

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

„Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov “

Objednatel: Město Nový Bydžov
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
zastoupený: Ing. Pavel Louda - starosta
IČO: 002 69 247



dále jen „Objednatel“

a

Dodavatel: Architektura, s.r.o.
se sídlem: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00
zastoupený: Ing. arch. Davidem Krausem
IČO: 265 05 525
DIČ: CZ-26505525



dále jen „Dodavatel“

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „ Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov “, jejímž předmětem je vypracování architektonické studie, přípravné práce a průzkumy (radon, hydrogeologický apod.), projektové práce a kompletní inženýrská činnost včetně autorského dozoru, související s výstavbou nového objektu domova pro seniory v Novém Bydžově s kapacitou 60 (120) lůžek na pozemcích p. č. st. 1546, 747/3, 756//3 a 748/5, to vše v katastrálním území Nový Bydžov. Objekt bude vyprojektován tak, aby do budoucna umožnil další dostavbu přístavbou o velikosti kapacity dalších 60 lůžek včetně kapacity provozních objektů, parkovacích ploch i kapacity inženýrských sítí atd. Celá stavba bude navržena jako nízkoenergetická.

Realizace dodávky bude provedena na základě studie s názvem „Navýšení kapacit domovů důchodců“ zpracované v březnu 2019 panem Ing. Pavlem Ježkem ze společnosti Projecticon s.r.o., [REDACTED] 549 22 Nový Hrádek, IČO: 288 09 459 (dále jen „studie“).

Zadavatel počítá s variantou č. 2 - Výstavba nového objektu v Novém Bydžově - současně platí, že v rámci návrhu provozu domova důchodců nebude řešena kuchyň, která bude zajištěna v rámci areálu nemocnice.

Objekt bude vyprojektován dle níže uvedených specifikací:

- 50 lůžek standard
 - 10 lůžek pro odlehčovací službu
 - provoz pečovatelské služby 24/7
 - dispozice bude řešena jako 4 "domácnosti" po cca 15 ti lůžkách
 - dispozice systému domácností (každá bude mít místnost společné jídelny s pobytovou místností, terasu, zázemí pro pečovatelskou službu, místnost pro přípravu jídla - kuchyně, linka, sporák, lednice,...)
 - bez centrálních koupelen
 - místo pro třídění odpadu, dekontaminační místnost, dílna pro údržbáře, márnice, sklad centrální, ale i v každé domácnosti - úložné prostory pro prádlo, vozíky
 - stavba do budoucna s možností navýšení kapacity na dvojnásobek lůžek
 - stavba bude obsahovat prádelnu (prostor pro záložní praní, pro praní osobních věcí klientů a zaměstnanců - profi pračky, sušičky, prostor na sušení)
 - výměry pokojů (pokoj pro 2 lůžka = cca 30 m², pokoj 1 lůžko = cca 16 m²)
 - pokoje 15x 2lůžko (1 dvoulůžkový pokoj má svoji koupelnu)
 - pokoje 30x 1lůžko (2 jednolůžkové pokoje mají společnou koupelnu)
 - kolejnicový systém bude kompletně v jedné domácnosti odlehčovací služby a v jedné domácnosti "standard", v ostatních ne
 - využití alternativních zdrojů energie (solární, čerpadla, rekuperace,...)
 - v budoucnu umožnění další dostavby přístavbou o velikosti kapacity dalších 60 lůžek včetně kapacity provozních objektů, parkovacích ploch i kapacity inženýrských sítí atd.
 - celý hlavní objekt bude využíván pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny LZ2.
 - pro projekční práce lze využít materiálně technický standard KHK
- (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

- (B) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatel vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování PD do stupně pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování všech stupňů projektové dokumentace, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci realizace **"Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov "**
(dále jen „Dílo“). Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
 - 2.2.1 Provedení předprojektové přípravy zahrnující geologický, hydrogeologický a radonový průzkum provedený na pozemku určeném pro stavbu Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré projektové dokumentace;
 - 2.2.2 vypracování architektonické studie stavby (nízkoenergetické), která bude řešena včetně návrhu budoucí přístavby tzn. s kapacitou 120 lůžek. Cílem studie je ověření veškerých vstupních podkladů, kapacity lůžek (včetně přístavby) a provozních objektů, hmotové řešení, ověření připojovacích bodů na inženýrské sítě, parkovacích ploch atd.
 - 2.2.3 Architektonická studie bude se zadavatelem konzultována a předána po jejím odsouhlasení (dále jen „**Architektonická studie**“);
 - 2.2.4 Další stupně PD již budou řešeny jen pro stavbu s kapacitou 60 lůžek, tzn. bez budoucí přístavby.
 - 2.2.5 vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně vydaného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci (dále jen „**Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí**“);
 - 2.2.6 vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro stavební povolení**“);
 - 2.2.7 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“);
 - 2.2.8 vypracování projektové dokumentace ke správnímu řízení v podobě pro její projednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, dotčenými orgány státní správy, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí pro získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a všech dalších potřebných povolení; bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**Projektová dokumentace pro provedení stavby**“);

- 2.2.9 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro podání žádosti o dotaci, předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);
- 2.2.10 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“);
- 2.2.11 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci v územním řízení včetně opatření územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného územního rozhodnutí o povolení umístění Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování v územním řízení**“);
- 2.2.12 zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření stavebního povolení k realizaci Stavby dle vypracované projektové dokumentace a dodání originálu platného stavebního povolení k realizaci Stavby s doložkou nabytí právní moci Objednateli (dále jen „**Zastupování ve stavebním řízení**“);
- 2.2.13 oznámení záměru realizace Stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR; v případě kladného stanoviska Archeologického ústavu věd ČR ve věci nutnosti provedení archeologického výzkumu začlení Dodavatel do Položkového rozpočtu stavby oceněnou položku na základě kvalifikovaného odhadu pro náklady spjaté s archeologickým výzkumem a pro náklady spjaté se sanací území po provedení archeologického výzkumu a dále zpracuje návrh smlouvy na provedení archeologického výzkumu mezi stavebníkem a organizací oprávněnou k provedení archeologického výzkumu vybranou v souladu s právem veřejných zakázek;
- 2.2.14 zajištění autorského dozoru po celou dobu výstavby (dále jen „**Autorský dozor**“);
- 2.2.15 poskytnutí odborných konzultací a součinnosti v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů týkající se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení na veřejné zakázky na výběr dodavatele/dodavatelů stavby a dodávky vybavení (dále jen „**Odborné konzultace**“)
- 2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Dodavatel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Dodavatele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektové dokumentace dle odst. 2.2.1 až 2.2.6 a její součásti musí být předány ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. a musí být předány ve formátu „*.xls a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.
- 2.4 Předmětem Díla jsou dále ostatní činnosti nutné k zajištění rozhodnutí o umístění Stavby a stavebního povolení dle pokynů Objednatele a odborného uvážení Dodavatele.
- 2.5 V případě, že předmětem Díla bude i realizace investic jiných investorů je součástí povinností Dodavatele dle odst. 2.2.10 a 2.2.11 této Smlouvy i zprostředkování uzavření příslušné smlouvy mezi investory potřebné pro územní a stavební řízení v souladu s odst. 2.2 Smlouvy
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých Dodavatel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že:
- 2.7.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;

- 2.7.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
- 2.7.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou;
- 2.7.4 dodavatel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:
 - 3.1.1 Vypracování architektonické studie (včetně průzkumů) – do 30 kalendářních dní od výzvy k zahájení plnění;
 - 3.1.2 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) – do 60 kalendářních dní po odsouhlasení studie a od výzvy k zahájení plnění;
 - 3.1.3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) – do 60 kalendářních dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a od výzvy k zahájení plnění;
 - 3.1.4 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) - do 30 kalendářních dní od vydání stavebního povolení DSP a od výzvy k zahájení plnění;
 - 3.1.5 Objednatel umožňuje sloučení jednotlivých stupňů PD (např. DSP + DPS).
 - 3.1.6 V rámci termínů jednotlivých stupňů PD není zahrnuta inženýrská činnost, nicméně ke dni odevzdání PD musí být zahájena inženýrská činnost (obeslání „DOSS“ a správců inženýrských sítí).
 - 3.1.7 Autorský dozor bude vykonáván 1 - 2x týdně po celou dobu realizace stavby a dodávky/dodávek vnitřního vybavení, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla zadavatelem, příp. i v průběhu kolaudačního řízení – předpoklad r. 2022 - doba trvání 1,5 roku.
 - 3.1.8 Odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek – stavba, dodávka/dodávky vnitřního vybavení atd. - předpoklad r. 2021.
 - 3.1.9 V rámci zpracování jednotlivých stupňů PD budou dodavatelem vykonány kontrolní dny a to min. 2x na každý stupeň.
- 3.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 3.1 Smlouvy, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 3.3 Lhůty dle odst. 3.1 jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.6 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.7 Místem plnění je novostavba domova důchodců v areálu nemocnice v Novém Bydžově (par. st. 1546, 747/3, 756/3 a 748/5 v kat. ú. Nový Bydžov).

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle článku 2 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
 - 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - 4.1.4 závaznými pravidly dotačního programu, ze kterého má být financována výstavba Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby, je-li tato Stavba financována z některého dotačního programu;
 - 4.1.5 pokyny Objednatele;
 - 4.1.6 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Dodavatel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo lze předat i po částech.
- 4.4 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyznat Dodavatele písemně.
- 4.5 Dodavatel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6 Dodavatel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet parů uvedených dokumentů v tištěné podobě:

Dokumentace	Počet parů
Architektonická studie	tříkrát (3)
Projektová dokumentace pro územní řízení - potvrzená stavebním úřadem	šestkrát (6)
Projektová dokumentace pro stavební řízení - potvrzená stavebním úřadem	šestkrát (6)
Projektová dokumentace pro provedení stavby - potvrzená stavebním úřadem	šestkrát (6)
Položkový rozpočet stavby + výkaz výměr	šestkrát (6)

- 4.7 Současně předá Dodavatel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.3 této Smlouvy.
- 4.8 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečně lhůtě šest (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, i když je dodáno s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla funkčně a ani jeho užívání ke sjednanému účelu neomezují. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektovou

dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci Stavby.

- 4.10 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.11 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 a 2.4 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Vypracování architektonické studie	90 000,-
Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“	160 000,-
Inženýrská činnost pro zajištění ÚR	30 000,-
Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení „DSP“	460 000,-
Inženýrská činnost pro zajištění SP	40 000,-
Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“	590 000,-
Dodání vypracovaného rozpočtu stavby	40 000,-
Zajištění výkonu autorského dozoru	60 000,-
Poskytnutí odborných konzultací při výběru zhotovitele stavby/poskytovatele dodávek	10 000,-
Cena celkem	1 480 000,-
DPH 21 %	310 800,-
Cena celkem včetně DPH	1 790 800,-

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění Díla, s výjimkou úkonů nutných za účelem zhotovení Stavby, dle odst. 5.4 Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 5.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Dodavatel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy. Písemný dodatek může být uzavřen pouze v souladu s § 222 ZZVZ, tedy za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku ze smlouvy. Pokud by cenový nárůst za změny závazku byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 9 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.
- 5.5 Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v poměru v čl. 5 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 5 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla (s uvedením samostatné položkové kalkulace jednotlivých částí díla) a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení ve smyslu odst. 4.1 této smlouvy.
- 6.3 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov**“.
- 6.4 Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktur se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb..
- 6.6 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabude vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.
- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v

maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.

- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Práva a povinnosti Dodavatele:
- 8.1.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
- 8.1.2 Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla může být financována ze strany objednatele prostřednictvím dotace z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie. Obě smluvní strany se pro tento případ zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotace.
- 8.1.3 Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas.
- 8.1.4 Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto Díla nebo jejichž využití mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci Díla dle této smlouvy.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
- 8.1.6 Dodavatel je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.8 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.9 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavatel, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.
- 8.1.10 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje

poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má Dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku V. odst. 5.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy dodavatele nebo prostá kopie pojistného certifikátu, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byl předán objednateli před podpisem této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 9.4 Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Dodavatel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli.
- 9.5 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho částí, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení odst. 4.8 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti (20) dnů.
- 10.4 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.2 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Dodavatele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či Dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Dodavatelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
- 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
- 11.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla;
- 11.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).
- 11.1.5 náklady, které při zhotovení uvedené Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této Smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení Díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této Smlouvy určeno.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění:

- 12.1.1 Pokud mu nebude poskytnuta dotace; neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy;
- 12.1.2 poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 12.1.3 pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- 12.1.4 pokud zjistí, že Dodavatel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
- 12.1.5 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití poddodavatele (třetí osoby).
- 12.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň patnácti (15) denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
 - 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
 - 12.10.2 odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.

- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- 12.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodu.
- 12.14 Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Dodavatelí.

13. SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas v souladu s odst. 3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 10.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavatelí uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.
- 13.4 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.5 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

14. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 14.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:
- 14.1.1 ve věcech technických je **Ing. Leoš Mencl, vedoucí odboru,**
- 14.1.2 ve věcech smluvních je **Ing. Pavel Louda, starosta.**
- 14.2 Oprávněnými zástupci Dodavatele při provádění a předávání Díla a ve věcech:
- 14.2.1 smluvních je **Ing. arch. David Kraus,** [REDACTED]
- 14.2.2 technických jsou:

osoba provádějící hlavního projektanta:

Ing. Pavel Ježek telefon [REDACTED]

osoba provádějící zástupce hlavního projektanta:

Ing. arch. David Kraus, telefon [REDACTED]

15. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 15.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních

ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejich případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.10 Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve třech originálech, z toho ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
- 16.11 Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.
- 16.12 Smluvní strany se dohodly, že Město Nový Bydžov bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozpis nabídkové ceny
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy nebo prostá kopie pojistného certifikátu /doložit před podpisem Smlouvy/

- 16.14 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nového Bydžova ze dne 29. 3. 2021 č. usnesení 1281/53R/2021.
- 16.15 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Dodavatel

V Novém Bydžově ^{23.6.}.....2021

V Novém Bydžově dne ^{23.6.}.....2021

Ing. Pavel Louda
starosta

Ing. arch. David Kraus
jednatel Architektura, s.r.o.

Rozpis nabídkové ceny

	Rozdělení ceny PD + IČ	Celková cena dílčího plnění bez DPH
a)	Vypracování architektonické studie	90 000 Kč
b)	Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“	160 000 Kč
c)	Inženýrská činnost pro zajištění ÚR	30 000 Kč
d)	Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení „DSP“	460 000 Kč
e)	Inženýrská činnost pro zajištění SP	40 000 Kč
f)	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“	590 000 Kč
g)	Dodání vypracovaného rozpočtu stavby	40 000 Kč
h)	Zajištění výkonu autorského dozoru	60 000 Kč
i)	Poskytnutí odborných konzultací při výběru zhotovitele stavby/poskytovatele dodávek	10 000 Kč
Celkem cena bez DPH <i>(k přepisu do krycího listu nabídky)</i>		1 480 000 Kč

**Smlouva o účasti v týmu (poddodavatel) v rámci veřejné zakázky:
„Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov“.**

Dodavatel / Uchazeč:

Architektura, s.r.o. sídlem Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00, IČ 26505525, zastoupený Ing. arch. Davidem Krausem

a

Poddodavatel / Člen týmu dle požadavků Zadávací dokumentace a výzvy:

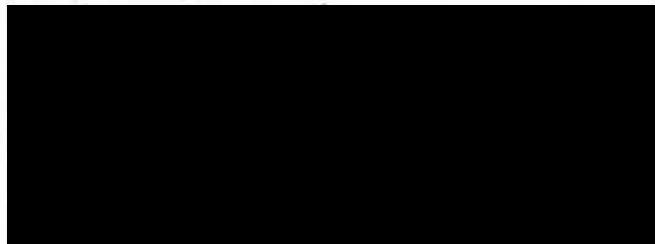
Projecticon, s.r.o. Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, zapsaná [redacted] vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, [redacted] zastoupený ing. Pavlem Ježkem, [redacted]

se tímto dohodli, že v rámci výše zmíněné veřejné zakázky budou spolupracovat v týmu. Veškeré smluvní povinnosti zůstávají na Dodavateli / Uchazeči. Poddodavatel / člen týmu spolupracuje na veřejné zakázce vzhledem ke své odbornosti a též v rámci dlouhodobého pracovní - obchodního vztahu mezi oběma stranami. Poddodavatel / člen týmu bude zajišťovat odborné profese (statika, kanalizace, voda, elektro, požární řešení, topení, a případně další požadované. Dodavatel / Uchazeč zajišťuje architekturu, stavební část, koordinaci, inženýring, smluvní závazky a případně další požadované úkony vzniklé během zpracování zakázky.

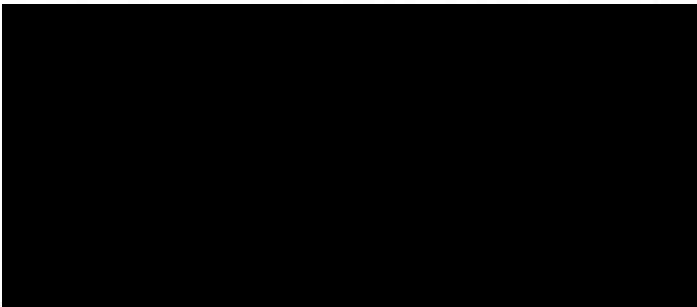
Poddodavatel / člen týmu dokládá svou základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 74 a § 77 odst. 1 v přílohách nabídky.

V Praze dne 18.12.2020

Podpis osoby oprávněné zastupovat Dodavatele / Uchazeče: Ing. arch. David Kraus



Podpis osoby oprávněné zastupovat Poddodavatele / Člena týmu: Ing. Pavel Ježek



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům

Veřejná zakázka – otevřené nadlimitní řízení na dodávky		Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
Architektonická studie a PD – domov pro seniory Nový Bydžov				
1.		Vzduchotechnika	240 000,- Kč	
Název	Mikroklima s.r.o.			
Sídlo/místo	[REDAKCE] [REDAKCE]			
	Hradec Králové			
IČO	63220750			
DIČ	[REDAKCE]			

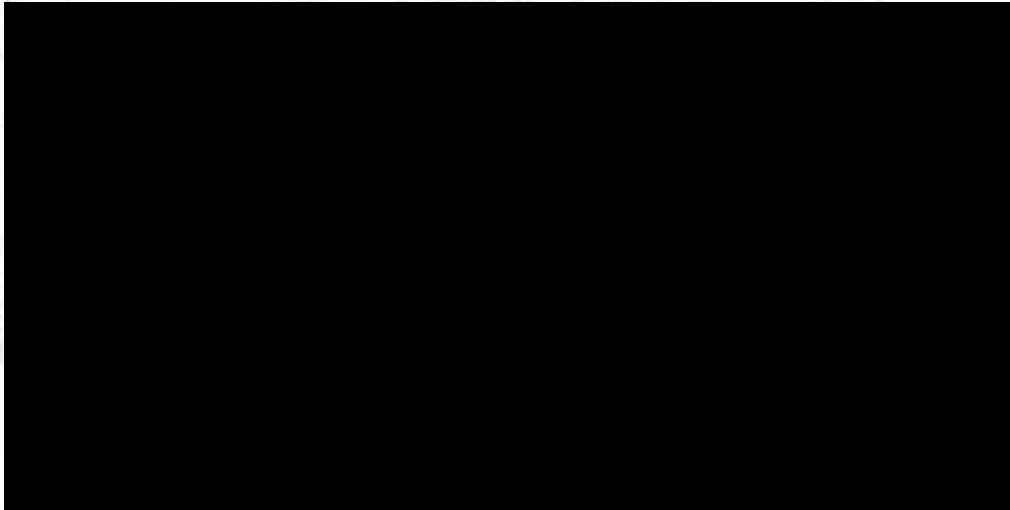
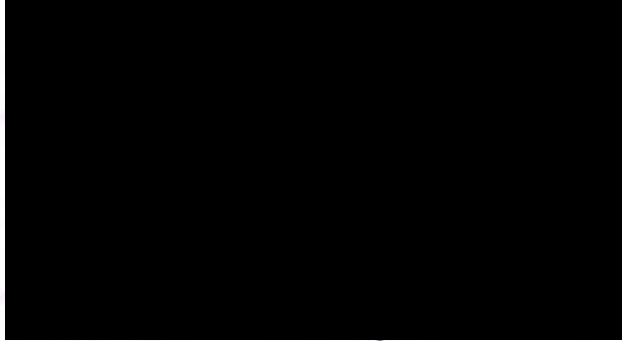
2.		Požárně bezpečnostní řešení	45 000,- Kč	
Název	Jakub Seidl			
Sídlo/místo podnikání	[REDAKCE] 500 12 Hradec Králové 12			
IČO	64797520			
DIČ	[REDAKCE]			

3.		Zdravotechnika, kanalizace	180 000,- Kč	
Název	MK PROFI Hradec Králové s.r.o.			
	[REDAKCE]			
	500 06 Hradec Králové			
IČO	29003016			
DIČ	[REDAKCE]			

4.		Vytápění	160 000,- Kč	
Název	Jiří Vik			
Sídlo/místo podnikání	[REDAKCE], 500 03 Hradec Králové			
IČO	11016019			
DIČ	[REDAKCE]			

Příloha č. 6 Zadávací dokumentace
Seznam poddodavatelů

5.			120 000,- Kč
Název	Jaroslav Pištora	Elektrotechnická zařízení	
Sídlo/místo podnikání	██████████, 565 01 Choceň		
ICO	40111717		
DIČ			



MARSH, s.r.o.

130 00 Praha 3

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ARCHITEKTURA, s.r.o.**

Identifikační číslo: **26505525**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 26.5.2021 – 30.11.2021

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 2.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 1.000.000,-

Pojištění se vztahuje výhradně na projekt „Domov důchodců Nový Bydžov“

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 26. května 2021

zplnomocněný makléř MARSH
Helena Durchánková - Client Executive