



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro snížení DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>Stavební objekt</b>				<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>BD na ulici U Statku č. 185/6</b>	<b>5 887 148,22</b>	<b>13 000,00</b>	<b>885 802,23</b>	<b>6 785 950,45</b>	<b>100</b>
59191204A1	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu	2 500 160,03	0,00	375 024,00	2 875 184,03	42
59191204B1	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu	0,00	13 000,00	2 730,00	15 730,00	0
59191204C1	Nezpůsobilé výdaje	3 386 988,19	0,00	508 048,23	3 895 036,42	57
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>5 887 148,22</b>	<b>13 000,00</b>	<b>885 802,23</b>	<b>6 785 950,45</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 591912-4A - Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích

### 1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb.

#### Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

#### Cenová soustava

#### Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

### Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

### Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

### Závaznost a změna soupisu

#### Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

#### Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

#### Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

#### Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

#### Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

#### Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

## 2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

## 3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

### Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

[www.stavebnionline.cz/soupis](http://www.stavebnionline.cz/soupis)

#### Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

#### Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu \*.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

#### Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čekem	%
1	Zemní práce	HSV			322 142,28	5
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			5 135,59	0
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			63 021,33	1
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			215 992,05	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			89 559,65	2
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			4 970,00	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			59 290,71	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			364 038,59	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			859 116,26	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			27 912,70	0
64	Výplně otvorů	HSV			178 274,55	3
8	Trubní vedení	HSV			45 150,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			82 884,56	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			124 117,54	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			134 521,01	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			62 150,92	1
711	Izolace proti vodě	PSV			88 043,47	1
713	Izolace tepelné	PSV			178 197,15	3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			240 554,07	4

721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 512,66	0
730	Ústřední vytápění	PSV			615 899,28	10
762	Konstrukce tesařské	PSV			525 411,12	9
764	Konstrukce klempířské	PSV			412 746,47	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			266 837,69	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			138 818,63	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 341,56	0
781	Obklady keramické	PSV			102 073,51	2
783	Nátěry	PSV			21 647,42	0
784	Malby	PSV			64 069,53	1
799	Ostatní	PSV			22 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			325 316,19	6
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			6 000,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			161 401,73	3
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			8 000,00	0
Cena celkem					5 900 148,22	100



Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice  
Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

10/15

Vaše značka:

Ze dne: 10. 01. 2020  
Č. j.: RaB/00224/20/SR/Da/ZP/Lu  
Sp. Zn.: S-RaB/00142/20

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Lutonská  
Telefon: 599 416 122  
E-mail: jlutonska@radvanice.ostrava.cz

Datum: 15. 01. 2020

## SDĚLENÍ

### Stavební záměr „Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích, část I.“

Dne 10. 01. 2020 podalo statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 00845451 (dále jen „stavebník“) pod č. j. RaB/00142/20, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Energetické úspory bytových domů v Ostravě – Radvanicích a Bartovicích, část I.", týkající se bytového domu č. p. 135/6, na ulici U Statku, na pozemku parc. č. 1347 v katastrálním území Bartovice.

Předmětem stavebních úprav je odkopání objektu, provedení okapového chodníku okolo budovy, zpevnění plochy okolo budovy, provedení hydroizolace stávajícího suterénního zdiva, zhotovení drenáže okolo objektu, nová dešťová kanalizace okolo objektu, celkové zateplení objektu (fasády, sokla, podkroví i spodní hrany stropu v suterénu) a také provedení nové krytiny střechy, která je ve špatném technickém stavu. Součástí prací na fasádě objektu je kompletní oklepání vnějších nesoudržných omítek, výměna oken a dveří do objektu a u vstupů do jednotlivých bytů a sklepů, včetně zábrudí.

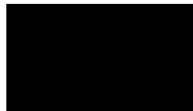
V rámci oprav elektroinstalace dojde k rekonstrukci rozvodů ve společných prostorách domu a výměny rozvaděčů, svítidel a elektrických zařízení, bytových rozvodnic, rekonstrukci rozvodů domácích telefonů, signalizačních rozvodů a opravě hromosvodu.

Řešena bude také nová plynoinstalace, a to výměnou bytových rozvodů potrubí, dodávkou a montáží plynových kotlů včetně odvodu spalin, demontáží stávajících otopných těles včetně příslušenství, dodávkou a montáží nových deskových otopných těles, včetně kompletních rozvodů v bytech.

V rámci zdravotní techniky dojde k řešení odvodu kondenzátu a přepojení vodovodního potrubí v souvislosti s instalací nových plynových kotlů, novému opláštění stupaček sádrokartonovými deskami a vybavení novými sanitárními zařízeními předměty v koupelnách a WC, včetně zhotovení nových keramických obkladů.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 e), (Statut města Ostravy), ve znění změn a doplňků, **sděluje**, že po přezkoumání podání, stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona o udržovací práce

a dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a tedy tyto stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby.



Ing. Věra Raisová  
vedoucí odboru stavebního řádu,  
dopravy a životního prostředí

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA  
Úřad městského obvodu  
Radvanice a Bartovice

**Rozdělovník:**

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava -  
Radvanice, odbor majetkový, bytový a investic



# Harmonogram

Název stavby: **U Statku 6, Radvanice a Bartovice**

Doba výstavby: 120 dní    Objednatel:

Druh stavby: Harmonogram výstavby

Začátek výstavby: 01.06.2022    Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby: 28.09.2022    Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 09.07.2020    Zpracoval:

2022	
Červen	Srpen
23	34
24	35
25	36
26	37
27	38
28	39
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	

Zemní práce (1)

Prípravné a príručné práce (1)

Úprava podloží a základ. spáry (1)

Základy (1)

Zpevňování hornin a konstrukcí (1)

Svislé a kompletní konstrukce (1)

Vodorovné konstrukce (1)

Schodiště (1)

Podkladní a vedlejší konstrukce (1)

Dlažby a předlažby komunikací (1)

Úpravy povrchu vnitřní (1)

Úpravy povrchu vnější (1)

Podlahy a podlahové konstrukce (1)

Výplně otvorů (1)

Trubní vedení (1)





**Seznam poddodavatelů pro realizaci veřejné zakázky**

Dodavatel vyplní v souladu s čl. 11.4 zadávací dokumentace seznam poddodavatelů, které předpokládá využít v rámci realizace předmětu veřejné zakázky, a to ve formě vyplnění níže uvedené tabulky, kterou vyplní ve všech předepsaných kolonkách.

**Seznam poddodavatelů**

Po.	Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo PODDODAVATELE	Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem
1	DORMAT elektrotechnika s.r.o. Sokołska třída 1615/50, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava IČ: 023 43 371	Elektromontáže, přes-od
2	PROFO MONTÁŽE CZ s.r.o. Varsávská 1572/95, Hulváky, 709 00 Ostrava IČ: 038 99 110	Montáž, pronájem a demontáž řešení
3	Zachar, Wronski, Mezi Lany 383, 785 92 Býstřovice IČ: 68171485	Dodávka a montáž střešní krytiny

V Ostravě dne 9. 7. 2020



Miroslav Jeroš, jednatel

