

## DODATEK Č. 1

# KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

### 1. Smluvní strany a jejich postavení

#### 1.1. Pronajímatel

|   |  |
|---|--|
| Obchodní firma:   | <b>JIC, zájmové sdružení právnických osob</b>  |
| Sídlo:  | Purkyňova 649/127, 612 00 Brno   |
| IČO:  | 71180478   |
| DIČ:  | CZ71180478   |
| Údaj o zápisu do veřejného rejstříku:                               | Zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 19606 vedenou u Krajského soudu v Brně. |
| Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: | Ing. Michaela Šmídková, zmocněnec  |

(dále jen „Pronajímatel“)

#### 1.2. Nájemce

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Obchodní firma:   | <b>Masarykova univerzita</b>          |
| Sídlo:  | Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno |
| IČO:  | 216224                                |
| DIČ:  | CZ00216224                            |
| Zástupce – osoba oprávněná k právnímu jednání za účastníka Smlouvy: | Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka   |

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též „Strany“)

Dne 23. července 2020 uzavřely smluvní strany mezi sebou, dle ustanovení § 2302 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, předmětem kterých byl nájem nebytových kancelářských, laboratorních a skladových/výrobních prostor nacházejících se v 1. podzemním, v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží objektu Biotechnologického inkubátoru INBIT na adrese Brno, Kamenice 771/34, PSČ

625 00, o celkové výměře 504,3 m<sup>2</sup>, kdy přesná lokace těchto prostor je vyznačena na situačním plánu inkubátoru, který je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy jako příloha č.1.

## 2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu uvedené v čl. 11 odstavec 11.1, a to na dobu určitou od **1. června 2020 do 30. září 2021**.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu nájmu, a to následujícím způsobem: Pronajímatel přenechává počínaje dnem **15. května 2021** Nájemci k užívání nebytové kancelářské a laboratorní prostory, a to:

**Kancelářský prostor č. 1.15 o výměře 12 m<sup>2</sup>**  
**Kancelářský prostor č. 2.07 o výměře 13,8 m<sup>2</sup>**  
**Kancelářský prostor č. 2.10 o výměře 15,1 m<sup>2</sup>**  
**Laboratorní prostor č. 3.20 o výměře 21,9 m<sup>2</sup>**

nacházející se v 1., 2. a 3. nadzemním podlaží objektu Biotechnologického inkubátoru INBIT, Kamenice 34, č. p. 771. Celková výměra pronajímaných prostor, tak od 15. května 2021, činí 567,1 m<sup>2</sup>. Situační plán se zakreslením pronajímaných prostor tvoří přílohu tohoto dodatku.

2.3. Vzhledem ke změně rozsahu nájmu nebytových prostor a poskytnuté slevě, dochází od 15. května 2021 i ke změně smluvní ceny za nájem a za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, stanovené v čl. 3. Smlouvy:

|  |                                     | <i>Pronajímaná výměra</i>   | <i>567,1 m<sup>2</sup></i>    |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
|  |                                     | <i>Celá plocha – za rok</i> | <i>Celá plocha – za měsíc</i> |
| <i>Nájemné kancelářské prostory 1NP, 2NP a 3NP (304,9 m<sup>2</sup>)</i> | <i>2.700 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>823.230 Kč / rok</i>     | <i>68.602,50 Kč / měsíc</i>   |
| <i>Nájemné laboratorní prostory 1PP (94,8 m<sup>2</sup>)</i>             | <i>3.150 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>298.620 Kč / rok</i>     | <i>24.885 Kč / měsíc</i>      |
| <i>Nájemné laboratorní prostory 3NP (131,5 m<sup>2</sup>)</i>            | <i>3.600 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>473.400 Kč / rok</i>     | <i>39.450 Kč / měsíc</i>      |
| <i>Nájemné skladové/ výrobní prostory 1PP (35,9 m<sup>2</sup>)</i>       | <i>1.620 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>58.158 Kč / rok</i>      | <i>4.846,50 Kč / měsíc</i>    |
| <i>Platby za služby klimatizované prostory (382,3 m<sup>2</sup>)</i>     | <i>1.400 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>535.220 Kč / rok</i>     | <i>44.601,67 Kč / měsíc</i>   |
| <i>Platby za služby neklimatizované prostory (184,8m<sup>2</sup>)</i>    | <i>1.200 Kč/m<sup>2</sup> / rok</i> | <i>221.760 Kč / rok</i>     | <i>18.480 Kč / měsíc</i>      |

2.4. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 23. července 2020 zůstávají tímto dodatkem nedotčena a jsou i nadále v platnosti.


2.5. Ostatní dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

2.6. Smluvní strany svým podpisem na tomto dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 23. července 2020 potvrzují, že se řádně seznámily s jeho obsahem, že si uvědomují veškeré právní důsledky jeho porušení, že dodatek nebyl žádným z účastníků uzavřen v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a takto jej podepisují.

2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

V Brně dne 04-05-2021



za JIC, zájmové sdružení právnických osob  
Ing. Michaela Šmídková, zmocněnec

V Brně dne

14.5.2021



Za Masarykova univerzita  
Mgr. Marta Valesová, MBA, kvestorka

