

Dodatek č. 6
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3199/2019 ze
dne 30.04.2019
(CES 2019/0865)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214253**

(dále jen „pronajimatel“)

a

Ameba Production spol. s r.o.

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 55181 IČO: 25617303

DIČ: CZ27520706

se sídlem Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Michalem Thomesem, jednatelem společnosti

Kontakt: michal@ameba.cz; tel.: 777 333 881

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 (CES 2019/0865) uzavřené dne 30.04.2019 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „smlouva“).

I.

Předmětem uzavření tohoto dodatku je sleva na nájemném **ve výši 1.303.689 Kč + DPH za období od 01.04.2021 do 31.03.2022 a rozšíření předmětu nájmu od 01.04.2022 o ULM e. č. 244** stojící na pozemku pp. č. 924/3, v k. ú. Věkoše v areálu letiště, o celkové výměře 325 m², za nájemné ve výši 97.500 Kč/rok + DPH dle platné legislativy, které byly schváleny Radou města usnesením č. RM/2021/497 dne 04.05.2021.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že sleva na nájemném uvedená v čl. I tohoto dodatku bude uplatněna následovně:

- za duben roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za květen roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za červen roku 2021 činí ve výši 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za červenec roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,

- za srpen roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za září roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy.
- za říjen roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za listopad roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za prosinec roku 2021 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy
- za leden roku 2022 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za únor roku 2022 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za březen roku 2022 činí sleva 108.640,75 Kč + DPH dle platné legislativy

Pronajímatel se zavazuje za měsíce duben, květen a červen roku 2021 vystavit opravné daňové doklady.

2. Z důvodu právní jistoty smluvní strany uvádějí zbývající část nájemného po slevě, kterou je nájemce povinen hradit v termínech uvedených v čl. 4 odst. 4 smlouvy:

- za duben roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za květen roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za červen roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy.
- za červenec roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za srpen roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za září roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy.
- za říjen roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za listopad roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za prosinec roku 2021 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy
- za leden roku 2022 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za únor roku 2022 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy,
- za březen roku 2022 činí zbývající část nájemného 45.000 Kč + DPH dle platné legislativy

3. Nájemce prohlašuje, že nájemné splatné k 1.4.2021, 1.5.2021 a 1.6.2021 neuhradil řádně a včas. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s usnesením Rady města Hradec králové č. RM/2021/91 ze dne 2.2.2021 nebude uplatňovat úroky z prodlení z plateb nájemného, které byly splatné dne 1.4.2021, 1.5.2021 a 1.6.2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že článek I. odst. 1. a 2. smlouvy se ruší a nově zní od **01.04.2022** takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené prostory v areálu letiště Hradec Králové, nacházející se v katastrálním území Věkoše, obec Hradec Králové.

- a) nemovité věci bez č.p./č.e. – UL (úkryt letecké techniky – objekty zvláštní pozemní ostatní), na cizím pozemku vše v k. ú. Věkoše, označené jako:
- aa) UL e.č. 183, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m
 - ab) UL e.č. 184, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m
 - ac) UL e.č. 185, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m – garážová vrata
 - ad) UL e.č. 186, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m
 - ae) UL e.č. 187, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m
 - af) UL e.č. 188, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 28 m
 - ag) UL e.č. 192, skladové nevytápěné prostory o výměře 506 m², na parc. č. 924/3, - délka úlu 30 m – garážová vrata
 - ah) provozní zděná budova e.č. 206, nevytápěná o výměře 546 m² na parc. č. st. 697 (nevytápěné kanceláře, skladové nevytápěné prostory, sociální zařízení a společné prostory)
 - ai) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 200 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory)
 - aj) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 201 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory)
 - ak) otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 202 o výměře 176 m², na parc. č. 924/3 (skladové prostory)
- al) ULM e.č. 244, který stojí na pozemkové parcele č. 924/3, která není ve vlastnictví města, o celkové výměře 325 m², vše v k. ú. Věkoše v areálu letiště v obci Hradec Králové

Objekty nazvané UL - jedná se o železobetonovou skeletovou nevytápěnou pozemní stavbu s hliněným zákrytem. Stavba byla pořízena armádou jako úkryt letadel. Stavebně-technický stav odpovídá stáří a způsobu používání objektu. Objekt je připojen k vnitřní elektrické lokální distribuční soustavě NN energetického díla letiště. Objekt nepodléhá povinnosti platby za srážkové vody. Objekt vzhledem k původnímu způsobu využití jako budova důležitá pro obranu státu, která je určena ke speciálnímu využití, nepodléhá povinnosti zpracování PEN.

Objekty nazvané otevřená betonová příhradová stavba - jedná se o otevřenou železobetonovou příhradovou nezastřešenou stavbu určenou k ochraně vojenské techniky.

- b) zpevněné plochy ve vlastnictví pronajímatele na cizím pozemku (zpevněné plochy u objektů, které jsou předmětem nájmu, příjezdové plochy k objektům a část staré přistávací dráhy) – na parc. č. 924/3, 924/18, 924/21, 924/25, 924/26 v k. ú. Věkoše – o celkové výměře 24749 m², s výjimkou částí parc. č. 924/21, tj. nově vybudovaného silničního okruhu pouze po dobu konání kulturních akcí v Calendariu regina nebo jinak podporovaných městem uvedených v Kalendáři akcí, který bude ze strany pronajímatele v průběhu roku aktualizován.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Nedílnou součástí této smlouvy je vyznačení předmětu nájmu v mapě (příloha č. 1 této smlouvy).

5. Smluvní strany se dohodly článek IV. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní od 01.04.2022 takto:

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví jako součet základní výše nájemného dle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy a variabilní výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

a) Základní výše nájemného činí **1.845.189 Kč bez DPH (slovy: jeden milion osm set čtyřicet pět tisíc sto osmdesát devět korun českých)**

b) Variabilní výše nájemného:

Nájemné za 1 kalendářní den konání kulturní akce za zpevněné plochy u objektů činí 32.000 Kč bez DPH násobená počtem dnů konání kulturních akcí uvedených v Kalendáři akcí.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že čl. IV odst. 8 smlouvy se v části „V případě, že nedošlo k uskutečnění všech akcí v Kalendáři akcí, pak nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli do 31.12. daného kalendářního roku. Pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné za neuskutečněné akce vždy do 28.2. následujícího roku. Nájemné za neuskutečněné akce bude vypočteno postupem uvedeným v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy“ se pro období od 1.4.2021 do 31.3.2022 neuplatňuje.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 6 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).

8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

Ameba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 25617303, DS: wquk8sm

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3199/2019 – sleva na nájemném ve výši 1.303.689 Kč + DPH dle platné legislativy / rok za období od 01.04.2021 do 31.03.2022 a rozšíření předmětu nájmu o ULM e.č. 244 stojící na pozemku pp. č. 924/3, v k. ú. Věkoše v areálu letiště od 01.04.2022

Cena: nelze určit

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

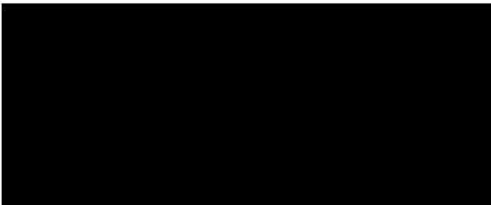
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr pronajímatele uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3199/2019 (CES 2019/0865) ze dne 30.04.2019 společností Ameba Production spol. s r.o., Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25617303, jehož předmětem bude sleva na nájemném ve výši 1.303.689 Kč + DPH dle platné legislativy / rok za období od 01.04.2021 do 31.03.2022 a rozšíření předmětu nájmu o ULM e.č. 244 od 01.04.2022 byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 05.05.2021 do 31.05.2021. Zveřejnění záměru bylo schváleno radou města usnesením č. RM/2021/497 dne 04.05.2021. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2021/1164 dne 31.05.2021 schválilo uzavření tohoto dodatku.

V Hradci Králové dne: 24. 06. 2021

V Hradci Králové dne: 15. 6. 2021


za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města


za nájemce
Ing. Michal Thomes
jednatel