

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OL/1230/2021

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
IČO 70891508,  
DIČ CZ70891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

se sídlem Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČO 00262552  
IČO 00262552  
DIČ CZ00262552  
zastoupené **Bc. Tomášem Levínským**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce* a *budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 1305/1** o výměře 17797 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1730/1** o výměře 3202 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Pulečný, obec Pulečný, a evidovaných na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- **p.p.č. 143** o výměře 3097 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 994/1** o výměře 12322 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 1530** o výměře 4797 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- část p.p.č. 1305/1 o předpokládané výměře cca 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Pulečný, obci Pulečný,
- část p.p.č. 1730/1 o předpokládané výměře cca 1175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Pulečný, obci Pulečný,
- část p.p.č. 143 o předpokládané výměře cca 334 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou,
- část p.p.č. 994/1 o předpokládané výměře cca 3524 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou,
- část p.p.č. 1530 o předpokládané výměře cca 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou,

kteřé budou po dokončení stavby „**Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemků, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

## Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Smíšená stezka ul. Kokonínská, Rychnov u Jablonce nad Nisou**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou Pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.

- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

#### **Článek IV**

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek V**

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Pulečný a listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Rychnov u Jablonce nad Nisou, oba ke dni 01. 06. 2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **Článek VI**

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 14. 4. 2021 a sejmuto dne 15. 5. 2021.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 5. 2021 usnesením č.206/21/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Rychnov u Jablonce nad Nisou dne 19.4.2021 usnesením č. 328/04/21-Z.

V Liberci dne 22. 06. 2021

V Rychnově u Jablonce n. N. dne 09. 06. 2021

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Tomáš Levinský  
starosta města Rychnov u Jablonce n. Nisou