupujícího se Prodávající zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit aktuální seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- 16.2 Kupující si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Prodávajícího na plnění části závazků ze Smlouvy. Prodávající však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- 16.3 Prodávající se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 16.4 Prodávající je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Prodávajícího. Na žádost Kupujícího je Prodávající povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 16.5 Nesplnění povinností Prodávajícího dle čl. XIII. Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **XVII. Komunikace Smluvních stran**

- 17.1 Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny
- a) vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení, výzvy a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
  - b) jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.
- c) Kontaktní osobou Kupujícího ve věcech smluvních je Mgr. Petr Pelcl, kvestor UMPRUM, [petr.pelcl@vsup.cz](mailto:petr.pelcl@vsup.cz), +420725800820. Kontaktní osobou Kupujícího ve věcech technických týkajících se Vybavení je koordinátor interiérového vybavení Adam Klášterský, [adam.klastersky@vsup.cz](mailto:adam.klastersky@vsup.cz), +420739305174. Kontaktní osobou Kupujícího ve věci koordinace provádění stavby a/nebo koordinace s dalšími dodavateli při realizaci akce TC UMPRUM Mikulandská je vedoucí projektu Mgr. Adam Petr, [adam@4prom.cz](mailto:adam@4prom.cz), +420775212894.
- Kontaktní osobou Prodávajícího ve věcech smluvních je MgA. Ondřej Zita. Kontaktní osobou Prodávajícího ve věcech technických týkajících se Vybavení je MgA Ondřej Zita.
- 17.2 Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis z kontrolního dne, je-li komunikace jeho prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.



17.3 Formu komunikace dle čl. 17.2 Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

17.4 V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

17.5 Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými po sobě jdoucími číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

17.6 Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

17.7 Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **XVIII.**

### **Důvěrné informace**

18.1 Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

- a) informace označené Kupujícím za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu rekonstrukce Prostor,
- c) informace o finančních závazcích Kupujících vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou
- d) informace o sporech vzniklých zejména mezi Kupujícím, Prodávajícím či dalšími dodavateli Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním stavebních prací v Prostorech.

18.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Prodávajícího.

18.3 Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:

- a) neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely plnění předmětu této Smlouvy a
- b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.

## **XIX.**

## Závěrečná ustanovení

- 19.1 Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 19.2 Kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Prodávajícího za Kupujícího jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Prodávajícím. Pohledávky Kupujícího a Prodávajícího započtením zanikají ve výši, ve které se vzájemně kryjí.
- 19.3 Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. § 1879 OZ se nepoužije.
- 19.4 Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 19.5 Prodávající se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) archivovat nejméně 10 (slovy: deset) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Kupující umožnit přístup; po uplynutí této doby je Kupující oprávněn tyto písemnosti od Prodávajícího bezplatně převzít;
  - b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Prodávající povinen zavázat i svoje poddodavatele.
  - c) Prodávající odpovídá za škodu vzniklou Kupujícímu z porušení povinnosti Prodávajícího dle 17.5 a) a 17.5 b) a to až do úplné výše sankce uložené příslušnými orgány finanční kontroly bez ohledu na míru, jakou porušení povinnosti Prodávajícího způsobilo uložení sankce.
- 19.6 Prodávající se rovněž zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- 19.7 Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 19.8 Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- 19.9 Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 19.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich. Za originál se považuje rovněž písemná forma, kterou pořídí kterákoliv ze Stran

převedením z elektronicky podepsané Smlouvy ve smyslu z. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

19.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Kupující. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

19.12 Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.5.2021

V Praze dne 24.6.2021

Za Prodávajícího

Za Kupujícího