


Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ:00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupená vrchním radou plk. JUDr. Jiřím TYCEM
zástupcem ředitele Policie České republiky
správy Západočeského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň

bank.spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: 
(dále jen „ČR“)

a

Česká pošta, s. p.

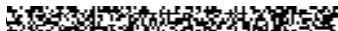
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupená Mgr. Kateřinou Sladkou, vedoucí oddělení administrativní správy nemovitostí západní Čechy

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: oddíl A, vložka 7565

IČ: 47114983

DIČ: CZ 47114983

bankovní spojení: ČSOB, a.s., 

doručovací adresa: Česká pošta, s.p. generální ředitelství, Oddělení administrativní správy nemovitostí západní Čechy, Solní 260/20, 301 99 Plzeň

(dále jen „ČP“)

uzavírají tuto

S M L O U V U
č. 139-V/SUO-2008

podle ustanovení § 51 a § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 14 vyhl. č. 62/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „smlouva“)

I.

- (1) ČR je na základě výpisu z pozemkové knihy, sezn. výp. 114/58 ze dne 6.3.1958 a Žádosti o zápis nemovitostí MV do LV ze dne 17.5.1972, č.j. H-874/23-1972 vlastníkem objektu čp. 1778, Anglické nábřeží 7 na st.p.č. 398/1 v k.ú. a obci Plzeň. Tato skutečnost je zapsána na LV č. 3013 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Plzeň - město. Ministerstvo vnitra je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem.
- (2) V přízemí objektu se nachází v bývalém věžeňském křídle nebytové prostory o celkové výměře 247,- m², dále jen „nebytové prostory“. Grafické znázornění (plánek) nebytových prostor tvoří přílohou č. 1 této smlouvy. K užívání spolu s nebytovými prostory jsou určeny i společné části objektu - chodby, toalety, apod.

II.

Touto smlouvou přenechává ČR nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání ČP, a to výlučně pro účely související se zabezpečováním správy, údržby, provozu, obnovy a rozvoje komunikační infrastruktury Ministerstva vnitra, v rozsahu Základní rámcové smlouvy o zajištění komunikační podpory pro Ministerstvo vnitra a jím určené orgány resp. organizace uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra a Českou poštou, s.p. dne 31.10.2008 (dále také jen „Hlavní smlouva“).

ČR prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou jí známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání nebytových prostor dojde až v okamžiku sepsání zápisu o předání ve smyslu čl. IV. (1) této smlouvy.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.1.2009 do 31.12.2013** s možností prodloužení o další období pokud si o prodloužení ČP požádá alespoň dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy. Prodloužení této smlouvy lze sjednat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Cena za užívání nebytových prostor dle této smlouvy je zohledněna v celkové ceně uvedené v příslušných ustanoveních Hlavní smlouvy.

IV.

- (1) Povinnost ČP vrátit nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, ČR se řídí ustanovením v § 662 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je ČR oprávněna ukončit tuto smlouvu výpovědí anebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby uvedené v čl. III., pokud:
 - a) ČP nebude nebytové prostory užívat řádně či ke sjednanému účelu (čl. II.), nebo
 - b) pominou důvody, za nichž byly nebytové prostory prohlášeny za dočasně nepotřebné pro ČR.

Výpovědní lhůta je stanovena v délce 1 měsíce, přičemž začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno ČP.

ČR je v případech stanovených v písm. a) tohoto odstavce rovněž oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud

- (i) písemně předem upozorní ČP na úmysl odstoupit od smlouvy (včetně specifikace důvodu vedoucího k možnosti odstoupení) a
- (ii) (v případě stanoveném v písm. a) marně uplyne přiměřená lhůta nikoliv kratší než 10 pracovních dnů, kterou ČR poskytl ČP k nápravě důvodu vedoucího k možnosti odstoupení.

Takové odstoupení bude účinné marným uplynutím lhůty uvedené v bodě (ii) výše (tj. lhůty konkretizované v písemném upozornění).


(3) ČP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž délka výpovědní lhůty a počátek jejího běhu jsou stejné jako v případě výpovědi ze strany ČR (viz čl. IV odst. (2) výše).

- (4) Ustanovení o délce a počátku běhu výpovědní lhůty platí i v případě, kdy ČR bude žádat vrácení nebytových prostor z důvodů stanovených § 662 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ke dni ukončení užívání nebytových prostor je ČP povinna nebytové prostory vyklidit a předat je ČR ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; škody vzniklé zaviněním ČP a je tato povinna odstranit na své náklady.
- (6) V případě, že ČP již nebytový prostor převzatý na základě této smlouvy nepotřebuje, je povinna je ČR předat zpět, přičemž ČR není oprávněna takové vrácení odmítnout.
- (7) Práva a povinnosti sjednaná v čl. IV. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše se přiměřeně použijí i na případy, kdy se odstoupení a/nebo výpověď smlouvy a/nebo povinnost či možnost vrácení nebytových prostor vztahují pouze k jejich určitému výčtu. V takových případech nastanou důsledky předvídané v čl. IV. odst. (1) až (4) a odst. (6) výše vztahují pouze k předmětnému výčtu nebytových prostor (tj. dojde k částečnému odstoupení, výpovědi či vrácení).

V.

- (1) ČP prohlašuje, že si nebytové prostory prohlédla a je jí znám jejich stavebně-technický stav, a pro účel této smlouvy se nebytové prostory zdají být ve vyhovujícím stavu a s tímto je přijímá. O fyzickém předání a převzetí nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, bude sepsán protokolární zápis. V tomto protokolu budou uvedeny i zjevné závady na předávaných nebytových prostorech.
- (2) ČP není oprávněna nebytové prostory, nebo jejich část, přenechat do užívání jinému. ČP bere na vědomí, že bez písemného souhlasu ČR není oprávněna na nebytových prostorech provádět stavební úpravy (rekonstrukce, apod.) a v nebytových prostorech nesmí skladovat nebezpečný odpad.
- (3) ČP je oprávněna užívat nebytové prostory pouze v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Ustanovení věty druhé odstavce 2 platí obdobně i pro případnou instalaci technologie ČP do nebytových prostor.
- (4) Po dobu trvání užívání nebytových prostor je ČP povinna zajistit na své náklady dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických předpisů a norem, včetně zajišťování příslušných revizí, souvisejících s nebytovými prostory.
- (5) ČP je povinna strpět prohlídku nebytových prostor odbornými pracovníky ČR (např. požární technik, technik BOZP, apod.) a plnit závěry z těchto prohlídek; k tomu je povinen určit odpovědnou osobu (včetně kontaktního spojení).
- (6) ČP bere na vědomí, že nebytové prostory nejsou pojištěny. ČP není povinna nebytové prostory pojistit.

VI.

- (1) ČP je povinna hradit provozní náklady související s užívanými nebytovými prostory, a to :
formou paušálních plateb
 - a) náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši 55.215,- Kč/rok,
 - b) náklady související se zajištěním tepla ve výši 46.200,- Kč/rok,
 - c) náklady na vodné a stočné ve výši 11.808,- Kč/rok
 - d) náklady související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši 5.888,- Kč/rok
 - e) náklady související k úklidem nebytových prostor ve výši 4.248,- Kč/rok
- (2) Úhrada provozních nákladů spojených s nebytovými prostory dle odstavce 1 je splatná měsíčně bezhotovostně na účet ČR  a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce v celkové částce 10.280,- Kč.
- (3) V souvislosti se změnou cen za energie je ČR oprávněna měnit úhrady nákladů za poskytované služby na základě písemného oznámení.

VII.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými osobami ve věcech smluvních obou smluvních stran.

(2) ČP bere na vědomí, že od 1.1.2009 dochází na základě ustanovení zákona č. 273/2008 Sb. o Policii ČR ke změně identifikace ČR takto:

Česká republika-Krajské ředitelství policie Západočeského kraje
se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 308 26, IČ 75151529.

(3) Neplatnost některého ustanovení nebo částí této smlouvy nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako takové. Smluvní strany prohlašují, že v případě existence takového ustanovení vejdou do společného jednání s cílem nahradit toto ustanovení platným ujednáním, jehož smysl bude co nejbližší ustanovení neplatnému.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam nebytových prostor s jejich grafickým znázorněním.

(5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2009.

V Plzni dne: 19 -12- 2008

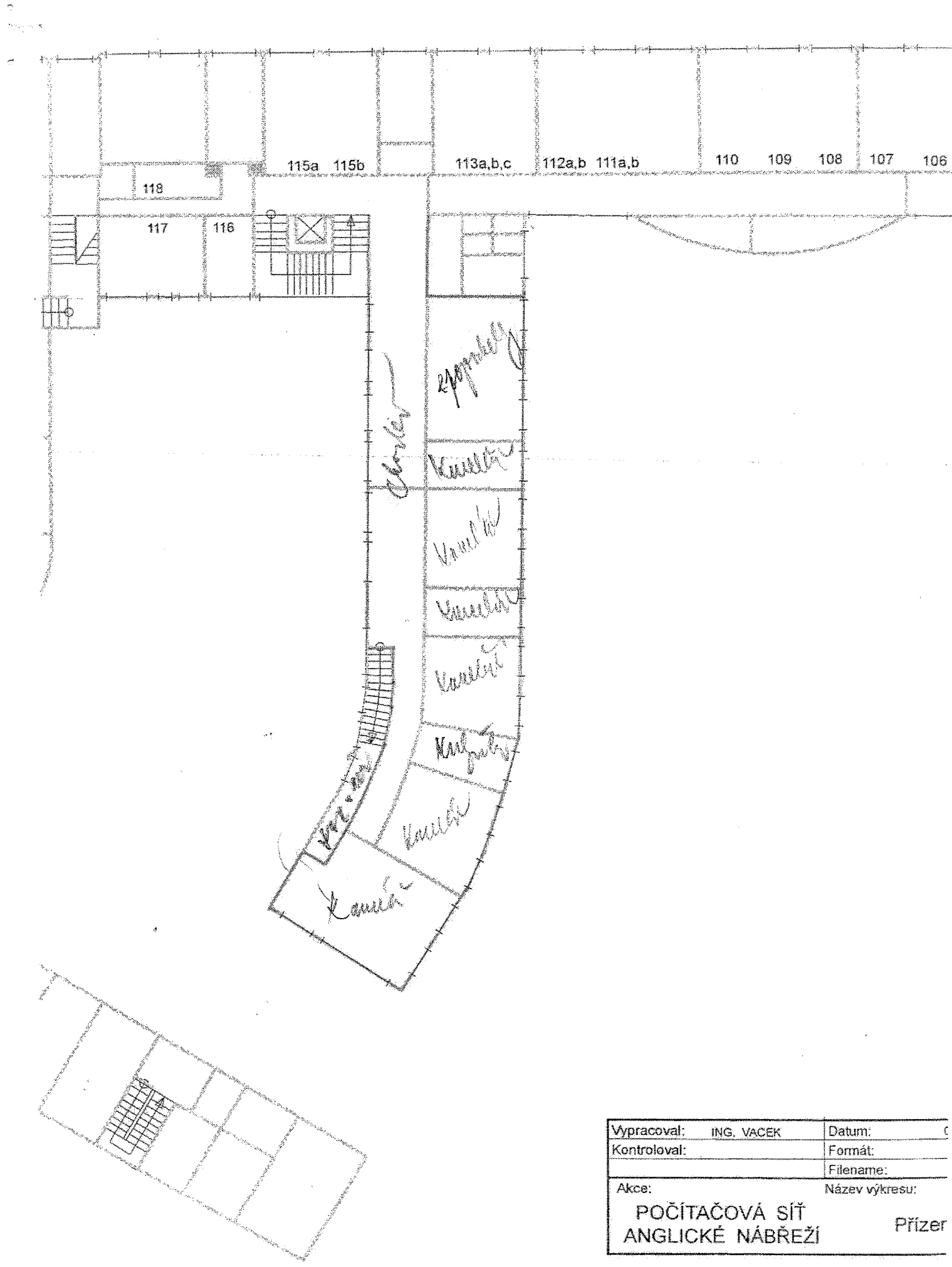


výchovná rada p.č. JUDr. Jiří TYC
zástupce ředitele

V Plzni dne: 23.12.2008



za ČP
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 160
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983



Vypracoval:	ING. VACEK	Datum:	
Kontroloval:		Formát:	
		Filename:	
Akce:		Název výkresu:	
POČÍTAČOVÁ SÍŤ ANGLICKÉ NÁBŘEŽÍ			Přizer