

Změnový list č. 3

(podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Číslo změny závazku ze smlouvy: Změnový list č. 3
Název změny závazku ze smlouvy: Odstranění zjištění závad v průběhu provádění díla

Datum: 23. 6. 2021

Smluvní strany:
Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ 008 45 451

Příjemce:
Městský obvod Třebovice
5. května 5027/1
722 00 Ostrava – Třebovice

Zastoupený: Františkem Šichnárkem, starostou

Zhotovitel:

MTL spol. s r.o.
Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava
IČ 476 66 765
Zastoupený: ██████████, jednatelem

Obsah:

- 1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy**
- 2. Předmět změny**
 - 2.1 Popis změny
 - 2.2 Skutečnost na stavbě a nově navržené řešení
- 3. Odůvodnění změny**
- 4. Finanční plnění dle změny závazku ze smlouvy**
- 5. Podklady k návrhu změny**
 - 5.1 Oceněný výkaz výměr
 - 5.2 Zápisy z kontrolního dne
 - 5.3 Stanovisko zpracovatele technické části zadávací dokumentace a TDI
- 6. Závěr**
- 7. Stanovisko zhotovitele stavby**

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Původní veřejná zakázka byla vyhlášena jako veřejná zakázka malého rozsahu podle zásad vymezených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“). Vzhledem k tomu, že hodnota všech provedených změn, tj. méně a více práce, přesáhnou finanční limit rozhodný pro veřejné zakázky malého rozsahu, posuzoval zadavatel / objednatel provedené změny z hlediska ustanovení § 222 zákona a konstatoval, že zjištěné více práce a méně vznikly v důsledku okolností, které nebylo možné předvídat, protože byly zjištěny až v průběhu provádění předmětu smlouvy. Z uvedeného lze tedy dovodit, že ani zpracovatel projektové dokumentace stavby nemohl zjištěné skutečnosti zapracovat do projektové dokumentace stavby.

Předkládané **změny závazku ze smlouvy** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4 shora citovaného zákona.

2. Předmět a odůvodnění provedené změny

Rekapitulace a zdůvodnění provedených víceprací a méněprací:

Atypické dveře v interiéru:

Interiérové dveře standardní výšky byly z důvodu skladby pohledového zdiva a provázání s pohledovými překlady nad dveřmi nahrazeny dveřmi vyrobenými na míru do vyzděných stavebních otvorů.

Střecha budovy:

Na žádost investora nebyla realizována „zelená střecha“ a standardní šedá střešní folie byla nahrazena folií probarvenou a byly upraveny rozměry dle skutečnosti.

Výmalba interiéru:

Po vymalování interiéru dvojnásobným ručním nátěrem, bylo konstatováno, že pohledové porézní zdivo je nedostatečně probarveno a k dosažení požadovaného efektu malířských prací bylo nutno celý interiér ještě trojnásobně vymalovat strojovým stříkáním.

Změna trasy plynové přípojky + CETIN:

Na základě nově schválené projektové dokumentace k provedení plynové přípojky, která byla doručena zhotoviteli 21.5.2021 byla změněna trasa vedení plynové přípojky, bylo třeba vykopat šachtice jak pro zaslepení stávající přípojky, tak pro napojení přípojky nové. Nová trasa je vedena přímo přes dvě vzrostlé břízy a bylo nutno velmi opatrně projít složitým kořenovým systémem těchto stromů, aniž by byly poškozeny.

Byl proveden ruční výkop pro CETIN, který nebyl součástí rozpočtu.

Oplechování kamenné zdi:

Na žádost investora bylo provedeno oplechování přechodu mezi kamennou zdí a východní stěnou objektu.

Vybudování podružného energopiliřku v místnosti skladu:

Na žádost investora byl v prostoru skladu vybudován podružný energopiliř.

Zásuvka 380V:

Na žádost investora byla na vnějším plášti budovy vedle energopiliře zhotovena zásuvka na 380V.

Omítky opěrné zdi se sousedícím objektem:

Nad rámec rozpočtu byly provedeny nové omítky vnější strany opěrné zdi sousedící s vedlejší nemovitostí. V souvislosti s odbouráním větší části zdi, než předpokládal projekt (viz minulý dodatek) bylo nutno provést venkovní omítky a úpravy povrchů.

3. Odůvodnění změny:

Bez provedení změn a doplnění popsanych v bodě 2 by nemohlo dojít k dokončení předmětu smlouvy, když byly všechny rozhodné skutečnosti zjištěny až v průběhu provádění díla, objednatel a ani zpracovatel projektové dokumentace stavby je nezpůsobil, resp. nepředpokládal.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 4 zákona:

- a) Hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

4. Finanční plnění dle změny závazku ze smlouvy:

4.1 – Více práce realizované dle změnového listu 3	308.101,00 Kč
4.2 – Méně práce nerealizované dle změnového listu 3.....	- 134.370,00 Kč
Cena bez DPH celkem.....	173.731,00 Kč
Změny celkem vyčíslené ve vztahu k celkové ceně díla	2,92 %
Změna závazku dle § 222 odst. 4 zákona	15 %

5. Podklady k návrhu provedené změny:

- 5.1 Soupis prací, změnový list č. 3
- 5.2 Zápisy z kontrolních dnů.
- 5.3 Stanovisko zpracovatele projektové dokumentace stavby a stanovisko TDI:
 - a. Zpracovatel PD - Zjištění popsaná ve změnovém listě jsou souladná se skutečností zjištěnou v průběhu provádění předmětu smlouvy.

██████████, projektant

██████████, autorský dohled

- b. TDI - Zjištění popsaná ve změnovém listě č. 3 jsou souladná se skutečností zjištěnou v průběhu provádění předmětu smlouvy.

██████████, TDI

6. Závěr:

Zpracovatel projektové dokumentace předmětné stavby v době jejího zpracovávání nemohl vzniklou situaci popsanou ve změnovém listě č. 3 předvídat. Zhotovitel v době zpracování nabídky do veřejné zakázky malého rozsahu nemohl požadované změny předpokládat, když byly zjištěny až v průběhu provádění předmětu smlouvy o dílo. Zadavatel / Objednatel vyhlásil veřejnou zakázku podle předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovené na základě zpracovaného výkazu výměr. Skutečnosti, které zvyšují původní cenu, resp. překračují finanční limit pro veřejné zakázky malého rozsahu, byly zjištěny až v průběhu provádění díla.

7. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užitné vlastnosti.

Za Zhotovitele: ██████████, jednatel	Za Objednatele: František Šichnárek, starosta
Datum: 24.6.2021	Datum: 24.6.2021