

# Kupní smlouva

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřela

- 1) paní [REDAKCE], trvale bytem  
Kochánky 103, 294 74 Předměřice nad Jizerou  
*dále jako „Prodávající“*

a

- 2) **Obec Kochánky**, IČ: 00238040, Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad  
Jizerou, zastoupena starostkou [REDAKCE]  
*dále jako „Kupující“*

*(společně dále jen „účastníci“ či „smluvní strany“)*

tuto

**kupní smlouvu:**

**I.**

- 1) Paní [REDAKCE] prohlašuje, že je na základě usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80D 398/2012-77 ze dne 15.10.2012, které nabylo právní moci dne 8.11.2012 /Z-15516/2012-207/ vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu v rozsahu 1/4 z celku níže uvedené nemovité věci tj.:
- pozemku p.č. St. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 620 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kochánky, jehož součástí je stavba: Kochánky, č.p. 103, bydlení (Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1 v obci a k.ú. Kochánky)

Výše vedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky.

## II.

1) Prodávající paní [REDAKCE] tímto prodává Obci Kochánky ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 z celku na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy tj.:

- ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 na pozemku p.č. St. 101/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 620 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kochánky, jehož součástí je stavba: Kochánky, č.p. 103, bydlení (Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1 v obci a k.ú. Kochánky)

zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky, s veškerými součástmi a příslušenstvím, oplocením, přípojkami inženýrských sítí, venkovními úpravami, trvalými porosty a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spjatými, za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem **180.000,- Kč** (slovy: jednoosmdesátisícikorunčeských).

2) Na základě této kupní smlouvy Kupující Obec Kochánky od Prodávající za shora uvedenou Kupní cenu převáděný podíl Nemovité věci kupuje a stává se tak podílovým spoluvlastníkem v rozsahu 1/4 z celku Nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 394 pro obec a k.ú. Kochánky.

## III.

### Kupní cena a její zaplacení

1) Část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesátisícikorunčeských) byla zaplacena k rukám prodávající paní [REDAKCE] v hotovosti před podpisem této kupní smlouvy. Převzetí uvedené částky paní Zuzana Pěchulová potvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

2) Část kupní ceny ve výši **130.000,- Kč** (slovy: jednotřicettisícikorunčeských) zaplatí Kupující Obec Kochánky Prodávající paní [REDAKCE] z vlastních finančních prostředků bezhotovostním převodem na účet č. [REDAKCE], nejpozději do patnácti dnů poté, co bude Kupující vyrozuměna ze strany Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, o provedení vkladu vlastnického práva dle této Kupní smlouvy.

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitých věcech neváznou ke dni podpisu této smlouvy ve vztahu k její osobě žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo.

- 2) Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují ve vztahu k její osobě a spoluvlastnickému podílu, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Předmětu této smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky či odvody, týkající se převáděných Nemovitých věcí, a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži ohledně nich vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená. Prodávající dále Kupující ujišťuje, že proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Předmětu převodu a nepříznivě ovlivnit převod vlastnictví podle obsahu této kupní smlouvy a stejně tak i řízení, do něhož by byla Kupující nucena vstoupit.
- 3) Pro případ, že by se některá z těchto tvrzení Prodávající ukázala jako nepravdivá, je Kupující oprávněná od Kupní smlouvy odstoupit.

## **V.**

### **Nabytí vlastnictví**

- 1) Vlastnictví k převáděným Nemovitým věcem přechází na Kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen katastrálnímu úřadu.

## **VI.**

### **Vklad vlastnického práva**

- 1) Účastníci se dohodli, že současně s touto kupní smlouvou podepíší návrh na vklad práva vlastnického podle jejího obsahu ve prospěch Kupující a zajistí jeho podání Katastrálnímu úřadu.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly pro případ, že Katastrální úřad zamítne provedení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy ve prospěch Kupující k Předmětu převodu, uzavřít nejpozději do 15 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvu stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupující, příp. že na pokyn Katastrálního úřadu ve lhůtě Katastrálním úřadem uložené kupní smlouvu či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či vytykaná pochybení opraví.
- 3) Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že Katastrální úřad neprovede vklad práva vlastnického ve prospěch Kupující a prodávající odmítne ve shora uvedené lhůtě uzavřít novou kupní smlouvu nebo je nečinná. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy smlouva zanikne a strany jsou povinny provést vypořádání a vrátit přijatá plnění.

