

1049/17



100843

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	21.2.2017	Č.usnesení: 0339/07/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Obec Pohled			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	1.3.2017	<i>ao</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	1.3.2017	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	1.3.2017	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	1.3.2017	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	1.3.2017	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00268062), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 21.02.2017 12:30:39):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností

OM 147/2017

par. č. 60/2, 690/1, 691/1, 691/2, 691/8 a 693/1 kú Pohled - kanalizace

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uvedte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitostí (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Obec Pohled, se sídlem Revoluční 39, Pohled, 582 21
zastoupená starostou obce Ing. Milanem Klementem
IČ: 002 68 062
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemků par. č. 60/2, 690/1, 691/1, 691/2, 691/8 a 693/1 v katastrálním území Pohled a obci Pohled (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 117.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Pohled - kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

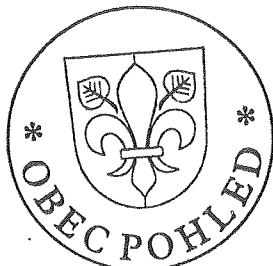
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0339/07/2017/RK dne 21. 2. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

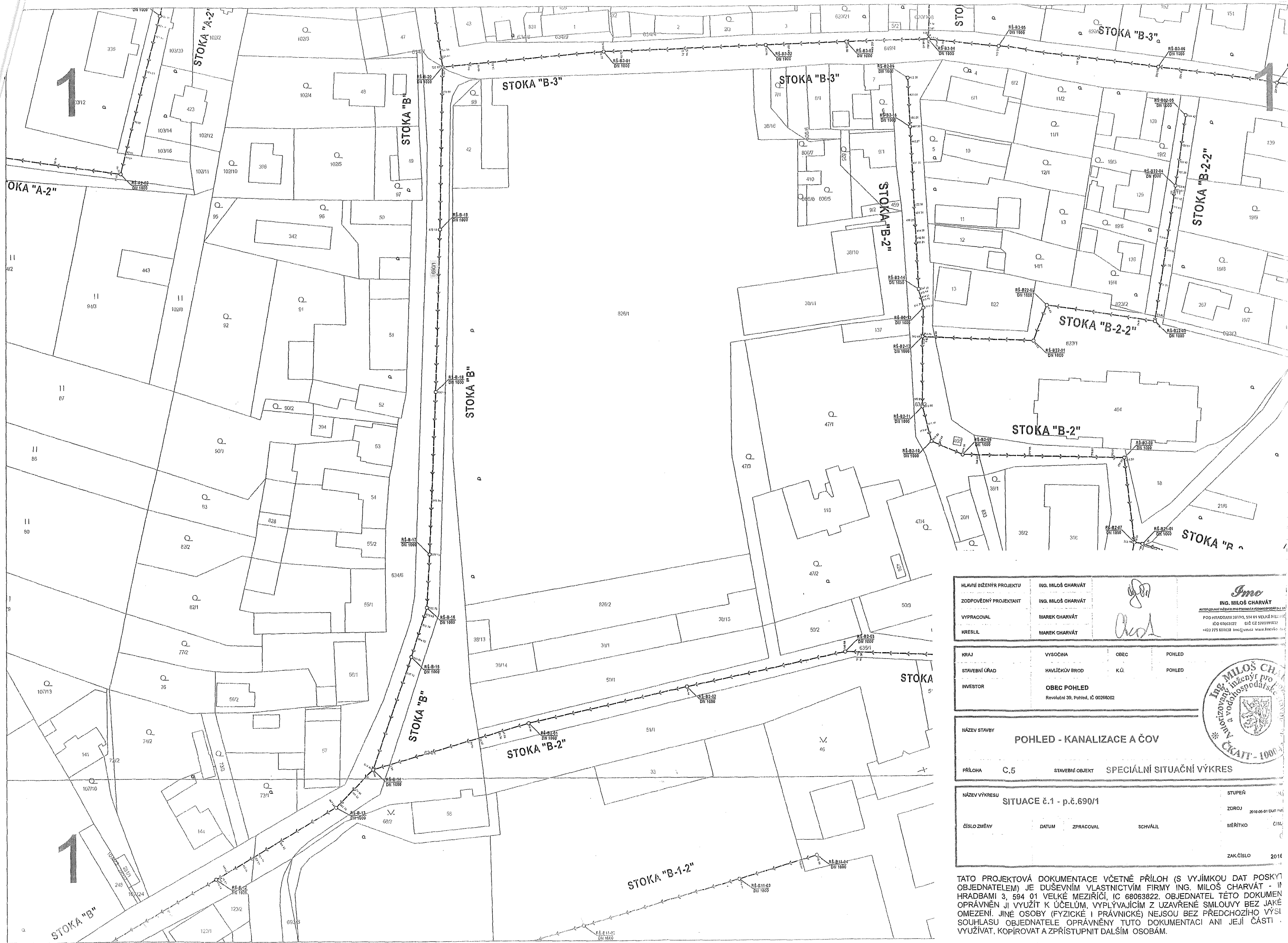
V *POHLEDU* dne 27. 02. 2017
Za budoucího oprávněného




V Jihlavě dne - 2. 03. 2017
Za budoucího povinného


Ing. Milan Klement
starosta obce


Kraj Vysočina
Zižkova 57, 587 03 JIHLAVA
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku





HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILOŠ CHARVÁT	 	 ING. MILOŠ CHARVÁT <small>PROJEKTOVÝ ÚSTAV PRO VEŘEJNÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PRŮMYSLY</small> <small>POD HRADBAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822, IČO 65403222, DIČ CZ 5705191832</small> <small>+420 775 659638, imc@vme.cz, www.vme.cz</small>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILOŠ CHARVÁT		
VYPRACOVAL	MAREK CHARVÁT		
KRESLIL	MAREK CHARVÁT		

KRAJ	VYSOČINA	OBEC	POHLED
STAVEBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BROD	K.Ú.	POHLED
INVESTOR	OBEC POHLED <small>Revoluční 39, Pohled, IČ 00268002</small>		

NÁZEV STAVBY	POHLED - KANALIZACE A ČOV		
PŘÍLOHA	C.5	STAVEBNÍ OBJEKT	SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NÁZEV VÝKRESU	SITUACE č.1 - p.č.690/1	STUPEŇ	1
ČÍSLO ZMĚNY	DATUM	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL
			MÉRITKO
			ZAK.ČÍSLO
			2016




TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH (S VYJÍMKOU DAT POSKYTNÝCH OBJEDNATELEM) JE DŮSEVNĚM VLASTNICTVÍM FIRMY ING. MILOŠ CHARVÁT - IČ HRADBAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTU OPRAVNĚNÍ JI VYUŽÍT K ÚČELŮM, VYPLYVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY BEZ JAKÝCHŮMEZENÍ. JINÉ OSOBY (FYZICKÉ I PŘÁVNICKÉ) NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNÝ TUTO DOKUMENTACI ANI JEJÍ ČÁSTI VYUŽÍVAT, KOPÍROVAT A ZPŘÍSTUPNIT DALŠÍM OSOBÁM.



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILOŠ CHARVÁT				
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILOŠ CHARVÁT				
VYPRACOVAL	MAREK CHARVÁT		Ing. MILOŠ CHARVÁT INŽENÝR PRO PROJEKTOVÁNÍ AUTOMATIČNĚ VYTVÁŘENÍ A ÚDRŽBU STAVĚNÍ POD HRAZDAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822 IČO 68063822 DIČ CZ 570191932 +420 775 605038 len@imcz www.imcbois.cz		
KRESLIL	MAREK CHARVÁT				
KRAJ	VYSOČINA	OBEC	POHLED		
STAVBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BROD	K.Ú.	POHLED		
INVESTOR	OBEC POHLED	Revoluční 39, Pohled, IČ 00268062			
NÁZEV STAVBY	POHLED - KANALIZACE A ČOV				
PŘÍLOHA	C.5	STAVBNÍ OBJEKT		SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - p.č. 693/1 a 60/2		STUPEŇ	DŮR	
ČÍSLO ZMĚNY	DATUM	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL	ZDROJ	2016-05-01 DUR Pohled pm
				MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
					C.5.19
				ZAK.ČÍSLO	2016-05-01

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH (S VYJÍMKOU DAT POSKYTNUTÝCH OBJEDNATELEM) JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ING. MILOŠ CHARVÁT - IMC. POD HRAZDAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822. OBJEDNATEL TÉTO DOKUMENTACE JE OPRAVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM, VYPLYVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY BEZ JAKÉHOKOLIV OMEZENÍ. JINÉ OSOBY (FYZICKÉ I PRÁVNICKÉ) NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOVNÉHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNY TUTO DOKUMENTACI ANI JEJÍ ČÁSTI JAKKOLIV VYUŽÍVAT, KOPIROVAT A ZPŘÍSTUPNIT DALŠÍM OSOBÁM.



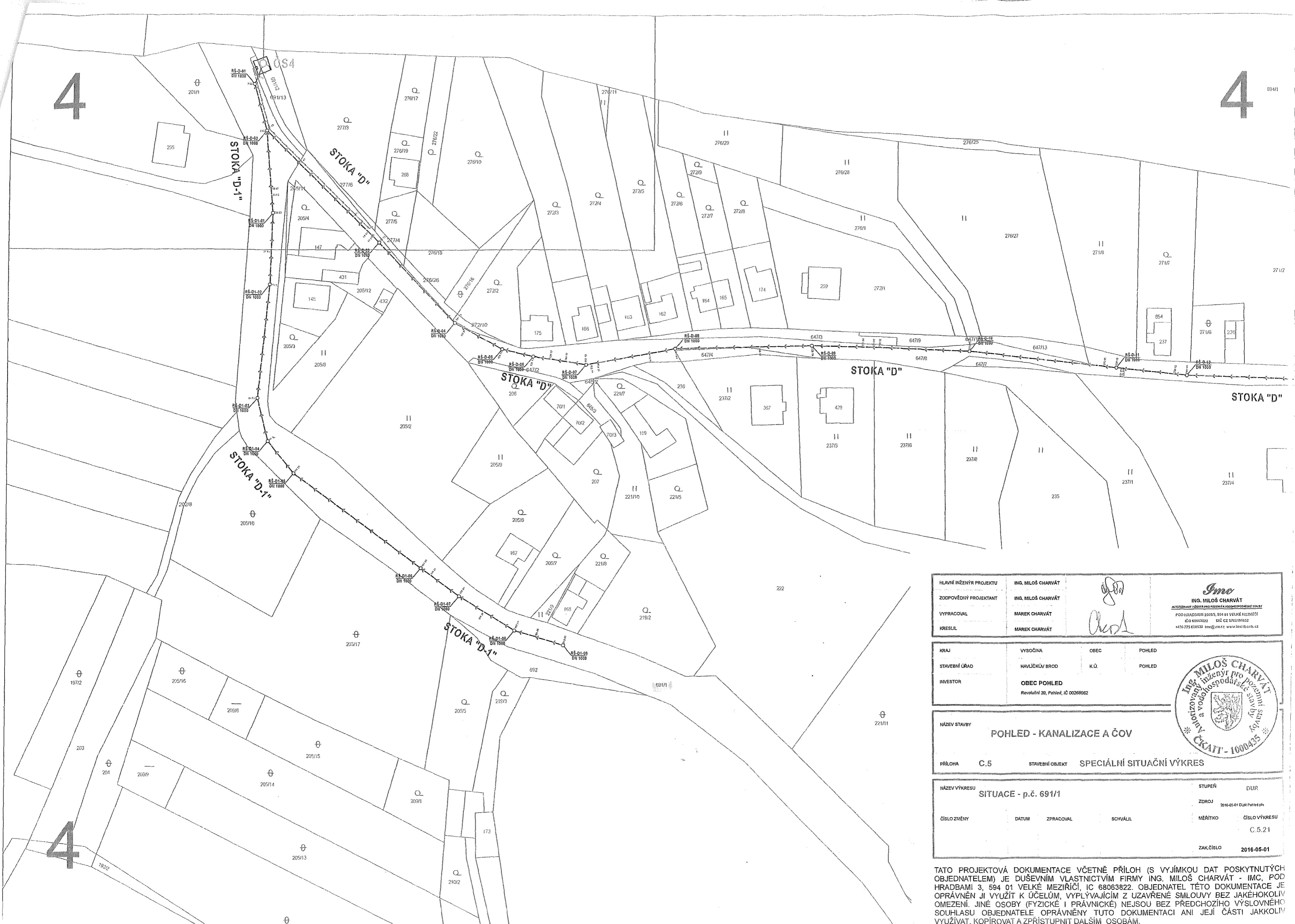
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILOŠ CHARVÁT	 	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILOŠ CHARVÁT		
VYPRACOVAL	MAREK CHARVÁT		
KRESLIL	MAREK CHARVÁT		

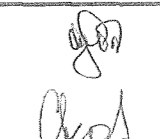

KRAJ	VYSOČINA	OBEC	POHLED
STAVEBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BROD	K.Ú.	POHLED
INVESTOR	OBEC POHLED	Revoluční 38, Pohled, 15 0026002	

NÁZEV STAVBY	POHLED - KANALIZACE A ČOV		
PŘÍLOHA	C.5	STAVEBNÍ OBJEKT	SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - p.č. 691/2 a 691/8		STUPEŇ	DUR
ČÍSLO ZMĚNY	DATUM	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL	MĚŘITKO
				ČÍSLO VÝKRESU
				C.5.20
				ZAK.ČÍSLO
				2016-05-01

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH (S VYJÍMKOU DAT POSKYTNUTÝCH OBJEDNATELEM) JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ING. MILOŠ CHARVÁT - IMC, POD HRADBAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTACE JE OPRAVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM, VYPLÝVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY BEZ JAKÉHOKOLIV OMEZENÍ. JINÉ OSOBY (FYZICKÉ I PRÁVNICKÉ) NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOVNĚHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNY TUTO DOKUMENTACÍ ANI JEJÍ ČÁSTÍ JAKKOLIV VYUŽÍVAT, KOPÍROVAT A ZPŘÍSTUPNIT DALŠÍM OSOBÁM.



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. MILOŠ CHARVÁT	 		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILOŠ CHARVÁT			
VYPRACOVAL	MAREK CHARVÁT			
KRESLIL	MAREK CHARVÁT			
KRAJ	VYSOČINA	OBEC	POHLED	
STAVEBNÍ ÚŘAD	HAVLÍČKŮV BRDČ	K.Ú.	POHLED	
INVESTOR	OBEC POHLED Revoluční 39, Pohled, IČ 00268962			
NÁZEV STAVBY	POHLED - KANALIZACE A ČOV			
PŘÍLOHA	C.5	STAVEBNÍ OBJEKT	SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
NÁZEV VÝKRESU	SITUACE - p.č. 691/1		STUPĚŇ	DŮR
ČÍSLO ZMĚNY	DATUM	ZPRACOVAL	SCHVÁLIL	ZDROJ
				2016-05-01 DUR Pohled-ph
				MĚŘÍTKO
				ČÍSLO VÝKRESU
				C.5.21
				ZAK.ČÍSLO
				2016-05-01

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH (S VYJÍMKOU DAT POSKYTNUTÝCH OBJEDNATELEM) JE DŮŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ING. MILOŠ CHARVÁT - IMC, POD HRADBAMI 3, 594 01 VELKÉ MEZIRČÍ, IČ 68063822. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTACE JE OPRAVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM, VYPLYVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY BEZ JAKÉHOKOLIV OMEZENÍ. JINÉ OSOBY (FYZICKÉ I PRÁVNICKÉ) NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSOVNĚHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNY TUTO DOKUMENTACÍ ANI JEJÍ ČÁSTI JAKKOLIV VYUŽÍVAT, KOPIROVAT A ZPŘÍSTUPNIT DALŠÍM OSOBÁM.