



**Kupní smlouva
č. 9730/00083
č. 1/2021**

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Veterinární univerzita Brno (dále také "VETUNI")

se sídlem: Palackého tř. 1946/1, 612 00 Brno

zastoupena: **Ing. Bc. Radko Bébarem, kvestorem VETUNI**

IČO: 621 57 124

(dále jen „kupující“)

a

Faraheit servis s.r.o.

Se sídlem: Kaštanová 12, 620 00 Brno

zastoupena: Tomáš Slavíček

IČ: 25528602

DIČ: CZ25528602

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 7305710267/0100

(dále jen „prodávající“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoníku tuto Kupní smlouvu (dále jen "smlouva").

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž klimatizací. Podrobná technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v „Technické specifikaci“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1. této smlouvy. Předmět smlouvy bude prodávajícím kupujícímu dodán jako celek.

Součástí dodávky předmětu smlouvy je také:

- dodávka a doprava předmětu smlouvy do místa plnění dle čl. 2 odst. 2.2. smlouvy;
- zaškolení určeného pracovníka/pracovníků a jeho/jejich náležitého seznámení s údržbou předmětu smlouvy.
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými



bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů předmětu plnění;

- předání veškeré dokumentace s přesným popisem předmětu smlouvy v českém jazyce

- 1.2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu dodá předmět smlouvy vč. jeho součástí, jak je blíže specifikováno v čl. I. odst. 1 a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 1.3. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma stranami smlouvy. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na věci
- 1.4. Pokud prodávající odesílá předmět smlouvy nebo jej dodává prostřednictvím dopravce, přechází nebezpečí škody na předmětu smlouvy okamžikem převzetí kupujícím. Prodávající se v souladu s § 2087 (občanský zákoník) zavazuje, že umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy jeho převzetím v místě plnění kupujícím v souladu s touto smlouvou.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je nový, nemá žádné vady faktické ani právní, neváznou na něm zástavy ani žádná jiná práva třetích osob.
- 1.6. Prodávající prohlašuje, že je oprávněný k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Lhůty a místo plnění

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 1. této smlouvy do místa plnění uvedeného v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy jako celek, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je:

<i>Budova/součást VETUNI:</i>
budova Centra informačních technologií – budova bez č.p., interně označená jako objekt č. 30,

nacházející se v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, Brno, PSČ 612 42.

- 2.3. Smluvní strany si sjednávají, že o předání předmětu smlouvy sepíší předávací protokol.



3. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena se sjednává v celkové výši: 110 641,03 CZK (slovy: sto deset tisíc šest set čtyřicet jedna CZK) bez DPH.
- 3.2. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním předmětu smlouvy (např. výrobní a pořizovací náklady, DPH, proškolení obsluhy kupujícího, náklady na dopravu do místa plnění, clo, apod.). Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího změněn, bude prodávající připočítávat k dohodnuté ceně za předmět smlouvy daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena nebude měněna v souvislosti s inflací, změnou hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.3. Podrobná kalkulace kupní ceny za jednotlivé položky je stanovena v „Cenové kalkulaci“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2. této smlouvy.
- 3.4. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou po převzetí předmětu smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) prodávajícím, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 3.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zákonné náležitosti tak, aby kupující mohl provést bezhotovostní platbu. V případě, že bude daňový doklad obsahovat vady, pro které nebude možné platbu provést, zavazuje se kupující tyto vady prodávajícímu bez zbytečného odkladu po zjištění vytknout, a prodávající je povinen neprodleně tuto opravit. Do doby, než bude faktura řádně vystavena, není kupující povinen provést úhradu a nebudou mu tak vznikat žádné penále.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Prodávající je povinen předmět smlouvy předat kupujícímu jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů. Dodávka bude provedena v souladu touto smlouvou. Kupující není povinen převzít částečné plnění nebo předmět smlouvy, ke kterému prodávající nedodá příslušné doklady a dokumenty.
- 4.2. Při předání předmětu smlouvy bude za účasti obou smluvních stran provedena v místě plnění jeho prohlídka jejíž součástí bude zejména kontrola úplnosti a stavu všech položek předmětu smlouvy uvedených čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy.



Prohlídku předmětu smlouvy za kupujícího provede zástupce kupujícího oprávněný zastupovat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:

- 4.2.1. kupující předmět smlouvy převezme, nevykazuje-li předmět smlouvy žádné vady. Za kupujícího převezme předmět smlouvy zástupce kupujícího oprávněný zastupovat ve věcech technických, který při převzetí předmět smlouvy doplní na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk dodacího listu. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k užívání předmětu smlouvy; nebo
- 4.2.2. kupující předmět smlouvy nepřevzme, pokud předmět smlouvy nebude dodán v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje tato smlouva, nebo prodávající nepředá kupujícímu doklady a dokumenty, které jsou součástí předmětu smlouvy. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

5. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy

- 5.1. Záruční doba na předmět smlouvy se sjednává na dobu 60 měsíců a běží od převzetí předmětu smlouvy kupujícím. V případě, že má být věc uvedena do provozu prodávajícím nebo jinou osobou, běží záruční doba až ode dne uvedení do provozu. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce, příp. v jiném prohlášení souvisejícím s předmětem smlouvy, stanovena:
 - 5.1.1. kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku smlouvy;
 - 5.1.2. delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentaci výrobce.
- 5.2. Kupující uplatní právo z odpovědnosti prodávajícího za vady na předmětu smlouvy a ze záruky za jakost písemným ohlášením na e-mailové adrese prodávajícího nebo na adrese prodávajícího pro doručování uvedené v označení smluvních stran.
- 5.3. V případě vadného plnění je kupující povinen sdělit prodávajícímu, jaké nápravy se v souladu s ust. čl. 5 odst. 5.4. domáhá. Na ohlášení vad na předmětu smlouvy je prodávající povinen odpovědět do 5-ti dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a v případě potřeby je povinen se dostavit do sídla kupujícího.
- 5.4. V případě vad, může kupující požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním nového předmětu smlouvy bez vady nebo dodáním chybějící části,
 - b) odstranění vady opravou,



- c) přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d) odstoupit od smlouvy.

- 5.5. Prodávající je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů ode dne ohlášení kupujícího dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy.
Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu smlouvy a ze záruky za jakost předmětu smlouvy, se až do vyřešení situace vzniklé porušením smlouvy do záruční doby nepočítá.
- 5.6. V případě, že prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené v čl. 5 odst. 5.5. a to ani po výzvě zasláné kupujícím, má právo kupující odstranit vady a náhradu takto vzniklých výdajů pak požadovat po prodávajícím.
- 5.7. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu smlouvy a ze záruky za jakost předmětu smlouvy. Kupující uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu prodávajícího pro doručování. Prodávající je povinen provést úhradu dle lhůty uvedené ve výzvě.
- 5.8. Prodávající se touto smlouvou zavazuje k poskytování bezplatného záručního servisu po dobu trvání záruční doby. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby rovněž provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 6.1.1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat předmět smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. 2 odst. 2.1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty částky kupní ceny uvedené v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy;
 - 6.1.2. za prodlení s odstraněním vad v termínu stanovených ve smyslu čl. 5. odst. 5.5. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty částky kupní ceny uvedené v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
- 6.2. Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u prodávajícího na jeho adrese pro doručování. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do přiměřené lhůty uvedené ve výzvě.



6.3. Kupující má právo požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením povinnosti prodávajícího vznikla škoda.

6.4. Tímto ustanovením není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody.

7. Ukončení smlouvy

7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník také:

7.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.

7.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí:

7.1.2.1. prodlení prodávajícího s dodáním jakéhokoliv kusu předmětu smlouvy, delší než 10 dnů,

7.1.2.2. opakované porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

7.1.3. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího, kdy kupující si vyhrazuje právo bez sankcí a náhrady vzniklé škody od této smlouvy odstoupit a nerealizovat předmět smlouvy dle této smlouvy v případě, že bude pozastaveno, případně ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích z realizace, případně tyto výdaje budou kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé, nebo nebudou schváleny finanční prostředky určené ke krytí výdajů na předmět smlouvy. V souvislosti s výše uvedeným důvodem odstoupení kupujícího od této smlouvy a nerealizováním předmětu smlouvy dle této smlouvy, nemá prodávající právo vymáhat realizaci předmětu smlouvy dle této smlouvy a nevznikají mu práva účtovat vůči kupujícímu sankce a náhrady škody s tím spojené. Odstoupením kupujícího od dílčího plnění tato smlouva nezaniká.

8. Vyšší moc

8.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.



- 8.2. Za překážky dle čl. 8 odst. 8.1. této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém prodávajícího s plněním jeho subdodavatelů.
- 8.3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Prodávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 8.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučujících odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 8.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 8.6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným i a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Zástupce ve věcech technických jsou:
 - 9.3.1. za kupujícího:
 - 9.3.2. za prodávajícího: Tomáš Slavíček, , email: faraheit.servis@seznam.cz



- 9.4. V případě změny zástupce kupujícího nebo prodávajícího oprávněného zastupovat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.5. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v označení smluvních stran.
- 9.6. V případě zániku prodávajícího je tento povinen ihned sdělit kupujícímu tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy prodávajícího je prodávající povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kupujícímu. Pokud prodávající tuto povinnost nesplní, platí pro doručování adresa uvedená v této smlouvě.
- 9.7. Proávající prohlašuje, že touto smlouvou bude vázán i v případě, že po uzavření smlouvy dojde k podstatné změně okolností, způsobující jeho znevýhodnění při plnění smluvních ujednání, a přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle §1765 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.8. Proávající souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy v případě naplnění podmínek stanovených platnými právními předpisy, a to zejm. v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí kupující.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 9.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 9.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva je podepisována osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.



9.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

9.12.1. Technická specifikace

9.12.2. Cenová kalkulace

V Brně dne __.__.2021

za kupujícího:

Ing. Bc. Radko Bébar
kvestor VETUNI

V Brně dne 10.6.2021

za prodávajícího

Tomáš Slavíček
Faraheit servis s.r.o.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Příloha č. 1

Technická specifikace:

Toshiba 6kW

Toshiba 3,5kW



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO