

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR, v. v. i.
Adresa: Prosecká 809/76, Praha 9-Prosek, 190 00
IČ: 683 78 297
DIČ: CZ68378297
Bank. spojení:
Č. účtu:

Zastoupený: ředitelem

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL : Inženýrská kancelář KAREL TÝBL
Adresa: Zelenohorská 503/23, Praha 8-Bohnice, 181 00
IČ: 711 14 238
DIČ: CZ7007010670
Bank. spojení:
Č. účtu:
Živnostenský list č.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení části II. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení částí IV. této smlouvy za řádné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- A. Společná projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na **stavební úpravy objektu ÚTAM AV ČR, v.v.i., na pozemku č. parc. 644/51**, v ul. Prosecká, v Praze 9-Prosek (dále jen „stavba“), v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a na základě požadavků a pokynů objednatele, vč. předprojektové přípravy a návrhu stavby (studie). Dokumentace bude zpracovaná v úrovni tzv. jednostupňového projektu s náležitostmi pro územní a stavební řízení a pro provedení stavby, v rozsahu cenové nabídky ze dne 28.5. 2021, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- B. Výkaz výměr pro výběr dodavatele a kontrolní položkový rozpočet stavebních nákladů.
- C. Vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, včetně obstarání vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy nutných dle přísl. právních předpisů pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- D. Zajištění kolaudačního souhlasu po dokončení stavby.

2. Pokud se ukáže nutnost provedení dodatečných prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla v souladu s touto smlouvou a účelem jeho užití, které nemohl v době podpisu této smlouvy zhotovitel vědět nebo předpokládat a jejichž neprovedení zhotovitel nezavinil, dohodnou se obě strany písemným dodatkem k této smlouvě o provedení nebo zajištění těchto prací a jejich ceně, pokud k uzavření dodatku objednatel zhotovitele vyzve.
Pro dohodu smluvních stran je určující obsah této smlouvy, přičemž žádné ujednání o provedení takových věcí či prací nesmí být bez objektivního důvodu v rozporu s obdobným ujednáním obsaženým v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a bez vad předat dílo objednateli v níže dohodnuté době následovně:
 - a) práce specifikované pod body 1.A) a 1.B) čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje předat nejpozději **do 60 pracovních dnů** od podpisu této smlouvy,
 - b) práce specifikované pod bodem 1.C) čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne odsouhlasení a převzetí projektu stavby jako díla dle této smlouvy objednatelem. Předpoklad trvání této části plnění je v závislosti na postupu dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu 90 až 120 dnů,
 - c) práce specifikované pod bodem 1.D) čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zahájit nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí dokončené stavby objednatelem na základě předaného podepsaného předávacího protokolu mezi stavebníkem (objednatelem) a zhotovitelem stavby (stavební firmou). Předpoklad trvání této části plnění je v závislosti na postupu dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu 30 až 60 dnů

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla specifikovaného v čl. II., odst. 1.A) a 1.B) této smlouvy ve výši 124 000,- Kč (slovy: **stodvacetčtyřtisíc korun českých**) bez DPH, ceně díla specifikovaného v čl. II., odst. 1.C) této smlouvy ve výši 9 000,- Kč (slovy: **devět tisíc korun českých**) bez DPH a na ceně díla specifikovaného v čl. II., odst. 1.D) této smlouvy ve výši 4 000,- Kč (slovy: **čtyřtisíc korun českých**) bez DPH. Výše DPH činí dle platných předpisů v době podpisu smlouvy 21%. V případě změny právních předpisů bude výše DPH účtována dle předpisů platných v době vystavení faktury. Tato cena je pevně stanovena a obsahuje i cenu za případné vícepráce a doplňky díla ze strany zhotovitele (vyjma případů dle čl. II. bodu 2. této smlouvy).

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že cenu za dílo dle čl. II. této smlouvy uhradí ve třech splátkách následovně:
 - a) Cenu za dílo specifikované v čl. II., odst. 1.A) a 1.B) této smlouvy tj. **124 000,- Kč** (bez DPH) uhradí do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelem, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - b) Cenu za dílo specifikované v čl. II., odst. 1.C) této smlouvy tj. **9 000,- Kč** (bez DPH) uhradí do 14 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení objednateli, na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - c) Cenu za dílo specifikované v čl. II., odst. 1.D) této smlouvy tj. **4 000,- Kč** (bez DPH) uhradí do 14 dnů ode dne předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí objednateli, na základě faktury vystavené zhotovitelem.Termín splatnosti je dodržen, pokud platba objednatele bude v poslední den lhůty splatnosti připsána na účet u bankovního ústavu zhotovitele.
Faktura vystavená zhotovitelem – plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obecně obsahovat úplné identifikační údaje obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou, podpisy oprávněných osob za obě strany.
2. Shora uvedené částky budou objednatelem hrazeny na účet vedený u ČSOB,a.s., č.ú 182026155/0300.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá dílo specifikované v bodě 1.A), čl. II. této smlouvy v šesti tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, přičemž ke dni fakturace bude předáno jedno tištěné paré a zbývajících pět paré bude předáno společně s pravomocným stavebním povolením specifikovaným v bodě 1.C) čl. II této smlouvy. Dílo specifikované v bodě 1.B), čl. II. této smlouvy zhotovitel předá v jednom digitálním vyhotovení a dílo specifikované v bodech 1.C) a 1.D), čl. II. této smlouvy v jednom originále a jedné kopii. O předání a převzetí strany pořídí protokol, v němž bude popsán stav plnění smluvních povinností při předání a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kdykoliv před dokončením díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli oznámit změny plánů, specifikací, výkresů a jiných podkladů pro dokončení díla. Pokud tyto změny budou vyžadovat úpravu ceny díla a termínu splnění, bude mezi objednatelem a zhotovitelem v případě souhlasu objednatele uzavřen dodatek této smlouvy bez zbytečného odkladu, v němž bude sjednán přiměřený termín dokončení díla a úprava ceny.

Dohodnutá změna díla bude zhotovitelem provedena v rozsahu, termínu a za podmínek stanovených v tomto dodatku.

VII.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí ztráty díla, jeho poškození nebo zničení přechází na objednatele okamžikem předání předmětu díla ze strany zhotovitele.
2. Vlastnictví díla nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí díla objednatelem od zhotovitele.

VIII.

Úprava autorských práv

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že dílo nebo jeho části jsou předmětem autorskoprávní ochrany.
2. Po převzetí díla objednatelem od zhotovitele, je objednatel oprávněn dílo užívat pro účely stavby uvedené v této smlouvě. Toto právo je časově neomezené. Za splnění stejných podmínek je objednatel oprávněn provádět na díle změny, avšak pouze za předpokladu, že takto pozměněné dílo je určeno ke zhotovení stavby uvedené v této smlouvě.
3. Tato ustanovení se týkají autorských práv k dílu tak, jak je specifikováno v čl. II, odst. 1A) a všech ukázek a vyobrazení tohoto díla.
4. Objednatel nesmí použít vyobrazení díla v síti INTERNET. Pro užití touto formou platí obdobně omezení v této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn užívat dílo pouze v podobě a kvalitě vycházející z obvyklých technických standardů a počínat si tak, aby konečné užití díla nevybočilo z obvyklých postupů zachovávaných v příslušné formě užití.
6. Doba užití díla není omezena.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, jakož i za jiné vady, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností a odpovídá za škodu objednateli vadným provedením díla vzniklé.
2. Zhotovitel je povinen případné vady díla bezplatně odstranit do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace a nahradit objednateli vzniklou škodu.

X.

Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací popř. v jejich průběhu následující podklady:
 - plnou moc k zastupování zhotovitelem v územním a stavebním řízení a kolaudačním řízení týkajícím se předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla dle čl. II. této smlouvy umožní zhotoviteli a jím pověřeným osobám přístup do objektu stavby.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel vlastním zaviněním nedodrží lhůty k plnění dle čl. II. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s hrazením ceny dle platebních podmínek stanovených čl. IV. této smlouvy, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní, či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

XII. Odstoupení od smlouvy.

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Objednatel závažným způsobem poruší své smluvní povinnosti v případě, že zpoždění s oprávněnou úhradou ceny díla nebo jeho části přesáhne 30 pracovních dnů ode dne splatnosti faktury.
3. Zhotovitel závažným způsobem poruší svoji povinnost v případě, že jeho zaviněním dojde ke zpoždění v předání díla o více než 30 pracovních dnů oproti termínům stanoveným ve smlouvě, nebo nerespektuje-li pokyny nebo požadavky objednatele na realizaci a podobu díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1.C) a 1.D) této smlouvy, pokud ke zpoždění došlo z důvodu obstrukcí třetích osob tj. účastníků územního a stavebního řízení a kolaudačního řízení.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla pořízena ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21. 6. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele: